

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 2018-1829

vom 4. Dezember 2018

Gemeinde Birsfelden, Quartierplanvorschriften «Rheinfelderstrasse – Wartenbergstrasse, Parzelle Nr. 707, 4127 Birsfelden»

1. Erläuterungen

- A. Die Einwohnergemeindeversammlung Birsfelden hat am 11. Dezember 2017 die Quartierplanvorschriften «Rheinfelderstrasse – Wartenbergstrasse, Parzelle Nr. 707, 4127 Birsfelden» beschlossen. Sie bestehen aus dem Quartierplanreglement und dem verbindlichen Plan Nr.1.

Die Quartierplanung umfasst die Parzelle Nr. 707 mit einer Gesamtfläche von 2'411 m². Als zulässige Nutzung sind 3'080 m² BGF festgelegt.

- B. Aufgrund des gegen den Quartierplan ergriffenen Referendums wurde am 4. März 2018 über den kommunalen Planungsbeschluss abgestimmt. Die Stimmbürger von Birsfelden haben mit 1'892 Ja- Stimmen zu 1'120 Nein-Stimmen den Quartierplan bestätigt. Einsprachen sind keine eingereicht worden.

- C. Mit Schreiben vom 17. August 2018 unterbreitet der Gemeinderat Birsfelden die Planungs-dokumente zur regierungsrätlichen Genehmigung. Der allseitig unterzeichnete und beurkundete Quartierplanvertrag, als Genehmigungsvoraussetzung gemäss § 43 Raumplanungs- und Baugesetz (RBG), wurde mit Schreiben vom 21. August 2018 bei der instruierenden Dienststelle (Amt für Raumplanung) eingereicht. Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten verwiesen.

2. Beschlüsse

- ://:
1. Die von der Einwohnergemeindeversammlung Birsfelden am 11. Dezember 2017 beschlossenen Quartierplanvorschriften «Rheinfelderstrasse – Wartenbergstrasse, Parzelle Nr. 707, 4127 Birsfelden» werden gestützt auf § 2 RBG genehmigt und damit allgemeinverbindlich erklärt.
 2. Massgebend sind die mit den Inventarnummern 12/QP/5/0, 12/ZPS/2/9 (Quartierplan Nr. 1, Mutation zum Zonenplan Siedlung), 12/QR/5/0 (Quartierplanreglement) und 12/LES/1/1 (Mutation zu den Lärm-Empfindlichkeitsstufen) versehenen Exemplare des Planes und des Reglementes.
 3. Die Ziffer 1 dieses Beschlusses ist gestützt auf § 9 Geschäftsordnung des Regierungsrates im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Verteiler:

- Gemeinderat Birsfelden, 4127 Birsfelden
- Landeskanzlei (Publikation Amtsblatt)
- BUD, Bereich Infrastruktur und Mobilität
- BUD, Bereich Raumentwicklung und Baubewilligung
- Bau- und Umweltschutzdirektion

Die Landschreiberin:

E. Has Diehrich