

# Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 2499

vom 21. Oktober 1986

## Gemeinde Arlesheim, Quartierplan "Zum weissen Segel", Mutation Nr. 1

A. Die Einwohnergemeindeversammlung Arlesheim hat am 23. Juni 1986 die Mutation Nr. 1 zum Quartierplan "Zum weissen Segel" beschlossen.

B. Die öffentliche Planaufgabe der Mutation Nr. 1 zum Quartierplan "Zum weissen Segel" ist vom 14. Juli 1986 bis 13. August 1986 durchgeführt und im Amtsblatt Nr. 27 vom 10. Juli 1986 sowie im Wochenblatt für das Birseck und Dorneck vom 11. Juli 1986 publiziert worden. Die betroffenen Grundeigentümer wurden mit eingeschriebenem Brief benachrichtigt. Innerhalb der Auflagefrist wurden keine Einsprachen erhoben.

C. Mit Schreiben vom 25. August 1986 ersucht der Gemeinderat Arlesheim um die regierungsrätliche Genehmigung des Beschlusses. Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten und die nachfolgenden Erwägungen verwiesen:

Der Regierungsrat zieht in Erwägung:

I.

Die Gemeinden sind gestützt auf § 4 des kantonalen Baugesetzes vom 15. Juni 1967 ermächtigt, Quartierpläne aufzustellen. Nach der Rechtssprechung des Bundesgerichtes erwachsen solche Pläne nicht in materielle Rechtskraft, sondern sie können unter Beachtung gewisser Prinzipien auch wieder geändert werden (BGE 90 I 333). Besondere Verfahrensvorschriften, die bei der Aenderung zu beachten wären, sind im Baugesetz nicht enthalten. Deshalb gelten hiefür nach den allgemeinen Rechtsgrundsätzen die gleichen Regeln wie bei der erstmaligen Aufstellung.

## II.

Gemäss § 3 des Baugesetzes bedürfen die Bauvorschriften der Gemeinden - darunter fallen auch die Quartierpläne - der Genehmigung des Regierungsrates. Die dem Genehmigungsentscheid vorausgehende Prüfung ist dabei auf eine Rechtmässigkeitskontrolle und auf eine Ermessenskontrolle aus Gründen der Regionalplanung beschränkt.

## III.

Unter Berücksichtigung der vorstehenden Kriterien hat die Prüfung des Beschlusses folgendes ergeben:

## 1. Rechtmässigkeitskontrolle

Sowohl formell-rechtlich wie auch materiell-rechtlich sind die Voraussetzungen für eine Genehmigung erfüllt.

Die Pläne wurden vom Amt für Orts- und Regionalplanung vorgeprüft.

## 2. Ermessenskontrolle aus Gründen der Regionalplanung

Keine Bemerkungen.

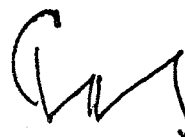
:/// 1. Gestützt auf § 3 Absatz 2 des kantonalen Baugesetzes vom 15. Juni 1967 wird der Beschluss der Einwohnergemeindeversammlung Arlesheim vom 23. Juni 1986 betreffend der Mutation Nr. 1 des Quartierplanes "Zum weissen Segel" genehmigt und allgemeinverbindlich erklärt.

2. Massgebend sind die mit der Inventarnummer 6/QP/7/1 versehenen Pläne.

3. Die Ziffern 1 und 2 dieses Beschlusses sind gestützt auf § 23 des Geschäftsreglementes für den Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Mitteilung an Gemeinderat Arlesheim, 4144 Arlesheim  
Bauverwaltung Arlesheim, 4144 Arlesheim  
Landeskanzlei (Amtsblatt)  
Amt für Liegenschaftsverkehr  
Bauinspektorat (2)  
Amt für Orts- und Regionalplanung (5)  
Bau- und Landwirtschaftsdirektion (2)

Der Landschreiber:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a series of loops and a final vertical stroke.