

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 1118

vom 16. August 2011

Gemeinde Lausen, Quartierplanvorschriften "Tonwerk Ost" und Mutation Zonenplan und Zonenreglement Siedlung im Bereich "Gebiet Bahnhofareal"

A. Die Gemeindeversammlung Lausen hat am 8. Dezember 2010 den Quartierplan und das Quartierplanreglement "Tonwerk Ost" sowie Mutationen des Zonenplanes und des Zonenreglementes Siedlung im Bereich "Gebiet Bahnhofareal" beschlossen. Es handelt sich beim Quartierplan um eine Wohn-/Geschäftsüberbauung mit einer Ausnützungsziffer von 145 %.

B. Einsprachen sind keine eingereicht worden.

C. Mit Schreiben vom 18. April und 4. Juli 2011 unterbreitet der Gemeinderat Lausen die oben genannten Beschlüsse zur regierungsrätlichen Genehmigung. Im Sinne einer redaktionellen Bemerkung wird darauf hingewiesen, dass im Zonenplan Siedlung auch die quartierplanpflichtigen Areale "Bahnhofareal West" und "Bahnweg" neu bezeichnet werden. Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten verwiesen.

Gestützt auf § 2 des Raumplanungs- und Baugesetzes (RBG) vom 8. Januar 1998 beschliesst der Regierungsrat Folgendes:

- ://: 1. Die von der Gemeindeversammlung Lausen am 8. Dezember 2010 beschlossenen Quartierplanvorschriften "Tonwerk Ost" sowie die Mutationen des Zonenplanes und des Zonenreglementes Siedlung im Bereich "Gebiet Bahnhofareal" werden genehmigt und damit allgemeinverbindlich erklärt.
2. Massgebend sind die mit den Inventarnummern 37/QP/8/0 (Quartierplan "Tonwerk Ost"), 37/QR/8/0 (Quartierplanreglement "Tonwerk Ost"), 37/ZPS/2/1 (Mutation Zonenplan Siedlung im Bereich "Gebiet Bahnhofareal") sowie 37/ZRS/2/2 (Mutation Zonenreglement Siedlung im Bereich "Gebiet Bahnhofareal") versehenen Exemplare der Pläne und der Reglemente.
3. Die Ziffer 1 dieses Beschlusses ist gestützt auf § 9 der Geschäftsordnung des Regierungsrates vom 15. Dezember 1992 im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Verteiler:

- Gemeinderat Lausen, 4415 Lausen
- Stierli + Ruggli, Ingenieure und Raumplaner, Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen
- Landeskanzlei (Publikation)
- Amt für Raumplanung (6)
- Bau- und Umweltschutzdirektion (2)

Der Landschreiber: W. Mundschin