

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates

des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 2581

vom 20. August 1948.

Nr.

43.8.48

Regierungsratsbeschluss

betreffend

den generellen Bau- und Strassenlinienplan und das Zonenreglement für das Gebiet "Hausmatt", Gemeinde Hölstein.

(Vom 20. August 1948.)

Der Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft, gestützt auf § 58, Abs.2, des kantonalen Baugesetzes vom 15. Mai 1941,

b e s c h l i e s s t:

I. Der von der Gemeindeversammlung Hölstein unterm 19. Januar 1948 beschlossene generelle Bau- und Strassenlinienplan für das Gebiet "Hausmatt" sowie das zugehörige Zonenreglement wird genehmigt. Die erhobene Einsprache wird gestützt auf § 75 des kantonalen Baugesetzes mit besonderem Beschluss abgewiesen.

II. Massgebend für die generellen Bau- und Strassenlinien sind die vom Regierungsrat unterm heutigen Datum unterzeichneten und mit der Inventarnummer 17 g versehenen Pläne sowie nachstehende mit den Angaben der Pläne übereinstimmende Beschreibung:

1. Strassenzug A - B

- a) Anfang: bei Punkt A, nach Plan.
- b) Ende: Einmündung in den Weg Parz. Nr. 666
- c) Baulinienabstand: 13.50 m, westlich der Strasse 5 m
östlich der Strasse 3.50 m
- d) Strassenlinienabstand: 5 m.

2. Strassenzug A - H (projektierte Strasse)

- a) Anfang: Einmündung in den Weg Parz. Nr. 86
- b) Ende: bei Punkt A, nach Plan
- c) Baulinienabstand: 13.50 m, westlich der Strasse 5 m
östlich der Strasse 3.50 m
- d) Strassenlinienabstand: 5 m.

3. Strassenzug A - C
- a) Anfang: bei Punkt A, nach Plan
 - b) Ende: Einmündung in den Weg Parz. Nr. 87, bei Punkt C
 - c) Baulinienabstand: 13.50 m, südlich der Strasse 3.50 m
nördlich der Strasse 5 m
 - d) Strassenlinienabstand: 5 m.
4. Strassenzug D - E
- a) Anfang: bei Punkt D, nach Plan
 - b) Ende: Einmündung in den Weg Parz. Nr. 87, bei Punkt E, nach Plan
 - c) Baulinienabstand: 13.50 m, südlich der Strasse 3.50 m
nördlich der Strasse 5 m
 - d) Strassenlinienabstand: 5 m.
5. Strassenzug J - K
- a) Anfang: Einmündung in die Kantonsstrasse beim Restaurant "Rössli"
 - b) Ende: Einmündung in den Weg Parz. 87
 - c) Baulinienabstand: nördlich der Strasse 3.50 m
 - d) Strassenlinienabstand: 5 m (Verbreiterung nördlich der Strasse inbegriffen).
6. Strassenzug B - F
- a) Anfang: Einmündung in die Kantonsstrasse
 - b) Ende: bei Punkt F, nach Plan
 - c) Baulinienabstand: 13.50 m, nördlich der Strasse 5 m
südlich der Strasse 3.50 m
 - d) Strassenlinienabstand: 5 m (Verbreiterung nördlich der Strasse inbegriffen).
7. Strassenzug J - F
- a) Anfang: bei Punkt J, nach Plan
 - b) Ende: Einmündung in den Weg Parz. 666
 - c) Baulinienabstand: westlich der Strasse 3.50 m
 - d) Strassenlinienabstand: C - F 5 m incl. Verbreiterung östlich der Strasse
J - C projektiert 5 m incl. Verbreiterung.
8. Strassenzug H - A (Projektierte Verlängerung des Strassenzuges A-B)
- a) Anfang: Einmündung in den Weg Parz. 86 bei Punkt H
 - b) Ende: bei Punkt A, nach Plan

- c) Bauliniensabstand: 13.50 m
- d) Strassenlinienabstand: 5 m.

9. Fussweg G - A

- a) Anfang: Einmündung in die Kantonsstrasse
- b) Ende: bei Punkt A, nach Plan
- c) Bauliniensabstand: 9 m
- d) Strassenlinienabstand: 2 m.

III. Die angeführten Strassenzüge werden als Wohnstrassen bezeichnet. Der Fussweg G-A dient als Abkürzung zwischen dem Hausmattquartier und der Hauptstrasse. Das genehmigte Zonenreglement ist massgebend für die Ueberbauung des Hausmatt- und Weihermattgebietes.

IV. Das Grundbuchamt Waldenburg wird angewiesen, die Bau- und Strassenlinien sowie die Zonenvorschriften im Grundbuch der Gemeinde Hölstein einzutragen. Dieser Beschluss ist im Amtsblatt zu publizieren sowie dem Gemeinderat Hölstein und dem Grundbuchamt Waldenburg zuzustellen. Der Gemeinderat Hölstein wird beauftragt, die Liegenschaftsbesitzer vom Beschluss in Kenntnis zu setzen und die Anmeldung beim Grundbuchamt Waldenburg gemäss Wegleitung vom 10. Dezember 1943 vorzunehmen.

Mitteilung an den Gemeinderat Hölstein,
an das Grundbuchamt Waldenburg,
an die kantonale Planungsstelle,
an die Baudirektion.

Der Landeschreiber:

Lehmann