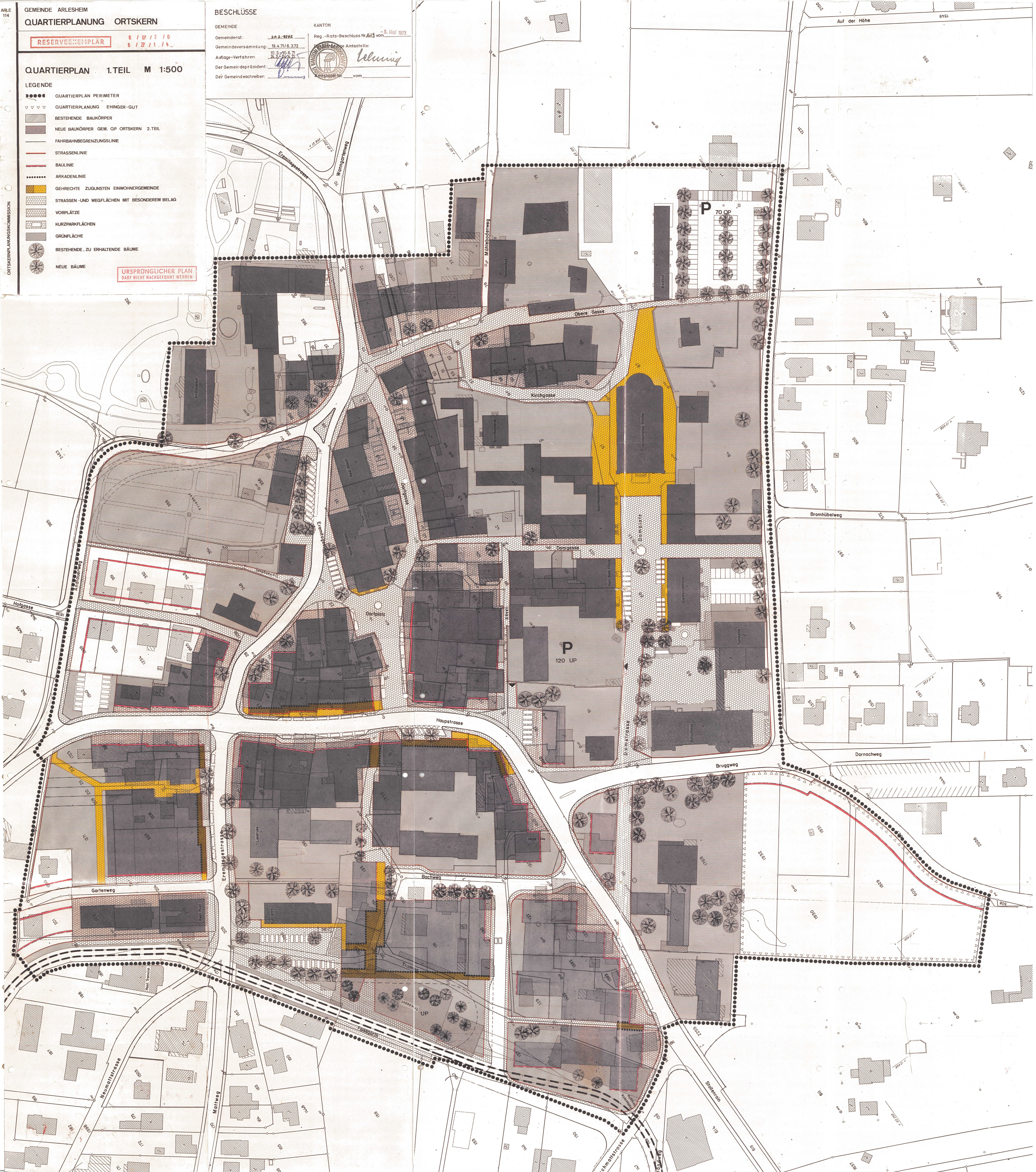




QUARTIERPLAN 2.TEIL M1:500

LEGENDE

QUARTIERPLAN PERIMETER

▽ ▽ ▽ ▽ QUARTIERPLANUNG EHINGER-GUT

BALIZONENVORSCHRIFTEN

	Vollgehäusezahl n _v	Besatzgezahl n _b	Nutzungsgezahl n _n	Fassaderhöhe h _f	Gebälthöhe h _g	Gebäudetiefe t _g	Deckung a _d	Deckform	Dachaufbau	Dachschneit
K1	1	-	-	2,8	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K2	2	-	-	5,6	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K3	3	-	-	8,4	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
WG2	2	-	-	6,0	-	-	40 - 45	Satteldach	JA	NEIN
WG3a	3	-	-	9,0	-	-	40 - 45	Satteldach	JA	NEIN
WG3b	3	-	-	9,0	-	-	35 - 40	Satteldach	NEIN	JA
WG4	4	-	-	12,0	-	-	35 - 40	Satteldach	NEIN	JA
WG1	1	-	-	4,3	4,3	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W2	2	23	0	6,0	9,0	3,0	min. 25°	Sattel- u. Walmdach	NEIN	NEIN

	Geschützte Bauten
--	-------------------

ÖW ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN

VERBINDLICHE BAUFLUCHT

■■■■■■■■■ BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT

➤ ➤ VERBINDLICHE FIRSTR

* nur bei Fassadenhöhe $\geq 3,0\text{m}$

BESCHLÜSSE

GEMEINDE KANTON
 Gemeinderat: 20.2.1962 Reg.-Rats-Beschluss Nr. 149 vom 1. Mai 1962
 Gemeindeversammlung: 19.7.1 / 63.72 Die zuständige Amtsstelle:
 Auflage-Verfahren: 10.5 - 10.6.11
24.3 - 24.4.12
 Der Gemeindepräsident: [Signature]
 Der Gemeindefreiber: [Signature] Amteibrutt Nr. 20 vom 11.5.1962



MUTATION NR.1

6 / QP / 2 / 1

EXEMPLAR PLANUNGSAMT

QUARTIERPLAN I. TEIL 1:500

LEGENDE

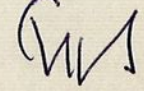
-  ZU GENEHMIGENDE NEUE BÄUKÖRPER
GEM. QP ORTSKERN 2. TEIL
-  AUFZUHEBENDE STRASSENLINIE
-  ZU GENEHMIGENDE STRASSENLINIE
-  AUFZUHEBENDE STRASSEN- UND WEGFLÄCHEN
MIT BESONDEREM BELAG
-  AUFZUHEBENDE GRÜNFLÄCHE
-  AUFZUHEBENDE BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BÄUME
-  AUFZUHEBENDE NEUE BÄUME

BESCHLÜSSE

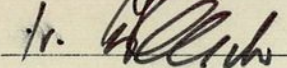
GEMEINDE

KANTON

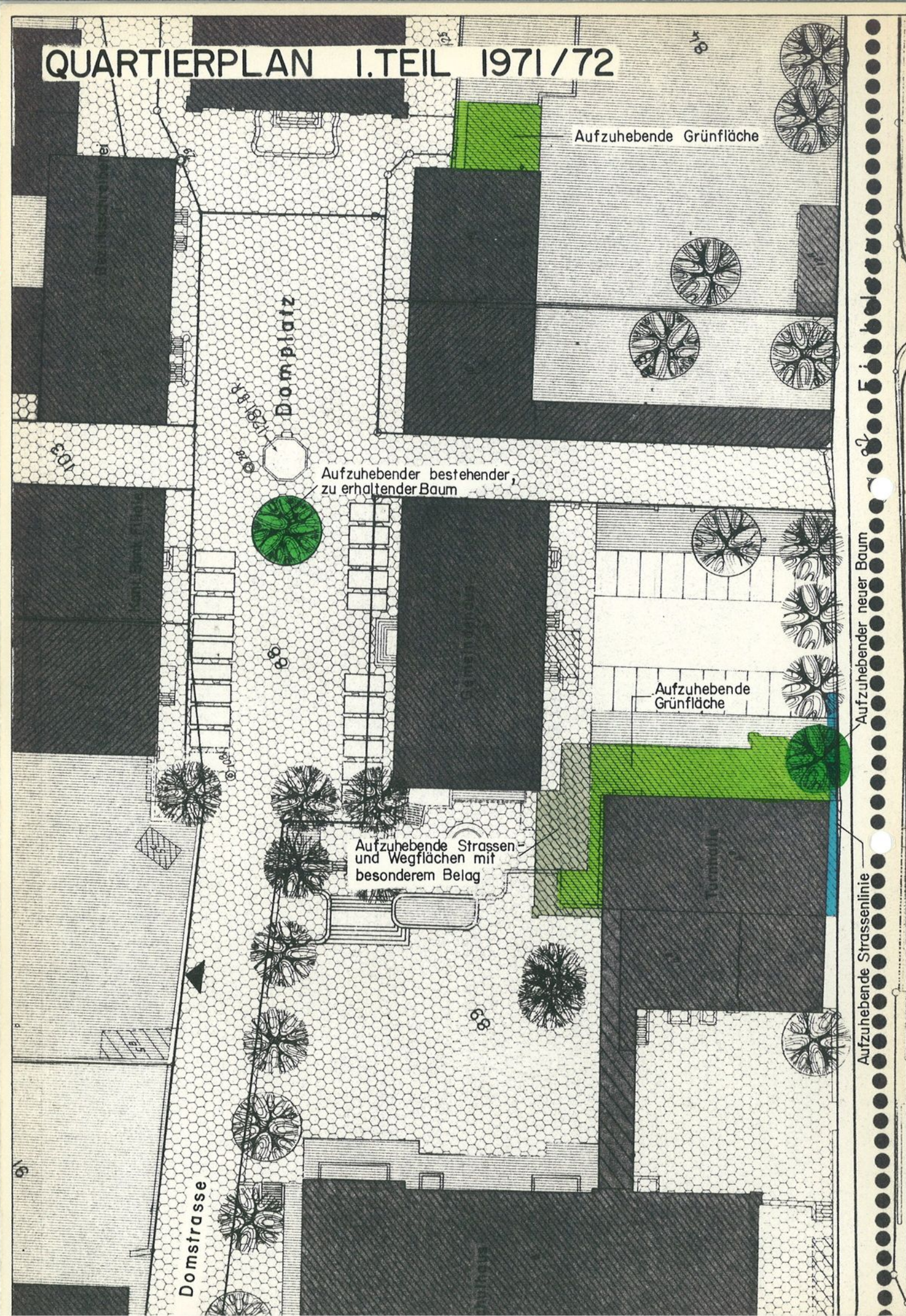
GEMEINDERAT : 25. 10. 1977 REG. RATS - BESCHLUSS NR. 816 VOM 21. März 1978

GEMEINDEVERSAMMLUNG : 9. 12. 1977 DIE ZUSTÄNDIGE AMTSSTELLE : 

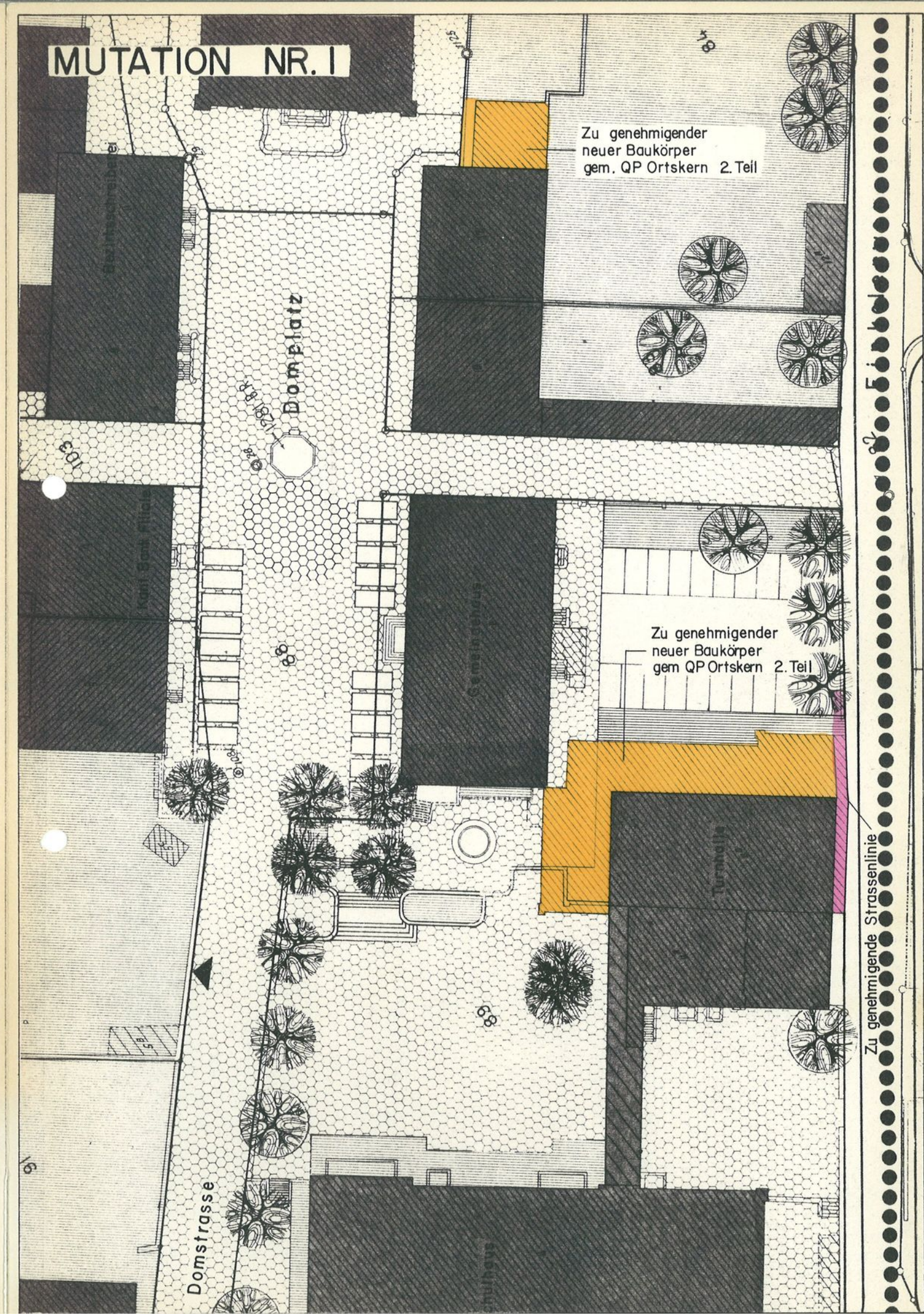
AUFLAGE - VERFAHREN : 16. 1. - 16. 2. 1978

DER GEMEINDEPRÄSIDENT : DER GEMEINDEVERWALTER :  AMTSBLATT NR. 13 VOM 2. 3. 78

QUARTIERPLAN I. TEIL 1971/72



MUTATION NR.1



QUARTIERPLANUNG ORTSKERN

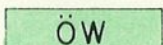
MUTATION NR. 1

6 / QP / 2 / 1

EXEMPLAR PLANUNGSAMT

QUARTIERPLAN 2.TEIL 1:500

LEGENDE

-  AUFZUHEBENDE VERBINDLICHE BAUFLUCHT
 ZU GENEHMIGENDE VERBINDLICHE BAUFLUCHT
 AUFZUHEBENDE BESCHRÄNKT VAR. BAUFLUCHT
 ZU GENEHMIGENDE BESCHRÄNKT VAR. BAUFLUCHT
 ÖW
 ZU GENEHMIGENDE ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN

BESCHLÜSSE

GEMEINDE

KANTON

GEMEINDERAT : 25.10.1977 REG.RATS-BESCHLUSS NR. 216 VOM 21. März 1978

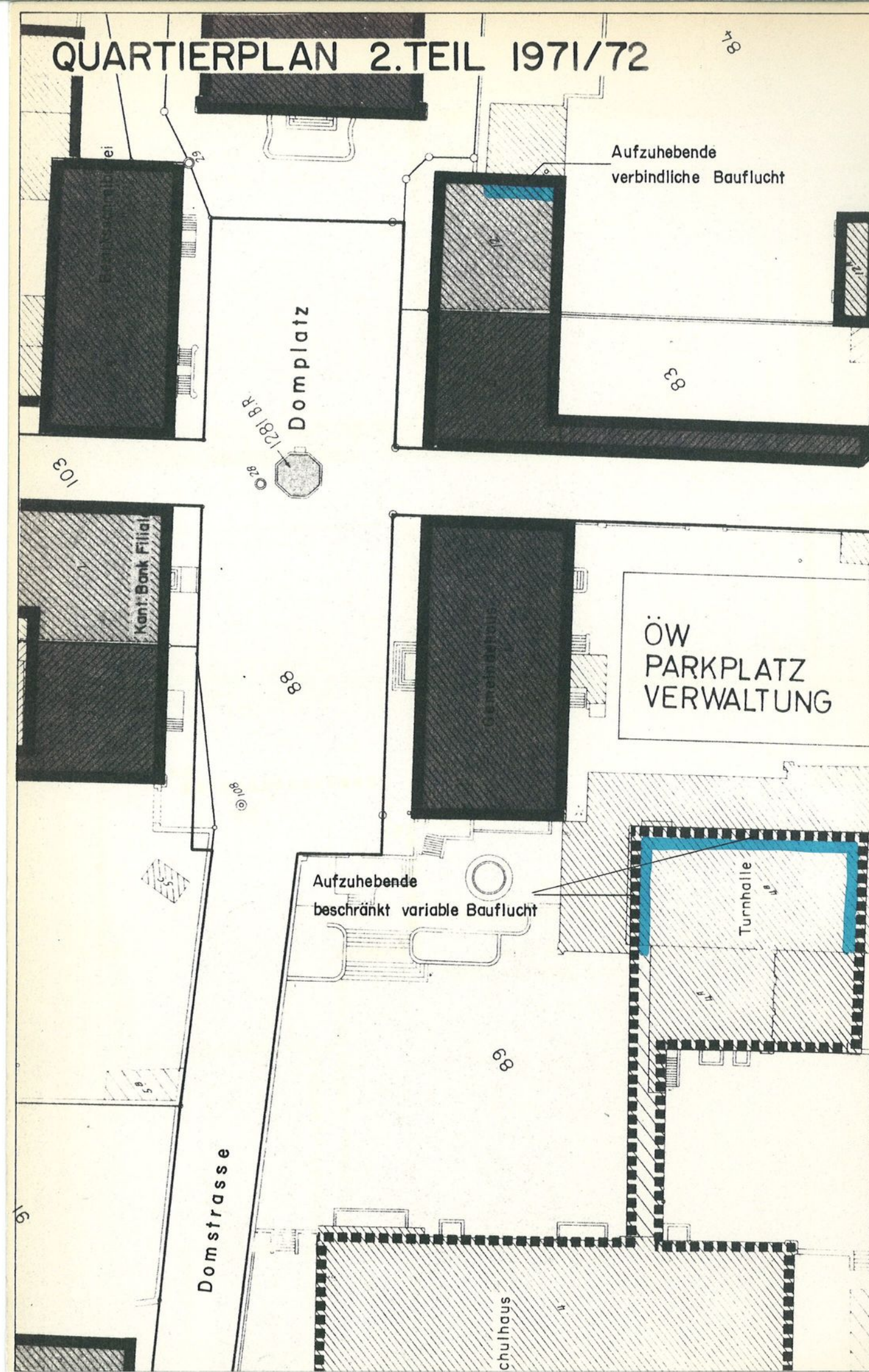
GEMEINDEVERSAMMLUNG: 9.12.1977 DIE ZUSTÄNDIGE AMTSSTELLE: *GM*

AUFLAGE - VERFAHREN: 16.1. - 16.2.1978

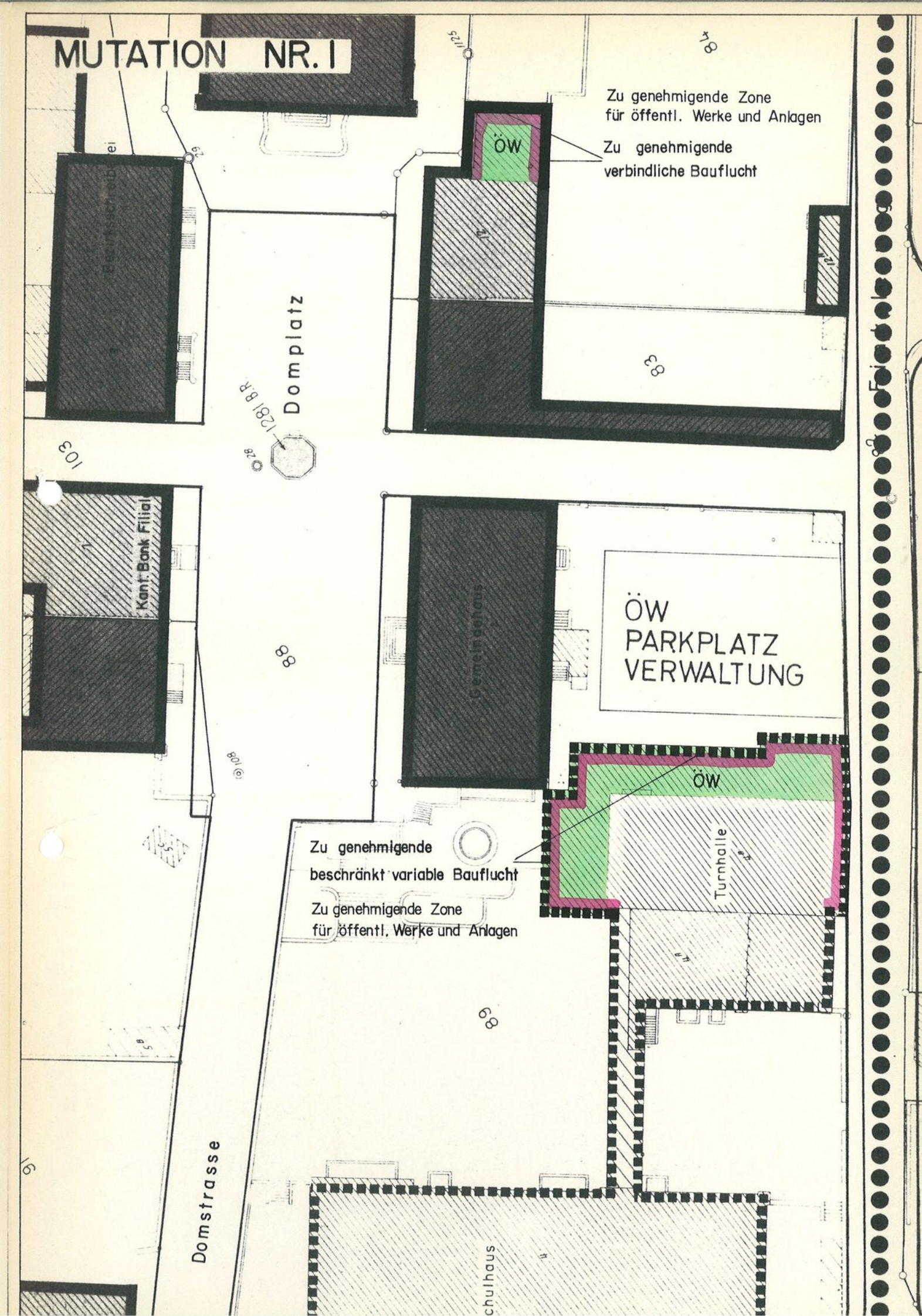
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: *[Signature]*DER GEMEINDEVERWALTER: *[Signature]*

AMTSBLATT NR. 13 VOM 20.3.78

QUARTIERPLAN 2.TEIL 1971/72



MUTATION NR. 1



Originalplan fehlt

Plan anzeigen

Plan -> Beschluss: 1720

Plan ID	2982
Name	QP Ehingergut
Inv. Nr.	06/QP/2/2
Status Genehmigung	Gültig
Status Bearbeitung	Nachgef. + Abgelegt
Dateien	ansehen

Daten zu diesem Plan vom Beschluss (ID: 1720) [ansehen](#)

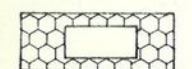
RRB. Nr.	2204
RRB. Datum	22.08.1978
Name	Quartierplanvorschriften "Ehingergut"
Planungsbüro	
RRB. Amtsblatt Nr.	
RRB. Amtsblatt Datum	
Gemeinde Amtsblatt Nr	
Gemeinde Amtsblatt Datum	
Gemeindebeschluss Datum	01.01.1970
Referendumsfrist	
Gemeinderatsbeschluss Datum	
Gemeindekommissionsbeschluss Datum	
Urnenabstimmung Datum	
Dateien	ansehen

MUTATION NR. 2 3

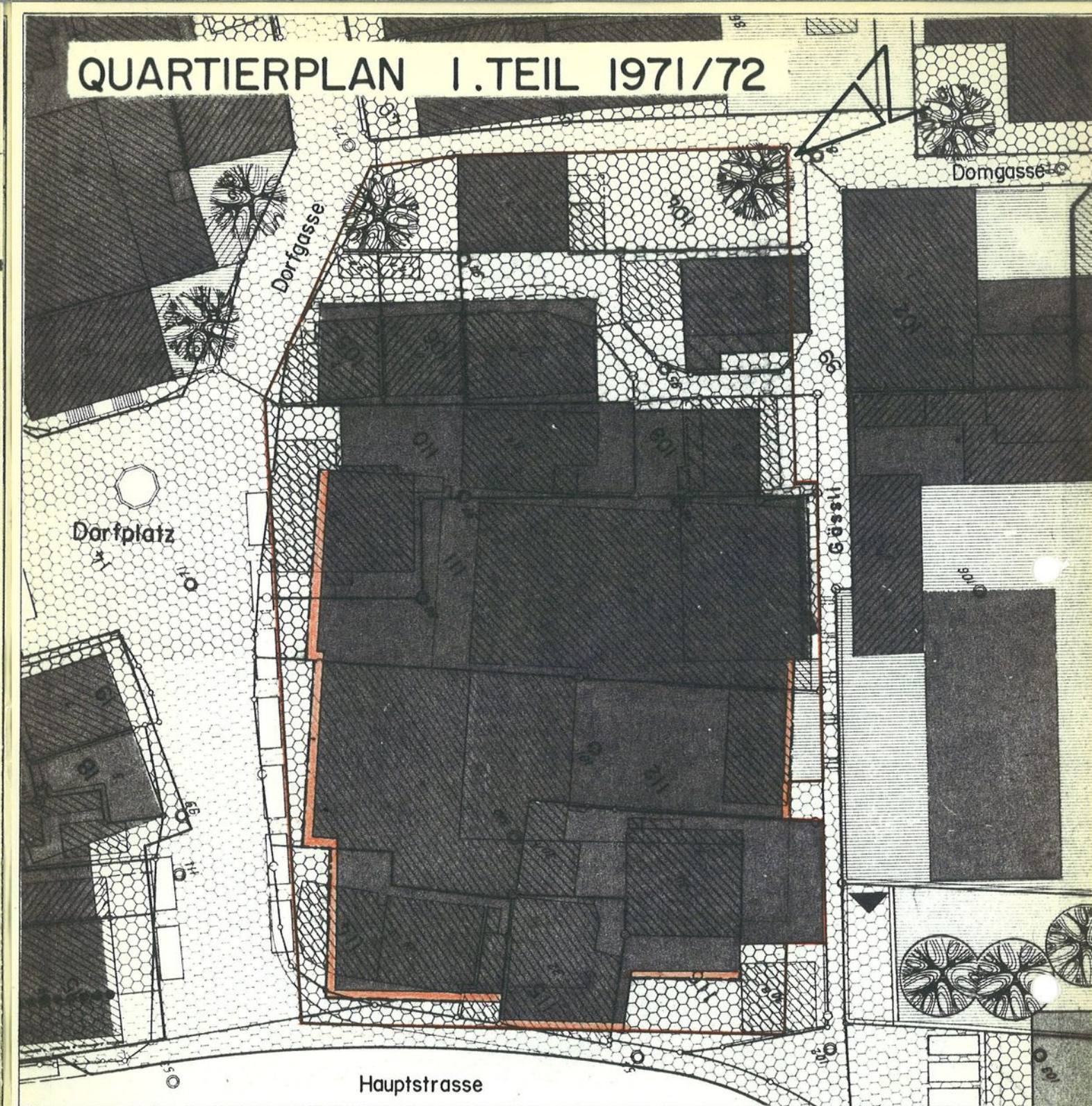
EXEMPLAR PLANUNGSAMT 6 / QP / 2 / 3

QUARTIERPLAN 1. TEIL M 1:500

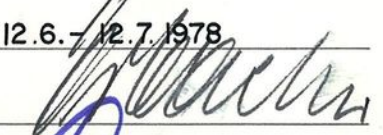
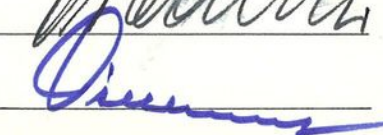
LEGENDE

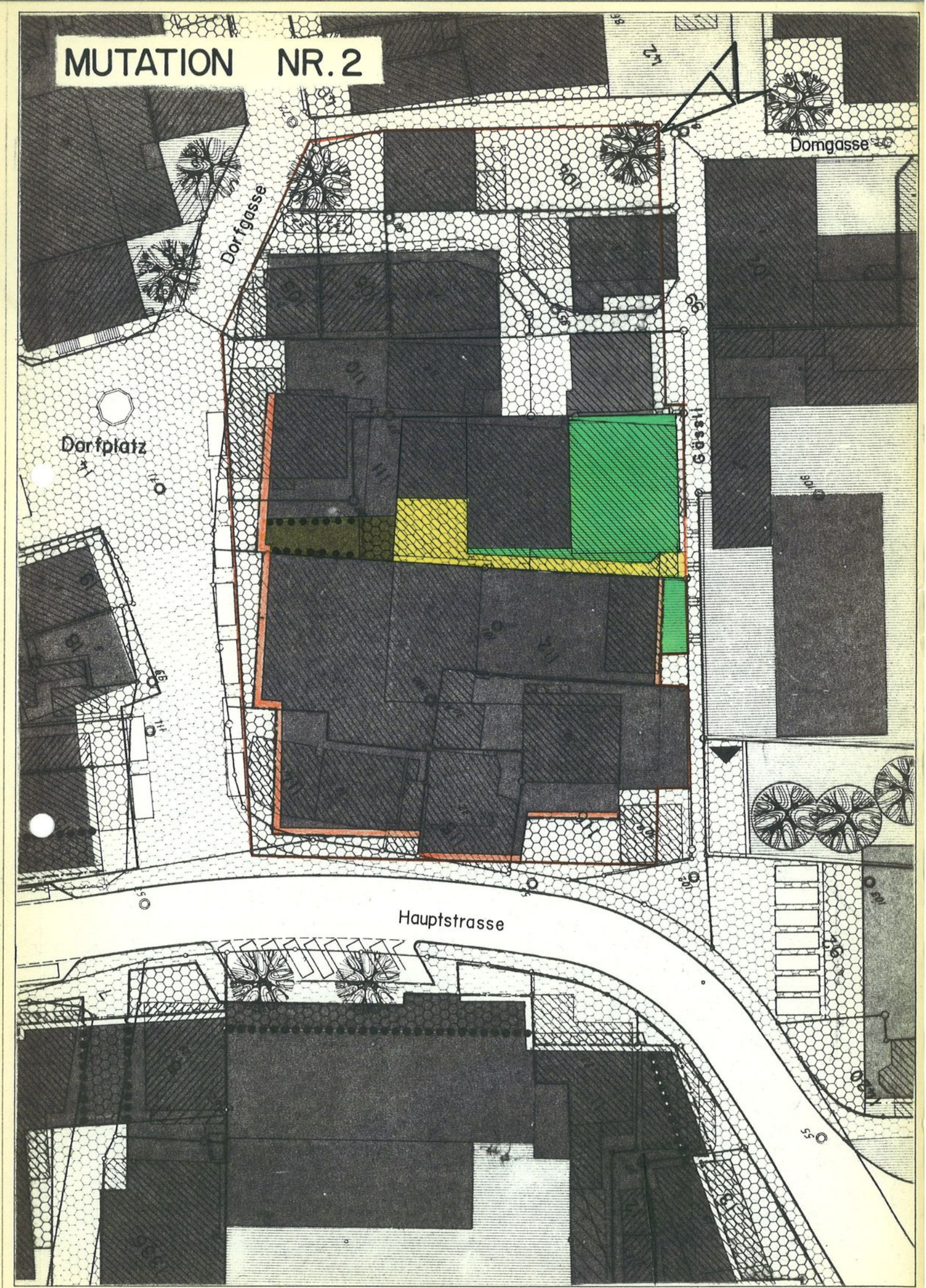
- QUARTIERPLAN PERIMETER
- ▽▽▽▽ QUARTIERPLANUNG EHINGER-GUT
-  BESTEHENDE BAUKÖRPER
-  NEUE BAUKÖRPER GEM. QP ORTSKERN 2. TEIL
- FAHRBAHNBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENLINE
- BAULINIE
- ARKADENLINIE
-  GEHRECHTE ZUGUNSTEN EINWOHNERGEMEINDE
-  STRASSEN -UND WEGFLÄCHEN MIT BESONDEREM BELAG
-  VORPLÄTZE
-  KURZPARKFLÄCHEN
-  GRÜNFLÄCHE
-  BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BÄUME
-  NEUE BÄUME

ORTSKERNPLANUNGSKOMMISSION



BESCHLÜSSE

GEMEINDE KANTON
GEMEINDERAT : 11.4.1978 REG.RATS - BESCHLUSS NR. 206 VOM 16. Jan. 1979
GEMEINDEVERSAMMLUNG: 26.5.1978 DIE ZUSTÄNDIGE AMTSSTELLE:
AUFLAGE - VERFAHREN : 12.6. - 12.7.1978
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: 
DER GEMEINDEVERWALTER:  AMTSBLATT NR. 22 VOM 8.6.1978
4 25.1.79



MUTATION NR.2 3

EXEMPLAR PLANUNGSAMT 6 / OP / 2 / 3

QUARTIERPLAN 2.TEIL M1:500

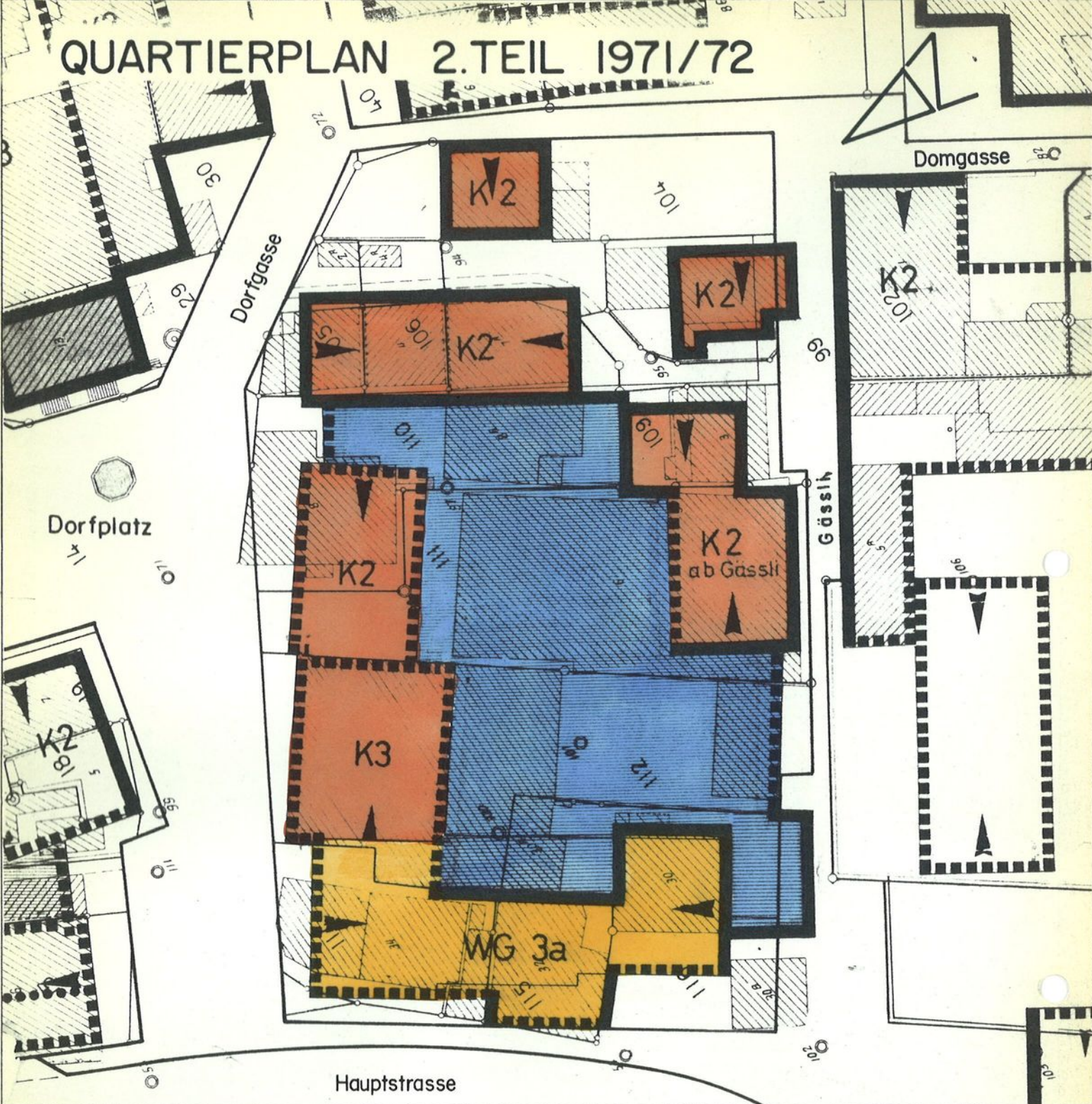
LEGENDE

- QUARTIERPLAN PERIMETER
- ▽▽▽▽ QUARTIERPLANUNG EHINGER-GUT

BAUZONENVORSCHRIFTEN

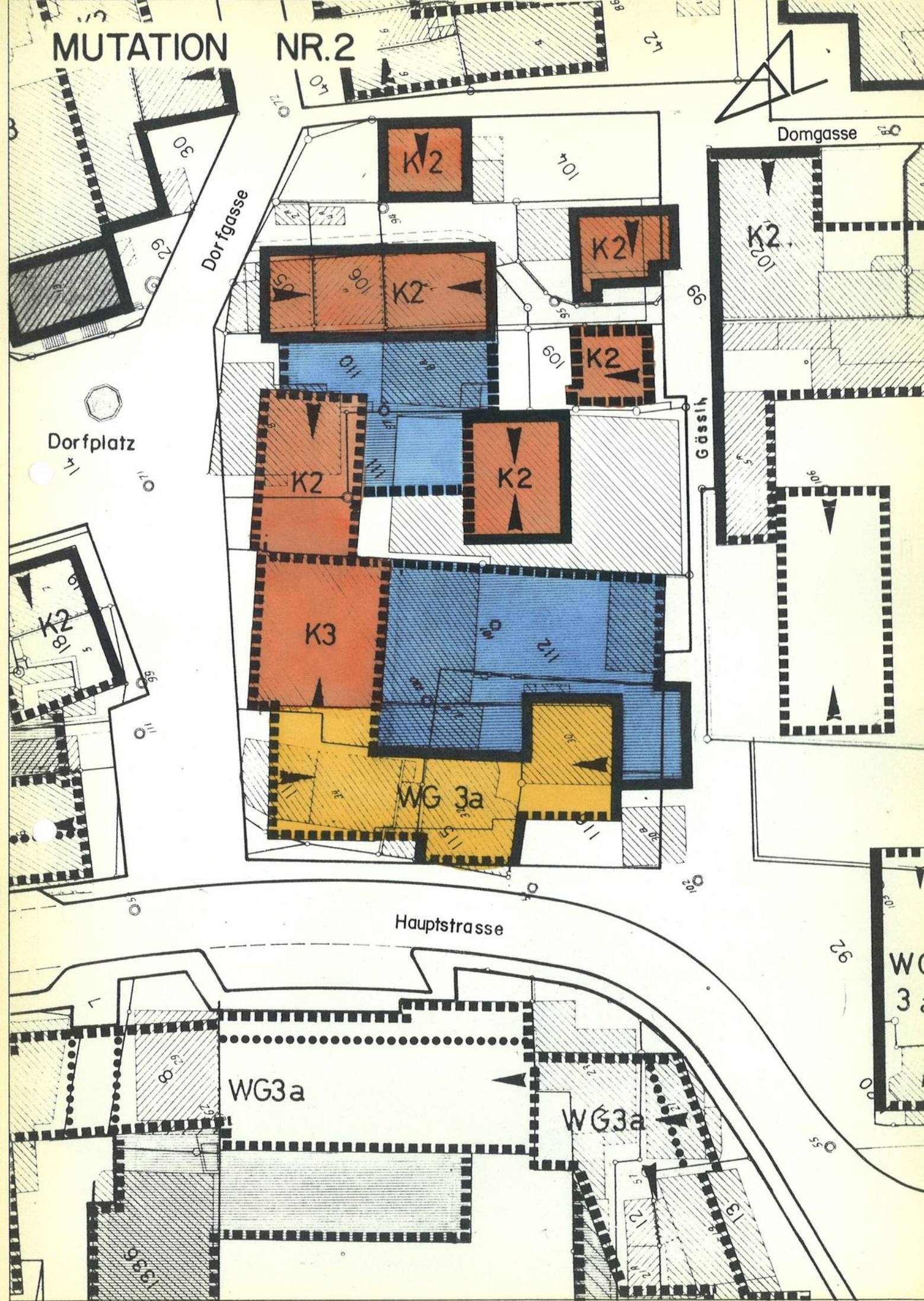
	Vollgeschosszahl	Bebauungsziffer	Nutzungsziffer	Fassadenhöhe	Gebäudehöhe	Gebäuelänge	Dachneigung	Dachform	Dachaufbau	Dacheinschnitt
		%	%	m	m	m	°aT			
K1	1	-	-	2.8	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K2	2	-	-	5.6	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K3	3	-	-	8.4	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
WG2	2	-	-	6.0	-	-	40-45	Satteldach	JA	NEIN
WG3a	3	-	-	9.0	-	-	40-45	Satteldach	JA	NEIN
WG3b	3	-	-	9.0	-	-	35-40	Satteldach	NEIN	JA
WG4	4	-	-	12.0	-	-	35-40	Satteldach	NEIN	JA
WG1	1	-	-	4.3	4.3	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W2	2	23	40	6.0	9.0	30	min.25°	Sattel-u.Walmdach	*	NEIN
Geschützte Bauten										
Schützenswerte Bauten										

- ÖW ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN
- VERBINDLICHE BAUFLUCHT
- BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT
- VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG
- * nur bei Fassadenhöhe ≤ 3.0m



BESCHLÜSSE

GEMEINDE KANTON
GEMEINDERAT : 11.4.1978 REG.RATS-BESCHLUSS NR. 206 VOM 15. Jan. 1979
GEMEINDEVERSAMMLUNG : 26.5.1978 DIE ZUSTÄNDIGE AMTSSTELLE :
AUFLAGE - VERFAHREN : 12.6. - 12.7.1978
DER GEMEINDEPRÄSIDENT :
DER GEMEINDEVERWALTER : AMTSBLATT NR. 22 VOM 8.6.1978

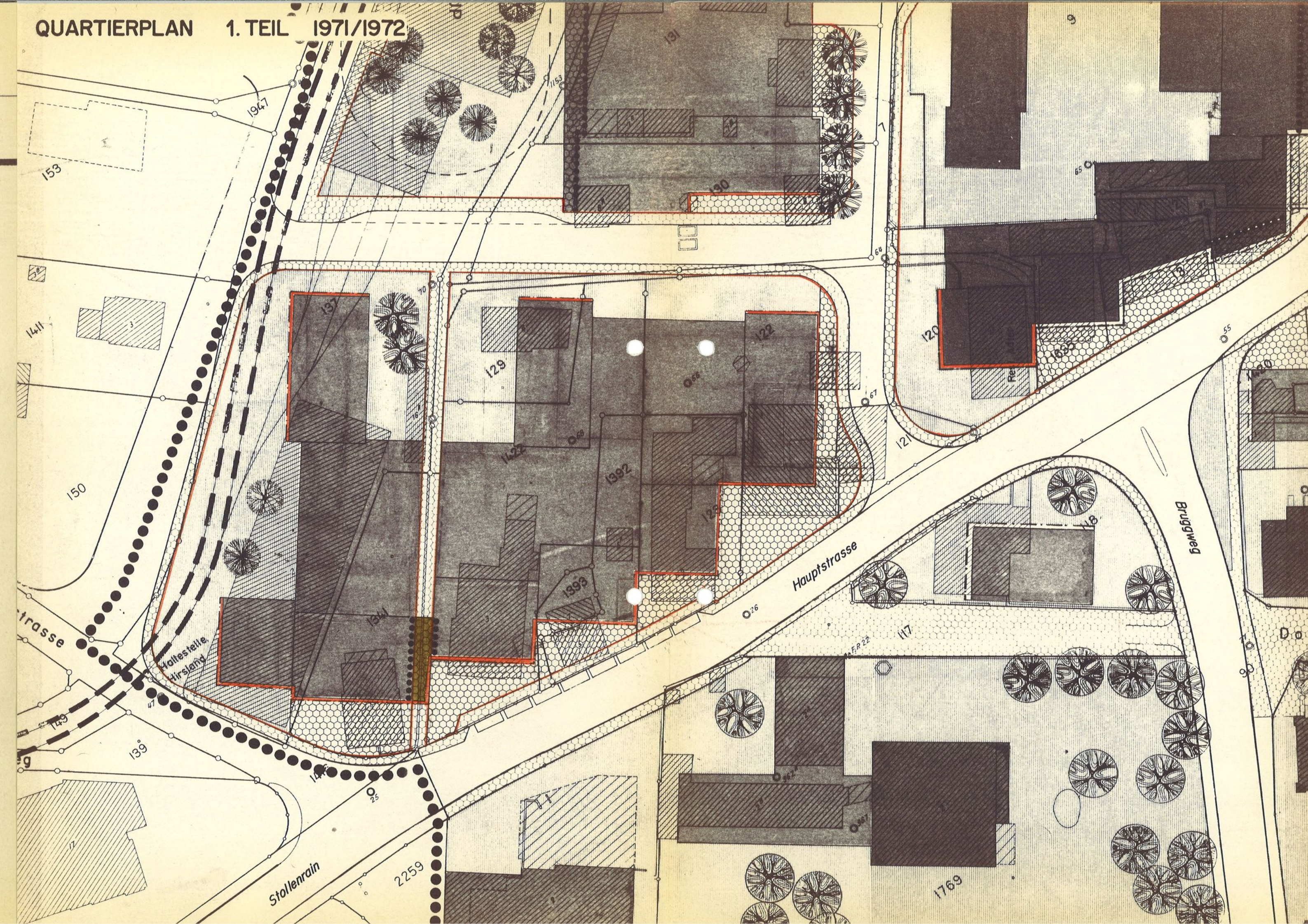


GEMEINDE ARLESHEIM BAUVERWALTUNG
QUARTIERPLANUNG ORTSKERN
MUTATION NR. 3 4

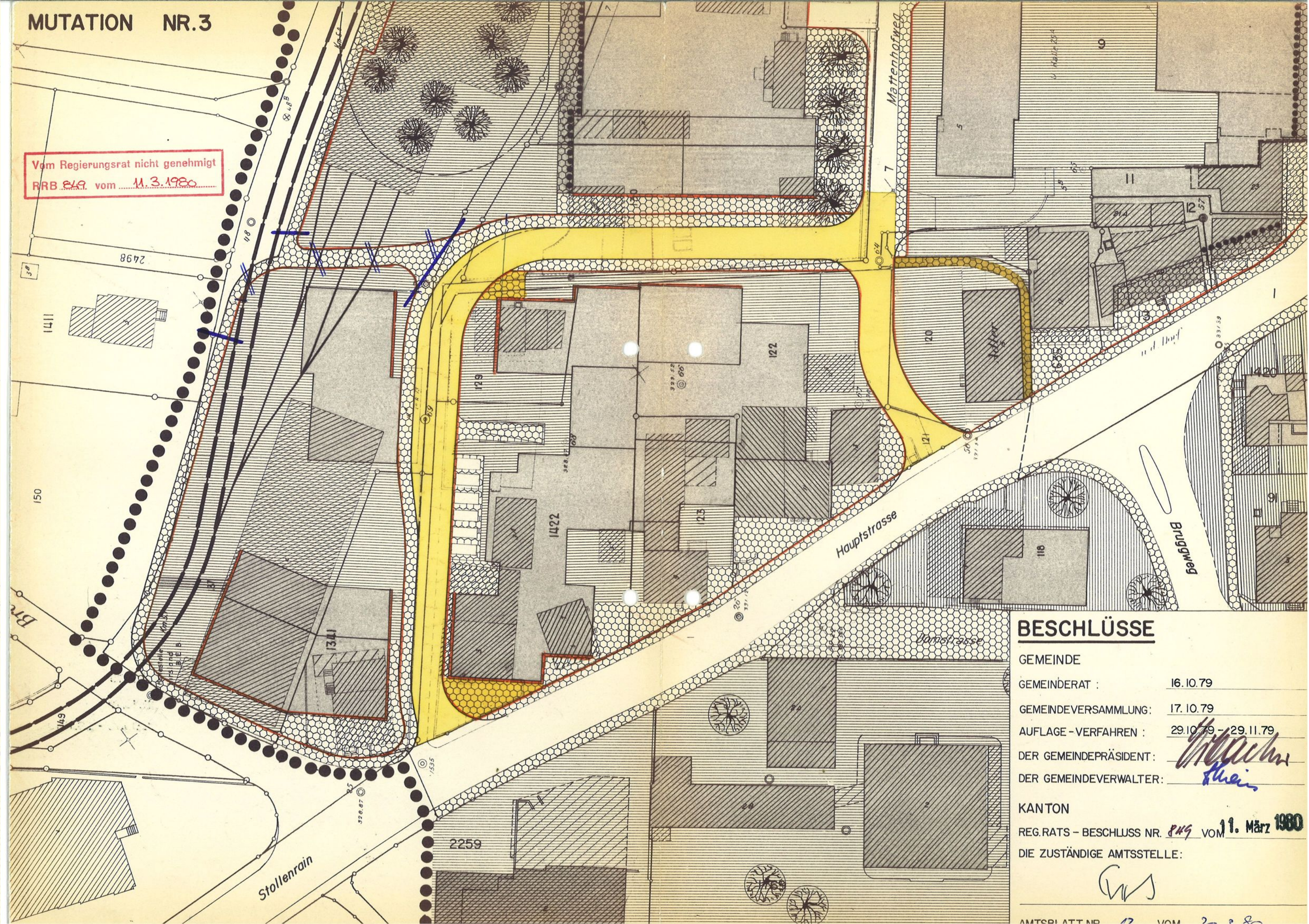
EXEMPLAR PLANUNGSAMT
6 / QP / 2 / 4
QUARTIERPLAN 1. TEIL M 1:500

- LEGENDE
- QUARTIERPLAN PERIMETER
 - ▽▽▽▽ QUARTIERPLANUNG EHINGER-GUT
 - ▨ BESTEHENDE BAUKÖRPER
 - NEUE BAUKÖRPER GEM. QP ORTSKERN 2. TEIL
 - FAHRBAHNBEGRENZUNGSLINIE
 - STRASSENLINIE
 - BAULINIE
 - ARKADENLINIE
 - GEHRECHTE ZUGUNSTEN EINWOHNERGEMEINDE
 - ▨ STRASSEN- UND WEGFLÄCHEN MIT BESONDEREM BELAG
 - ▨ VORPLÄTZE
 - ▨ KURZPARKFLÄCHEN
 - ▨ GRÜNFLÄCHE
 - BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BÄUME
 - NEUE BÄUME

QUARTIERPLAN 1. TEIL 1971/1972



MUTATION NR. 3



Vom Regierungsrat nicht genehmigt
RRB. 249 vom 11.3.1980

BESCHLÜSSE

GEMEINDE
GEMEINDERAT : 16.10.79
GEMEINDEVERSAMMLUNG : 17.10.79
AUFLAGE-VERFAHREN : 29.10.79 - 29.11.79
DER GEMEINDEPRÄSIDENT :
DER GEMEINDEVERWALTER :
KANTON
REG. RATS - BESCHLUSS NR. 849 VOM 11. März 1980
DIE ZUSTÄNDIGE AMTSSTELLE :

GEMEINDE ARLESHEIM BAUVERWALTUNG
QUARTIERPLANUNG ORTSKERN

MUTATION NR. 3 4

EXEMPLAR PLANUNGSAMT 6 / QP / 2 / 4

QUARTIERPLAN 2.TEIL M1:500

LEGENDE

- QUARTIERPLAN PERIMETER
- ▽ ▽ ▽ ▽ QUARTIERPLANUNG EHINGER-GUT

BAUZONENVORSCHRIFTEN

	Vollgeschosszahl	Bebauungsziffer	Nutzungsziffer	Fassadenhöhe	Gebäudehöhe	Gebäudelänge	Dachneigung	Dachform	Dachaufbau	Dacheinschnitt
K1	1	-	-	2.8	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K2	2	-	-	5.6	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K3	3	-	-	8.4	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
WG2	2	-	-	6.0	-	-	40-45	Satteldach	JA	NEIN
WG3a	3	-	-	9.0	-	-	40-45	Satteldach	JA	NEIN
WG3b	3	-	-	9.0	-	-	35-40	Satteldach	NEIN	JA
WG4	4	-	-	12.0	-	-	35-40	Satteldach	NEIN	JA
WG1	1	-	-	4.3	4.3	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W2	2	2	40	6.0	9.0	30	min. 25°	Sattel-u.Walmdach	*	NEIN
	Geschützte Bauten									
	Schützenswerte Bauten									

- ÖW ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN
- VERBINDLICHE BAUFLUCHT
- BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT
- ▲▲ VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG
- * nur bei Fassadenhöhe ≤ 3.0m

PLAN NR. 38.121

QUARTIERPLAN 2.TEIL 1971/1972



MUTATION NR.3



BESCHLÜSSE

GEMEINDE
GEMEINDERAT : 16.10.79
GEMEINDEVERSAMMLUNG : 17.10.79
AUF-LAGE - VERFAHREN : 29.10.79 - 29.11.79
DER GEMEINDEPRÄSIDENT : *[Signature]*
DER GEMEINDEVERWALTER : *[Signature]*
KANTON
REG.RATS - BESCHLUSS NR. 849 VOM 11. März 1980
DIE ZUSTÄNDIGE AMTSSTELLE : *[Signature]*
AMTSBLATT NR. 2 VOM 20. März 1980

Quartierplan

Mutation Nr. 5

Situationsplan 1: 500 1. TEIL

Exemplar
Amt für Orts- und Regionalplanung

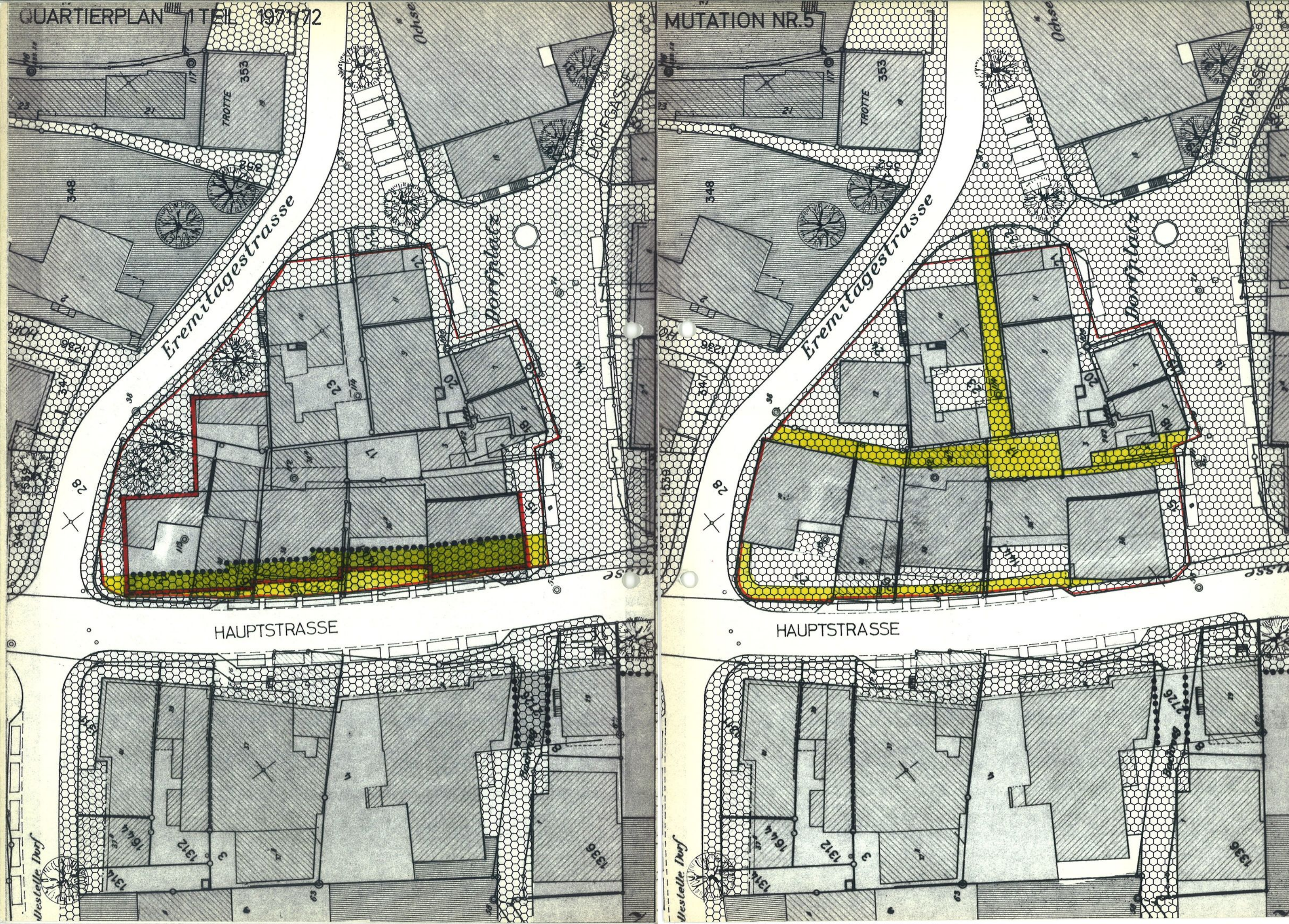
Beschluss des Gemeinderates: 16. 4. 1985
Beschl. der Gde.-Kommission: _____
Beschl. der Gde.-Versammlung: 8. 5. 1985
Beschl. des Einwohnerrates: _____
Referendumsfrist: _____
Urnenabstimmung: _____
Publik. d. Planaufll. im Amtsblatt Nr. 22 vom 30. 5. 85
Planaufgabe: 3. 6. - 3. 7. 1985

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft
genehmigt
mit Beschluss Nr. 217 vom 26. Nov. 1985
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 49 vom 5. 12. 1985

Inventar Nr. 6/ QP/ 2/5

Namens des Gemeinderates
Der Präsident: _____
Der Gemeindeschreiber: _____

Der Landschaftsrevisor: _____



LEGENDE

- QUARTIERPLAN PERIMETER
- ▽▽▽▽ QUARTIERPLANUNG EHINGER-GUT
- ▨ BESTEHENDE BAUKÖRPER
- NEUE BAUKÖRPER GEM. QP ORTSKERN 2. TEIL
- FAHRBAHNBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENLINE
- BAULINIE
- ARKADENLINIE
- GEHRECHTE ZUGUNSTEN EINWOHNERGEMEINDE
- ▨ STRASSEN UND WEGFLÄCHEN MIT BESONDEREM BELAG
- ▨ VORPLÄTZE
- ▨ KURZPARKFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN
- ☼ BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BÄUME
- ☼ NEUE BÄUME

Quartierplan

Mutation Nr. 5

Situationsplan 1: 500 2 TEIL

Exemplar

Exemplar
Amt für Orts- und Regionalplanung

Beschluss des Gemeinderates: 16. 4. 1985
Beschl. der Gde.-Kommission:
Beschl. der Gde.-Versammlung: 8. 5. 1985
Beschl. des Einwohnerrates:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publik. d. Planaufll. im Amtsblatt Nr. 22 vom 30. 5. 85
Planaufgabe: 3. 6. - 3. 7. 1985

Inventar Nr. 6/ QP/ 2/5
Namens des Gemeinderates
Der Präsident: Der Gemeindeschreiber:
Der Landstreiber:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft
genehmigt
mit Beschluss Nr. 2719 vom 26. Nov. 1985
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 49 vom 5. 12. 1985



LEGENDE

- QUARTIERPLAN PERIMETER
- ▽▽▽▽ QUARTIERPLANUNG EHINGER-GUT

BAUZONENVORSCHRIFTEN

	Vollgeschosszahl	Bebauungsziffer	Nutzungsziffer	Fassadenhöhe	Gebäudehöhe	Gebäuelänge	Dachneigung	Dachform	Dachaufbau	Dacheinschnitt
		%	%	m	m	m	°a.T.			
K 1	1	—	—	2.8	—	—	45	Satteldach	JA	NEIN
K 2	2	—	—	5.6	—	—	45	Satteldach	JA	NEIN
K 3	3	—	—	8.4	—	—	45	Satteldach	JA	NEIN
WG 2	2	—	—	6.0	—	—	40-45	Satteldach	JA	NEIN
WG 3a	3	—	—	9.0	—	—	40-45	Satteldach	JA	NEIN
WG 3b	3	—	—	9.0	—	—	35-40	Satteldach	NEIN	JA
WG 4	4	—	—	12.0	—	—	35-40	Satteldach	NEIN	JA
WG 1	1	—	—	4.3	4.3	—	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W 2	2	28	40	6.0	9.0	30	min. 25	Sattel-u-Walmdach	*	NEIN
	Geschützte Bauten									
	Schützenswerte Bauten									

- OW ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN
- VERBINDLICHE BAUFLUCHT
- BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT
- VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG
- * nur bei Fassadenhöhe ≤ 3.0m

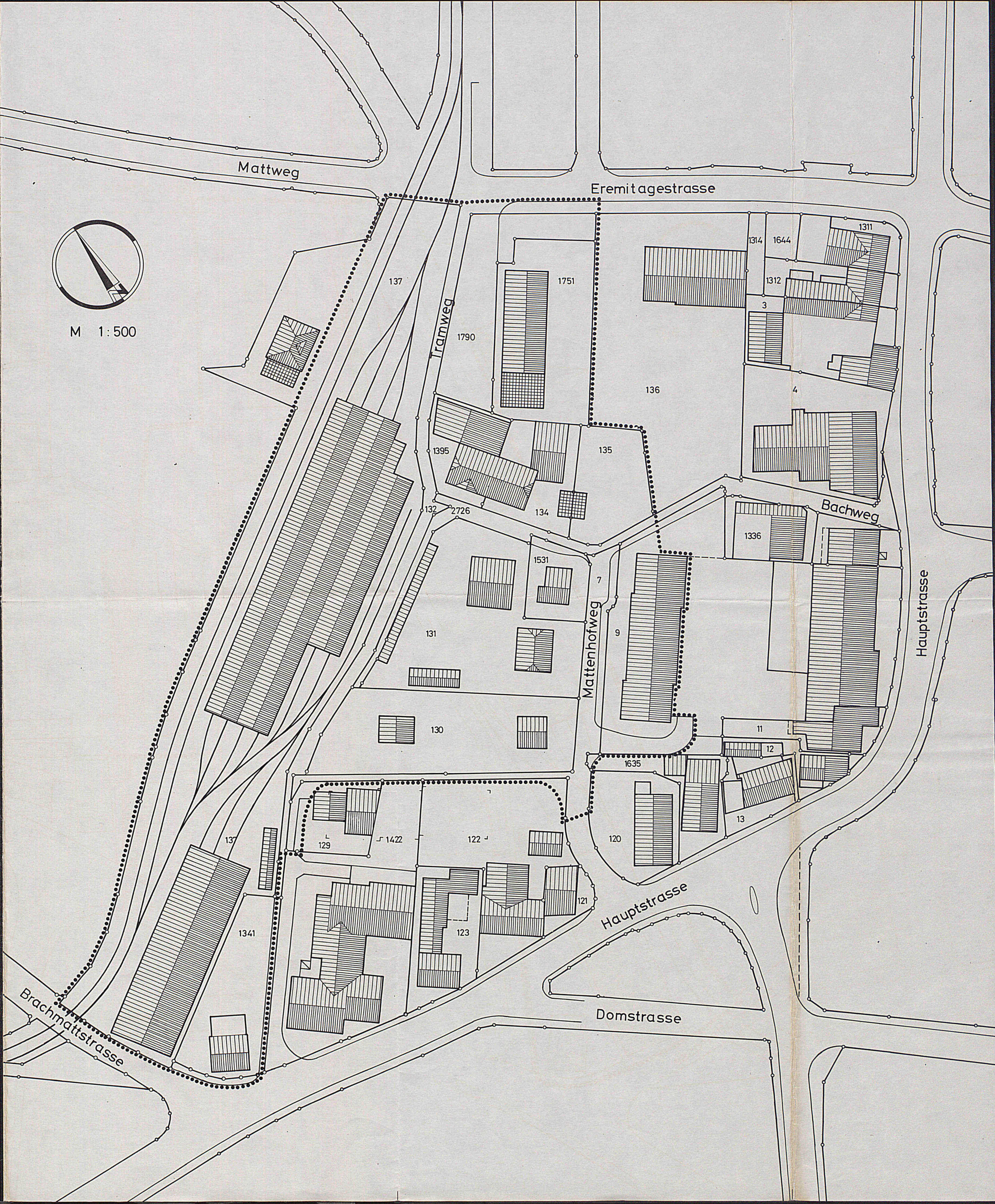
QUARTIERPLAN ORTSKERN
Mutation Nr. 4

Msst. 1:500

Exemplar Amt für Orts- und Regionalplanung	Inv.-Nr. 6/ QP/ 2/6
Beschluss des Gemeinderates: 5. 2. 1985 Beschl. der Gde.-Kommission: 7. 3. 1985 Beschl. der Gde.-Versammlung: 18. 3. 1985 Beschl. des Einwohnerrates: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publik. d. Planaufl. im Amtsblatt Nr. 15 vom 11. 4. 1985 Planaufgabe: 15. 4. 1985 - 14. 5. 1985	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeschreiber: <i>Müller</i> <i>Hein</i>
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1052 vom 22. April 1986 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 16 vom 24. 4. 1986	Der Landschaftsreiber: <i>WS</i>

Legende

- Neu:
-  Perimeter des Quartierplans
Gschwindhof
- Bisher:
- Bestandteil des Quartierplans
Ortskern (RRB Nr. 1629 vom 8.5.1973)



Quartierplan Ortskern

Mutation Nr.6

Situationsplan 1:500

Exemplar Amt für Orts- und Regionalplanung Inventar-Nr.: 6/ QP/ 2/8

den nachfolgenden Beschlüssen und Genehmigungen sind einbezogen die zugehörigen und mit der Inventarnummer dieses Situationsplanes versehenen

Beschluss des Gemeinderates: 29. 9. 1987
Beschl. der Gde.-Kommission: 11. 11. 1987
Beschl. der Gde.-Versammlung: 23. 11. 1987
Beschl. des Einwohnerrates:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publik. d. Planaufll. im Amtsblatt Nr. 2 vom 14. 1. 1988
Planaufgabe: 18. 1. 1988 - 16. 2. 1988

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1677 vom 24. Mai 1988
Ordnung des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 22 vom 2. Juni 1988

Legende

- Aufzuhebender Perimeter des Quartierplanes Ortskern
- Neuer Perimeter des Quartierplanes Ortskern
- Gleichbleibender Perimeter des Quartierplanes Ortskern

Zur Orientierung
Der Quartierplan Ehingergut wird mit dieser Mutation nicht aufgehoben



QUARTIERPLAN 2.TEIL M1:500

LEGENDE

- QUARTIERPLAN PERIMETER
- QUARTIERPLANUNG EHINGER-GUT

BAUZONENVORSCHRIFTEN

	Vollgeschosszahl	Bebauungsziffer	Nutzungsziffer	Fassadenhöhe	Gebäudehöhe	Gebäudelänge	Dachneigung	Dachform	Dachaufbau	Dacheinschnitt
K1	1	-	-	2.8	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K2	2	-	-	5.6	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K3	3	-	-	8.4	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
WG2	2	-	-	6.0	-	-	40 - 45	Satteldach	JA	NEIN
WG3a	3	-	-	9.0	-	-	40 - 45	Satteldach	JA	NEIN
WG3b	3	-	-	9.0	-	-	35 - 40	Satteldach	NEIN	JA
WG4	4	-	-	12.0	-	-	35 - 40	Satteldach	NEIN	JA
WG1	1	-	-	4.3	4.3	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W2	2	23	40	6.0	9.0	30	min. 25°	Sattel-u.Walmdach	*	NEIN

Geschützte Bauten
Schützenswerte Bauten

- ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN
- VERBINDLICHE BAUFLUCHT
- BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT
- VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG
- * nur bei Fassadenhöhe ≤ 3.0m

QUARTIERPLAN 2.TEIL M1:500

LEGENDE

- QUARTIERPLAN PERIMETER

BAUZONENVORSCHRIFTEN

	Vollgeschosszahl	Bebauungsziffer	Nutzungsziffer	Fassadenhöhe	Gebäudehöhe	Gebäudelänge	minimale Dachneigung	Dachform	Dachaufbau	Dacheinschnitt
K1	1	-	-	2.8	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K2	2	-	-	5.6	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K3	3	-	-	8.4	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
WG2	2	-	-	6.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3a	3	-	-	9.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3b	3	-	-	9.0	-	-	35	Satteldach	NEIN	JA
WG1	1	-	-	4.3	4.3	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W2	2	23	40	6.0	9.0	30	25	Sattel-u.Walmdach	*	NEIN

Geschützte Bauten
Schützenswerte Bauten

- ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN
- VERBINDLICHE BAUFLUCHT
- BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT
- VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG
- * nur bei Fassadenhöhe ≤ 3.0m

QUARTIERPLANUNG ORTSKERN

MUTATION NR.7

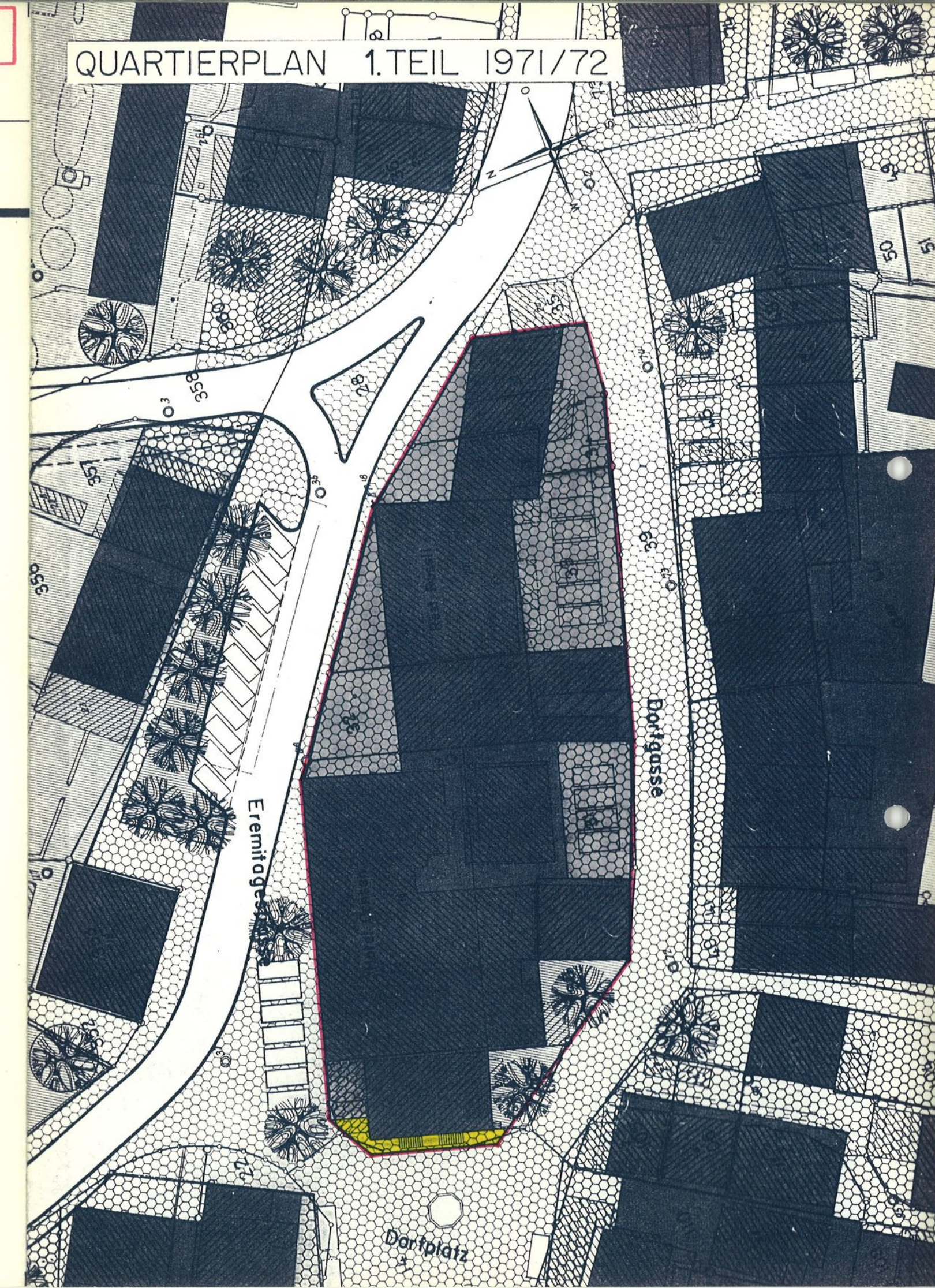
6/ QP/ 2/9

QUARTIERPLAN 1.TEIL M 1:500

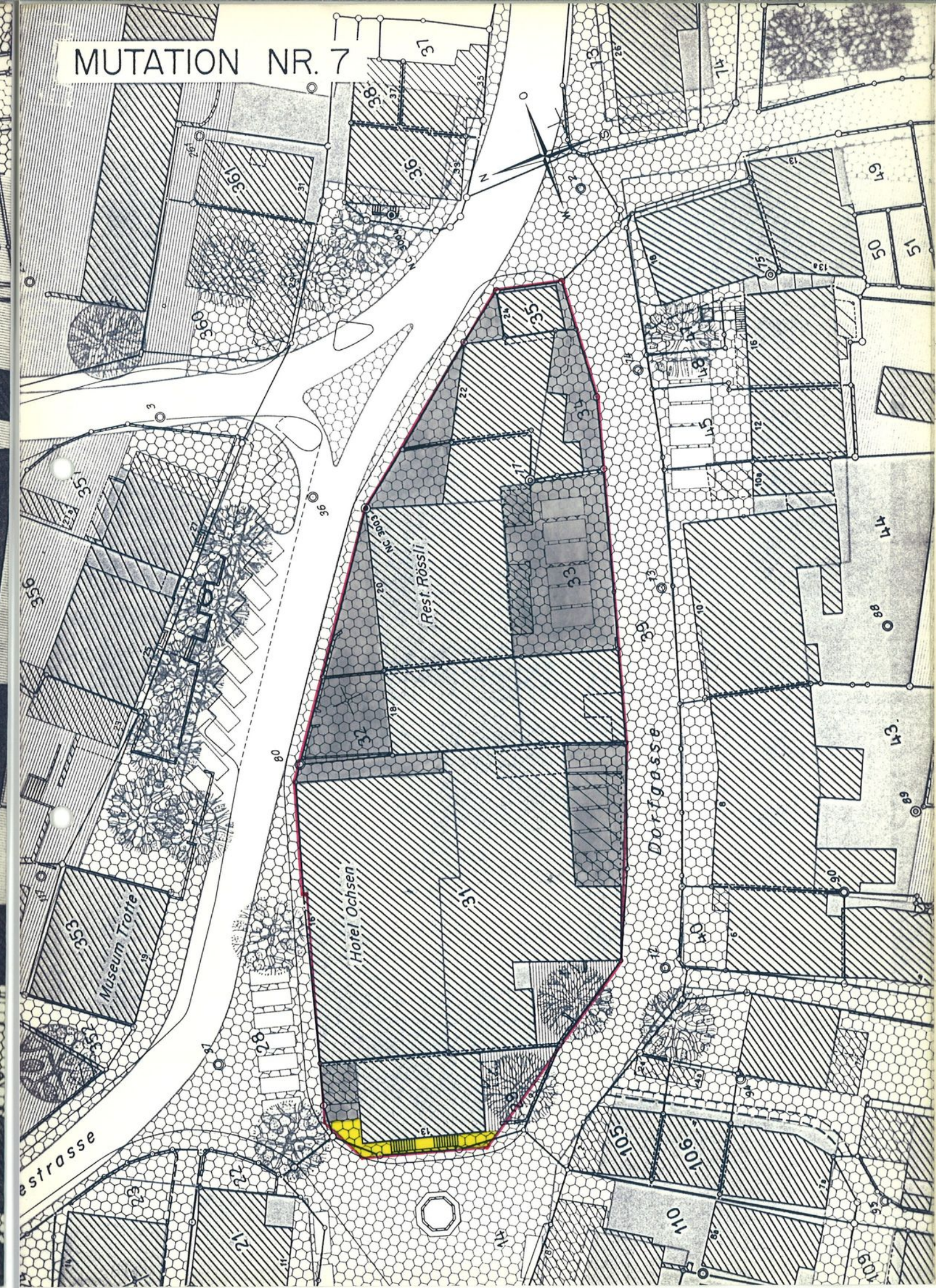
Legende:

- QUARTIERPLAN PERIMETER
- ▨ BESTEHENDE BAUKÖRPER
- NEUE BAUKÖRPER GEM. QP ORTSKERN 2.TEIL
- FAHRBAHNBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENLINE
- BAULINIE
- ARKADENLINIE
- GEHRECHTE ZUGUNSTEN EINWOHNERGEMEINDE
- STRASSEN- UND WEGFLÄCHEN MIT BESONDEREM BELAG
- VORPLATZE
- KURZPARKFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHE
- BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BÄUME
- NEUE BÄUME

QUARTIERPLAN 1.TEIL 1971/72



MUTATION NR. 7



Exemplar Amt für Orts- und Regionalplanung	Inventar Nr. 6/ QP/ 2/9
Beschluss des Gemeinderates: 26. 4. 88 Beschl. der Gde.-Kommission: 9. 6. 88 Beschl. der Gde.-Versammlung: 22. 6. 88 Beschl. des Einwohnerrates: — Referendumsfrist: — Urnenabstimmung: — Publik. d. Planaufll. im Amtsblatt Nr. 29 vom 21. 7. 88 Planauflage: 25. 7. 88 — 24. 8. 88	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeschreiber: <i>Kühn - Hein</i>
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 3341 vom 25. Okt. 1988 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 43 vom 27. Oktober 1988	Der Landschreiber: <i>LM</i>

Gemeinde Arlesheim
Exemplar
Amt für Orts- und Regionalplanung
QUARTIERPLANUNG ORTSKERN

MUTATION NR.7
6/ QP/ 2/9

QUARTIERPLAN 2.TEIL M 1:500

Legende:

●●●●● QUARTIERPLAN PERIMETER

BAUZONENVORSCHRIFTEN

	Vollgeschosszahl	Bebauungsziffer	Nutzungsziffer	Fassadenhöhe	Gebäudehöhe	Gebäuelänge	minimale Dachneigung	Dachform	Dachaufbau	Dacheinschnitt
		%	%	m	m	m	°aT			

K1	1	-	-	2.8	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K2	2	-	-	5.6	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K3	3	-	-	8.4	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
WG2	2	-	-	6.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3a	3	-	-	9.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3b	3	-	-	9.0	-	-	35	Satteldach	NEIN	JA
WG1	1	-	-	4.3	4.3	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W2	2	23	40	6.0	9.0	30	25	Sattel- u. Walmdach	*	NEIN

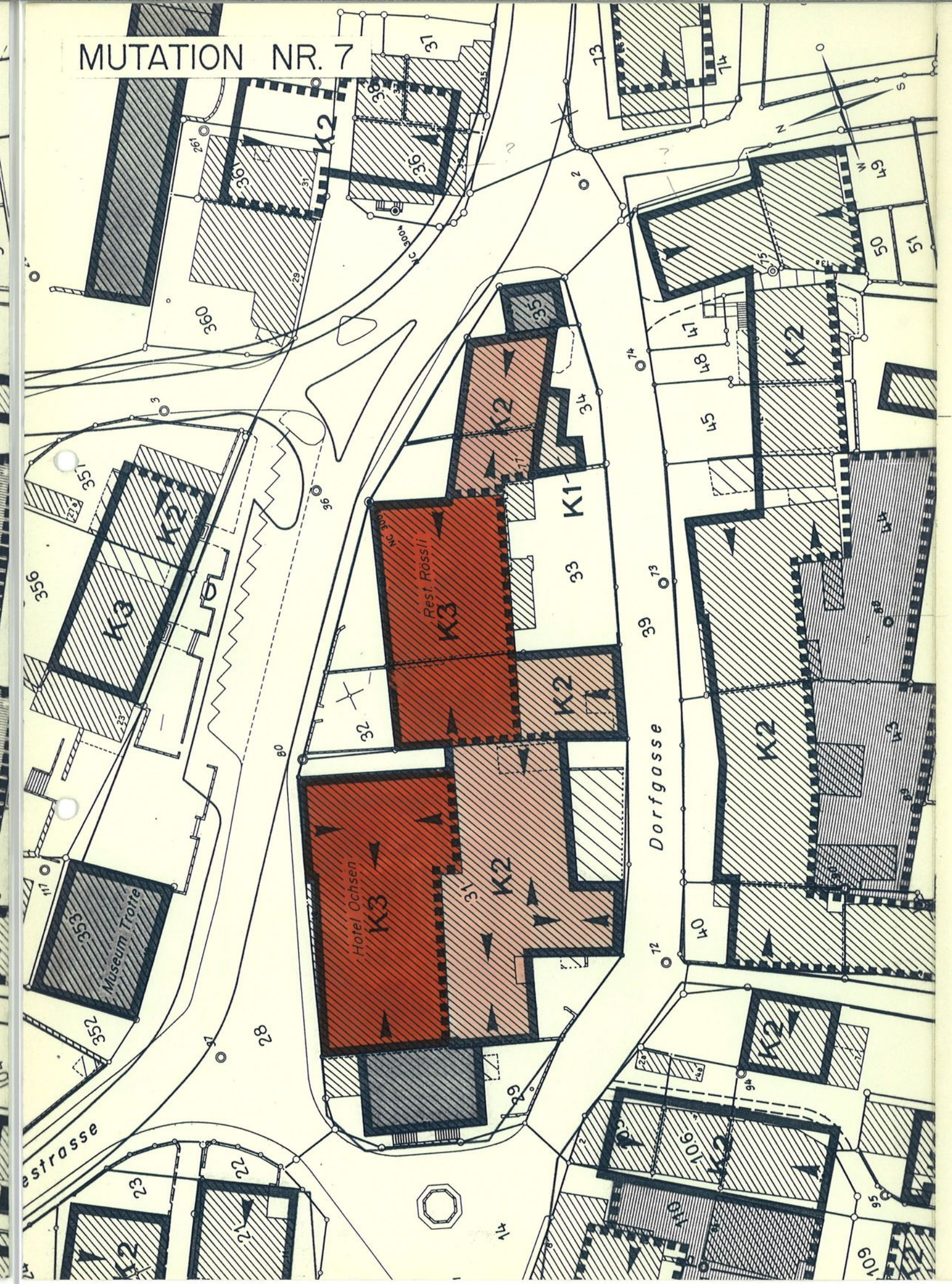
	Geschützte Bauten
	Schützenswerte Bauten

- ÖW ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN
- VERBINDLICHE BAUFLUCHT
- BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT
- VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG
- * nur bei Fassadenhöhe ≤ 3.0m

QUARTIERPLAN 2.TEIL 1971/72



MUTATION NR.7



Exemplar
Amt für Orts- und Regionalplanung

Inventar Nr. 6/ QP/ 2/9

Beschluss des Gemeinderates: 26.4.88
Beschl. der Gde.-Kommission: 9.6.88
Beschl. der Gde.-Versammlung: 22.6.88
Beschl. des Einwohnerrates: —
Referendumsfrist: —
Urnenabstimmung: —
Publik. d. Planaufl. im Amtsblatt Nr. 29 vom 21.7.88
Planaufgabe: 25.7.88 — 24.8.88

Namens des Gemeinderates
Der Präsident: Der Gemeindevorsteher:
Kämpf *Hein*

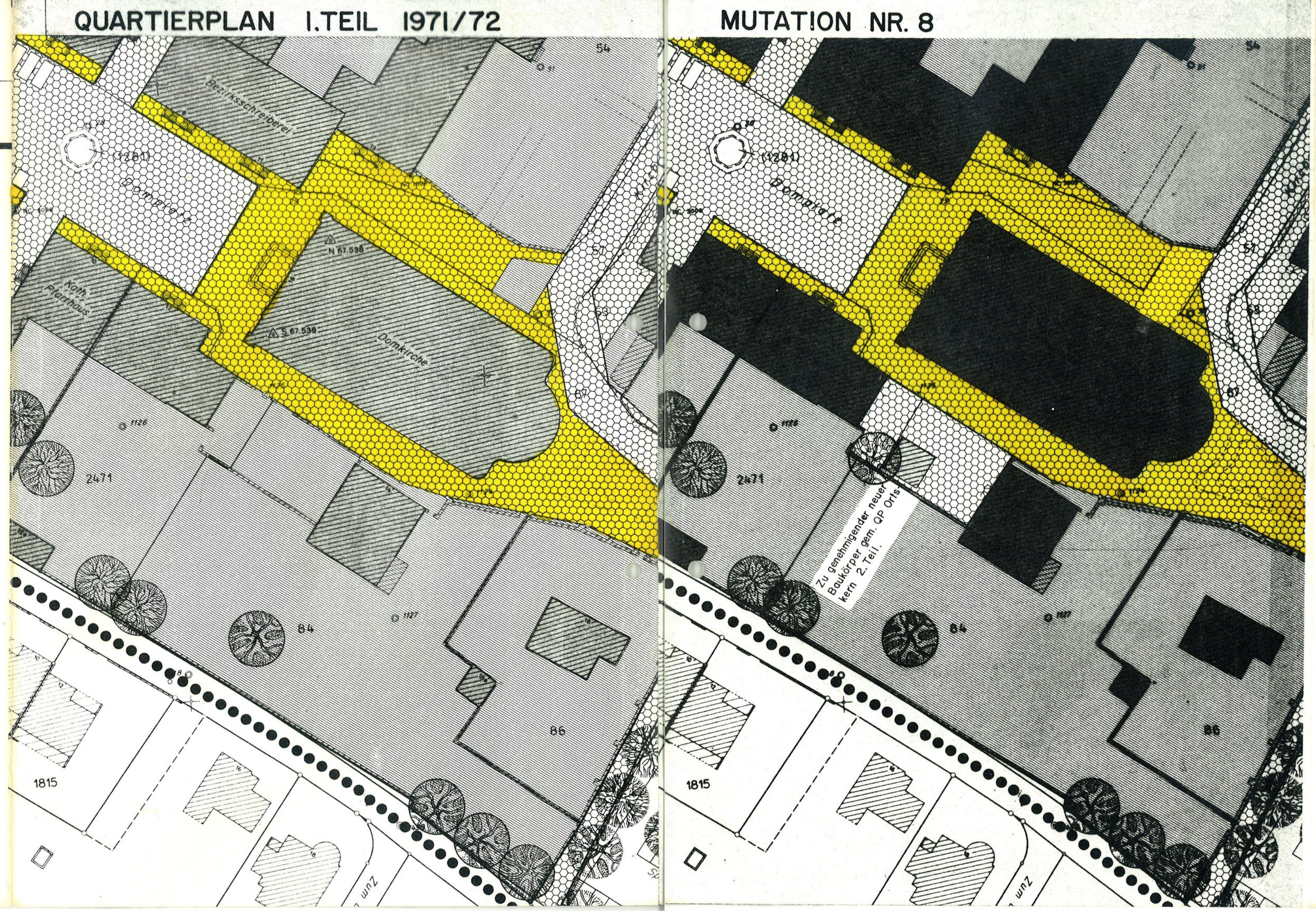
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft
genehmigt
mit Beschluss Nr. 3344 vom 25. Okt. 1988
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 43 vom 27. Oktober 1988

Der Landschreiber:
W

Gemeinde Arlesheim
QUARTIERPLANUNG ORTSKERN
MUTATION NR.8 6/ QP/ 2/10

QUARTIERPLAN 1.TEIL M 1:500

- Legende:**
- QUARTIERPLAN PERIMETER
 - ▨ BESTEHENDE BAUKÖRPER
 - NEUE BAUKÖRPER GEM. QP ORTSKERN 2.TEIL
 - FAHRBAHNBEGRENZUNGSLINIE
 - STRASSENLINIE
 - BAULINIE
 - ARKADENLINIE
 - GEHRECHTE ZUGUNSTEN EINWOHNERGEMEINDE
 - STRASSEN- UND WEGFLÄCHEN MIT BESONDEREM BELAG
 - VORPLÄTZE
 - KURZPARKFLÄCHEN
 - GRÜNFLÄCHE
 - BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BÄUME
 - NEUE BÄUME



Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: <u>6. 9. 1988</u>	
Beschl. der Gde.-Kommission: _____	
Beschl. der Gde.-Versammlung: <u>8.12. 1988</u>	
Beschl. des Einwohnerrates: _____	
Referendumsfrist: _____	
Urnenabstimmung: _____	
Publik. d. Planaufl. im Amtsblatt Nr. <u>2</u> vom <u>12. 1. 89</u>	
Planaufgabe: <u>16. 1. 1989 - 15. 2. 1989</u>	
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. <u>1111</u> vom <u>18. April 1989</u>	
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. <u>16</u> vom <u>20. April 1989</u>	
Namens des Gemeinderates Der Präsident: <u>Kump</u> Der Gemeindeschreiber: <u>Hein</u>	
Der Landeschreiber: <u>LM</u>	

Gemeinde Arlesheim

Exemplar
Amt für Orts- und Regionalplanung

QUARTIERPLANUNG ORTSKERN

MUTATION NR. 8

6/ QP/ 2/10

QUARTIERPLAN 2.TEIL

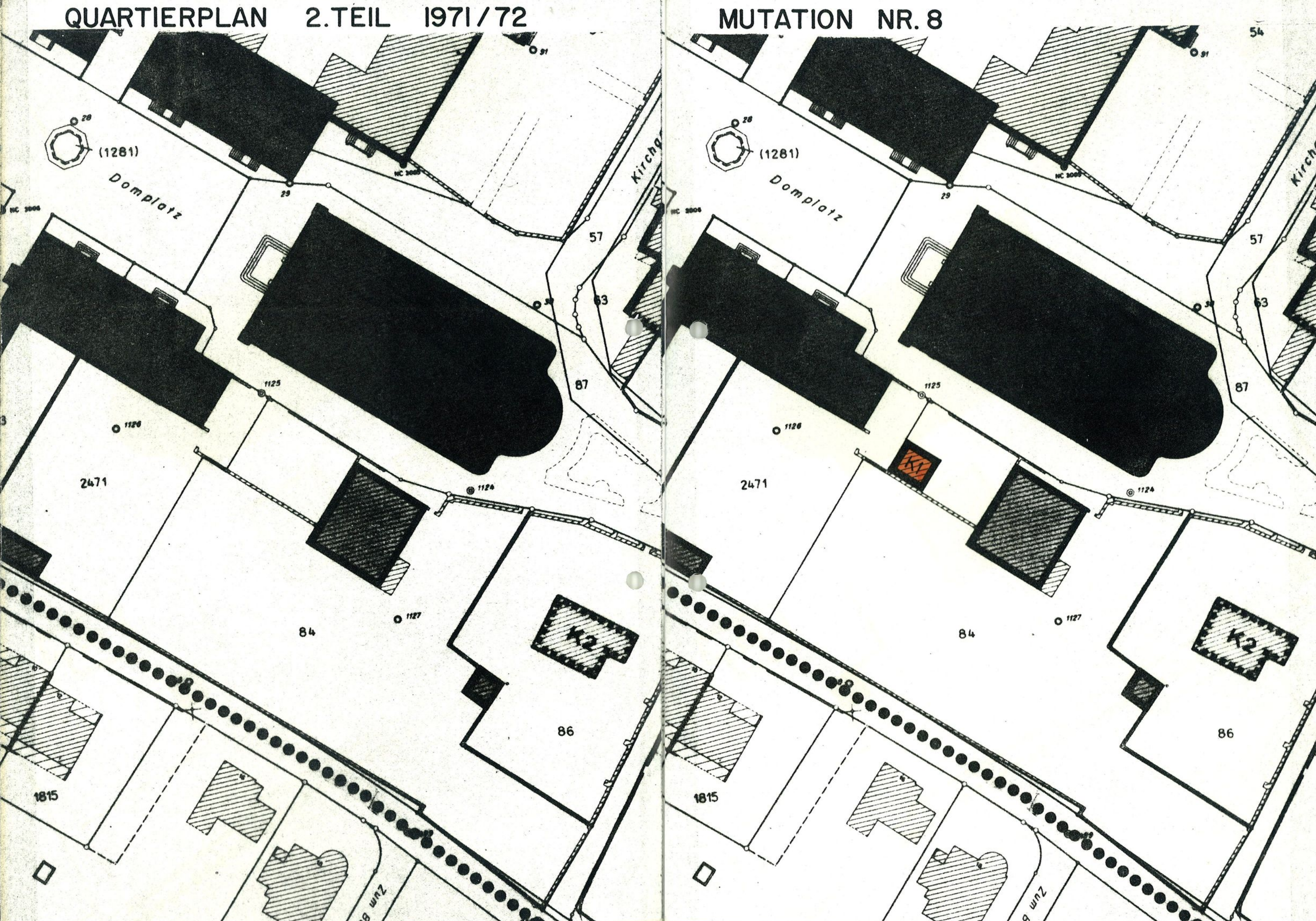
M 1:500

Legende:

●●●●● QUARTIERPLAN PERIMETER

BAUZONENVORSCHRIFTEN

	Vollgeschosszahl	Bebauungsziffer	Nutzungsziffer	Fassadenhöhe	Gebäudehöhe	Gebäudelänge	minimale Dachneigung	Dachform	Dachaufbau	Dacheinschnitt
		%	%	m	m	m	°aT			
K1	1	-	-	2.8	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K2	2	-	-	5.6	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K3	3	-	-	8.4	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
WG2	2	-	-	6.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3a	3	-	-	9.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3b	3	-	-	9.0	-	-	35	Satteldach	NEIN	JA
WG1	1	-	-	4.3	4.3	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W2	2	23	40	6.0	9.0	30	25	Sattel- u. Walmdach	*	NEIN
	Geschützte Bauten									
	Schützenswerte Bauten									
ÖW	ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN									
	VERBINDLICHE BAUFLUCHT									
■■■■■■■	BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT									
▶ ◀	VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG									
* nur bei Fassadenhöhe ≤ 3.0m										



Exemplar

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: 6. 9. 1988

Beschl. der Gde.-Kommission:

Beschl. der Gde.-Versammlung: 8. 12. 1988

Beschl. des Einwohnerrates:

Referendumsfrist:

Urnenabstimmung:

Publik. d. Planaufll. im Amtsblatt Nr. 2 vom 12. 1. 89

Planauflage: 16. 1. 1989 - 15. 2. 1989

Namens des Gemeinderates

Der Präsident: Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt

mit Beschluss Nr. 1111 vom 18. April 1989

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 10 vom 20. April 1989

Der Landschreiber:

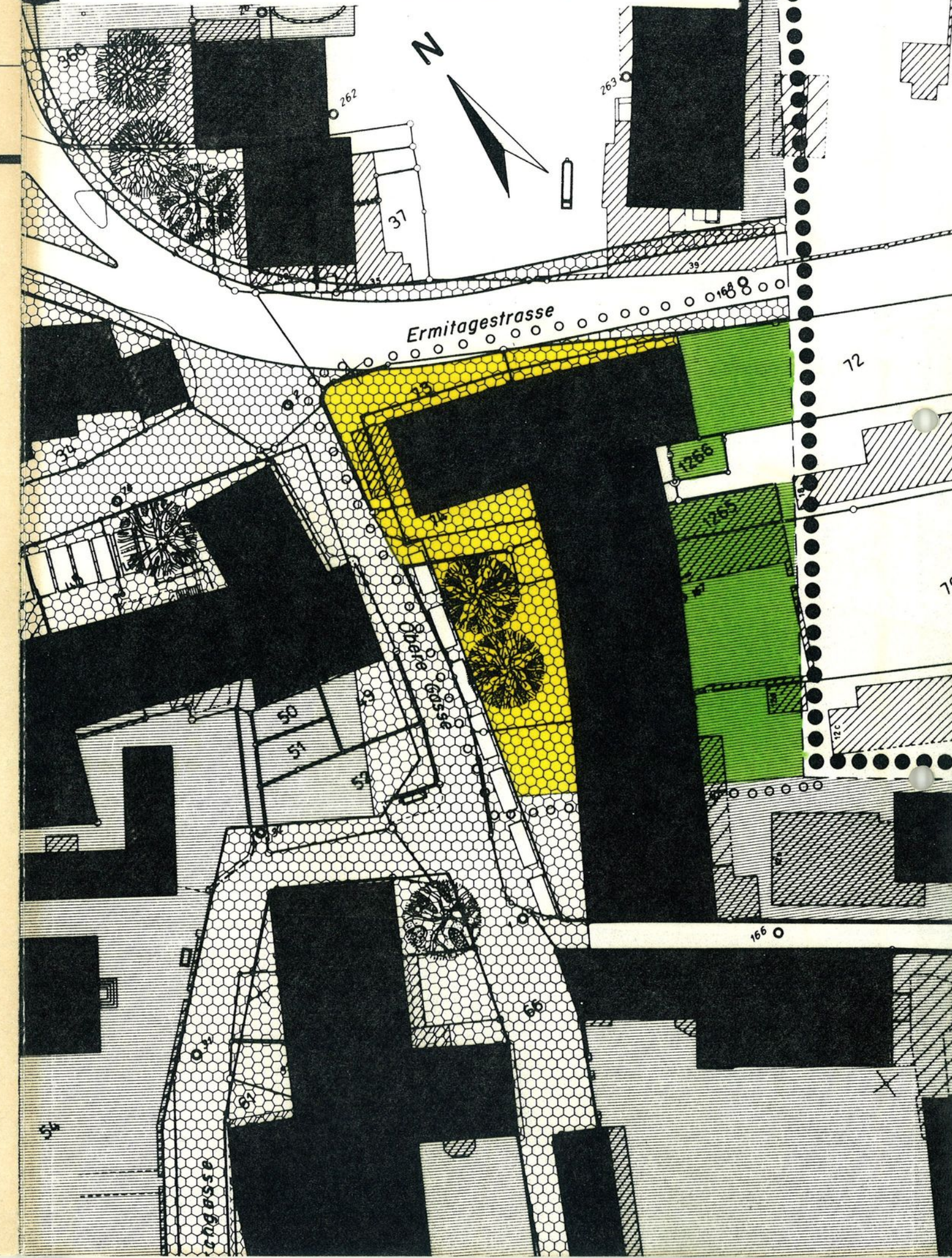
Gemeinde Arlesheim
QUARTIERPLANUNG ORTSKERN
MUTATION NR. 9

QUARTIERPLAN 1.TEIL M 1:500

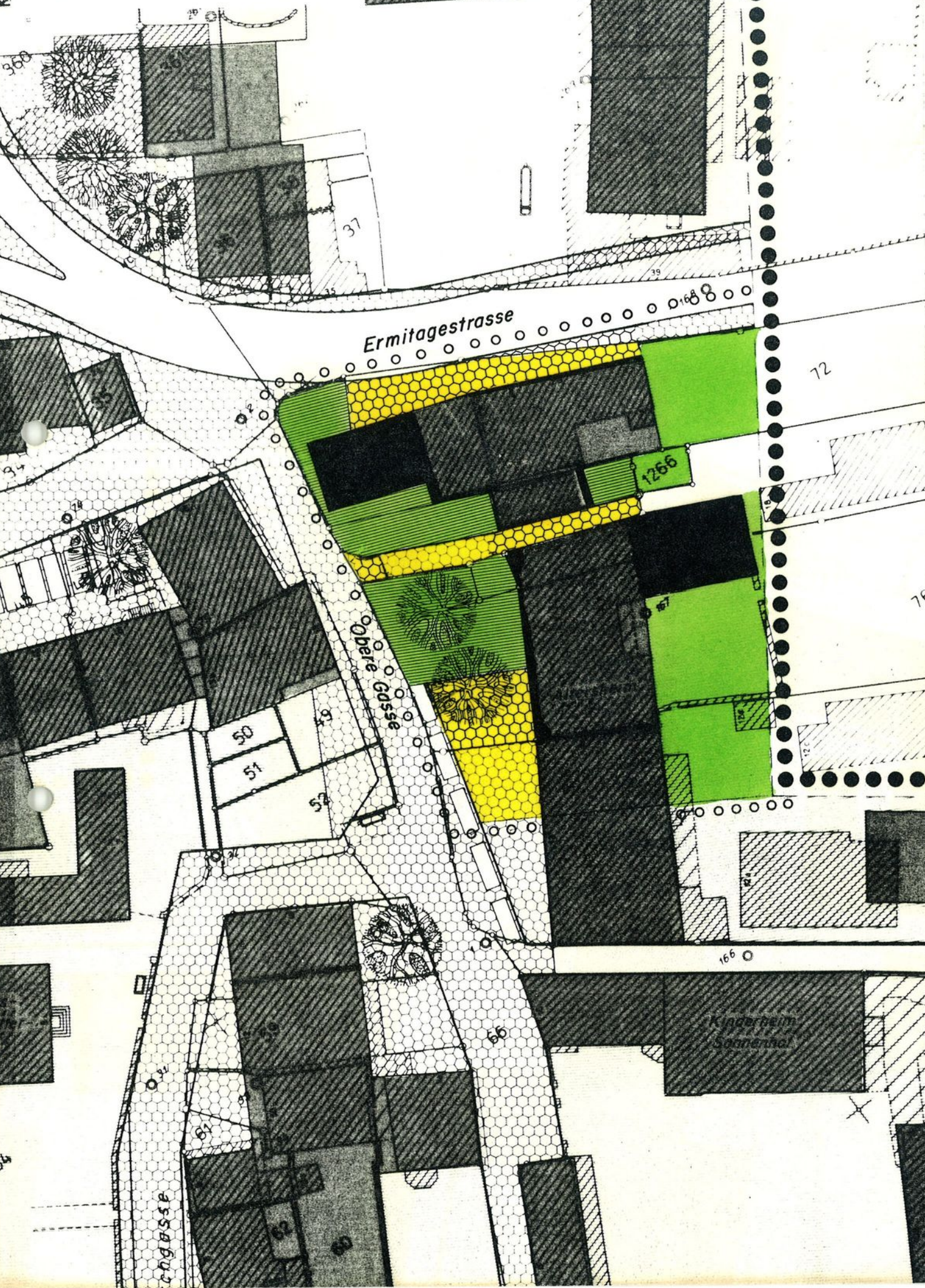
Legende:

- QUARTIERPLAN PERIMETER
- ▨ BESTEHENDE BAUKÖRPER
- NEUE BAUKÖRPER GEM. QP ORTSKERN 2.TEIL
- FAHRBAHNBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENLINIE
- == BAULINIE
- ARKADENLINIE
- GEHRECHTE ZUGUNSTEN EINWOHNERGEMEINDE
- ▨ STRASSEN- UND WEGFLÄCHEN MIT BESONDEREM BELAG
- ▨ VORPLATZE
- ▨ KURZPARKFLÄCHEN
- GRÜNFLACHE
- BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BÄUME
- NEUE BÄUME
- ○ ○ ○ PERIMETER MUTATION NR. 9

QUARTIERPLAN 1.TEIL 1971/72



MUTATION NR. 9



Exemplar	Exemplar Amt für Orts- und Regionalplanung	Inventar Nr. 6/ QP/ 2/11
	Beschluss des Gemeinderates: 7. 2. 1989 Beschl. der Gde.-Kommission: 10. 4. 1989 Beschl. der Gde.-Versammlung: 20. 4. 1989 Beschl. des Einwohnerrates: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publik. d. Planaufkl. im Amtsblatt Nr. 19 vom 18. 5. 89 Planaufgabe: 22. 5. 89 - 21. 6. 89	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeschreiber: Der Landschreiber:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 530 vom -6. Feb. 1990 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 6 vom 8. Februar 1990		

Gemeinde Arlesheim
QUARTIERPLANUNG ORTSKERN
MUTATION NR. 9

QUARTIERPLAN 2.TEIL M 1:500

Legende:

●●●●● QUARTIERPLAN PERIMETER

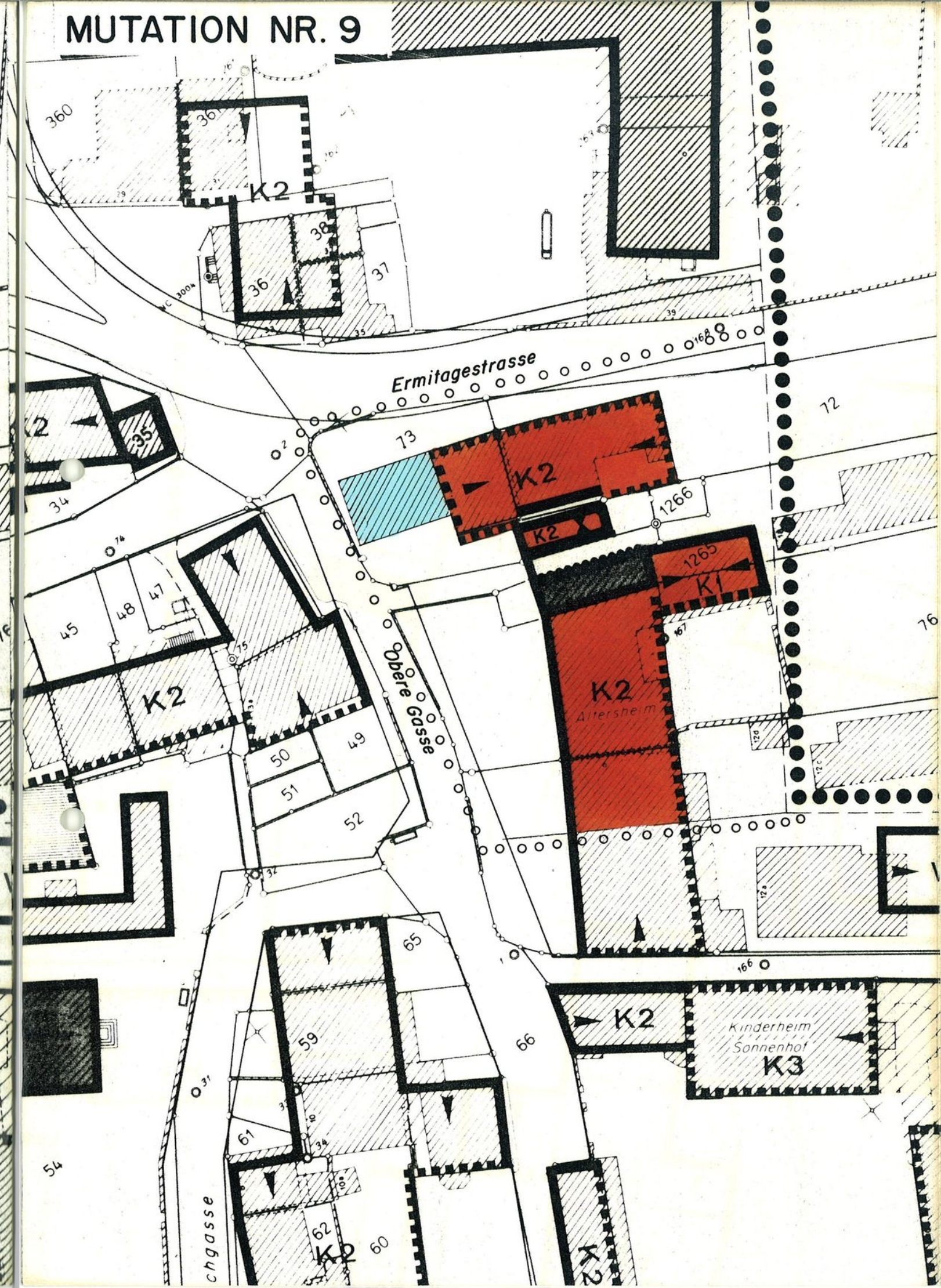
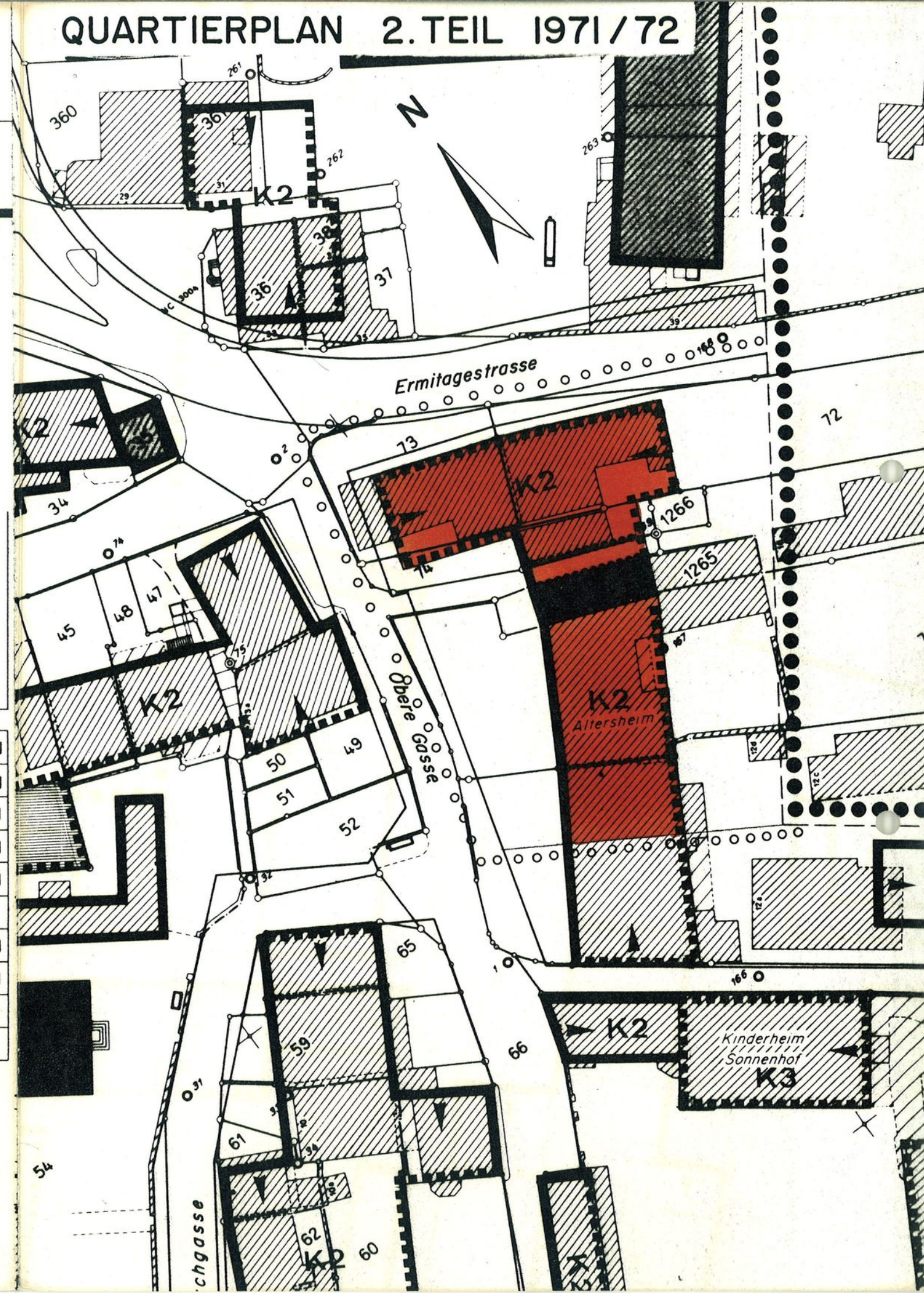
BAUZONENVORSCHRIFTEN

	Vollgeschosszahl	Bebauungsziffer	Nutzungsziffer	Fassadenhöhe	Gebäudehöhe	Gebäuelänge	minimale Dachneigung	Dachform	Dachaufbau	Dacheinschnitt
		%	%	m	m	m	°aT			

K1	1	-	-	2.8	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K2	2	-	-	5.6	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K3	3	-	-	8.4	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
WG2	2	-	-	6.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3a	3	-	-	9.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3b	3	-	-	9.0	-	-	35	Satteldach	NEIN	JA
WG1	1	-	-	4.3	4.3	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W2	2	23	40	6.0	9.0	30	25	Sattel- u. Walmdach	*	NEIN

	Geschützte Bauten
	Schützenswerte Bauten

- ÖW ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN
- VERBINDLICHE BAUFLUCHT
- BESCHRANKT VARIABLE BAUFLUCHT
- VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG
- * nur bei Fassadenhöhe ≤ 3.0m
- PERIMETER MUTATION NR. 9



Exemplar	Exemplar Amt für Orts- und Regionalplanung	Inventar Nr.	6/ QP/ 2/11
Beschluss des Gemeinderates: 7.2.1989		Namens des Gemeinderates	
Beschl. der Gde.-Kommission: 10.4.1989		Der Präsident: Der Gemeindegeschreiber:	
Beschl. der Gde.-Versammlung: 20.4.1989			
Beschl. des Einwohnerrates:			
Referendumsfrist:			
Urnenabstimmung:			
Publik. d. Planaufkl. im Amtsblatt Nr. 19 vom 18.5.89			
Planaufklage: 22.5.89 - 21.6.89			
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt		Der Landschaftsreiber:	
mit Beschluss Nr. 530 vom 6. Feb. 1990			
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 6 vom 8. Februar 1990			

GEMEINDE ARLESHEIM
QUARTIERPLANUNG ORTSKERN

MUTATION NR. 10

QUARTIERPLAN 1. TEIL M.1:500

- LEGENDE :
- QUARTIERPLAN PERIMETER
 - ▨ BESTEHENDE BAUKÖRPER
 - NEUE BAUKÖRPER GEM. QP ORTSKERN 2. TEIL
 - FAHRBAHNBEGRENZUNGSLINIE
 - STRASSENLINE
 - BAULINIE
 - ARKADENLINIE
 - GEHRECHTE ZUGUNSTEN EINWOHNERGEMEINDE
 - STRASSEN- UND WEGFLÄCHEN MIT BESONDEREM BELAG
 - VORPLÄTZE
 - KURZPARKFLÄCHEN
 - GRÜNFLÄCHE
 - BESTEHENDE ZU ERHALTENDE BÄUME
 - NEUE BÄUME
 - ○ ○ ○ ○ ○ PERIMETER MUTATION NR. 10



Exemplar	RESERVEEXEMPLAR	Inventar Nr. 61QP/ 2/12
	Beschluss des Gemeinderates: 4.1.1994 Beschl. der Gde.-Kommission: 17.3.1994 Beschl. der Gde.-Versammlung: 24.3.1994 Beschl. des Einwohnerrates: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publik. d. Planaufll. im Amtsblatt Nr. 14 vom 7.4.94 Planauflage: 8.4. - 9.5.1994	
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1868 vom 26. Juli 1994 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 30 vom 28. Juli 1994		Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeschreiber: Der Landschreiber:

LEGENDE :

●●●●● QUARTIERPLAN PERIMETER

BAUZONENVORSCHRIFTEN

	VOLGESCHOSZAHL	BEBAUUNGSZIFFER	NUTZUNGSZIFFER	FASSADENHÖHE	GEBÄUDEHÖHE	GEBÄUDELÄNGE	MINIMALE DACHNEIGUNG	DACHFORM	DACHAUFBAU	DACHEINSCHNITT
		%	%	M	M	M	°AT			
K 1	1			2.8			45	SATTELDACH	JA	NEIN
K 2	2			5.6			45	SATTELDACH	JA	NEIN
K 3	3			8.4			45	SATTELDACH	JA	NEIN
WG 2	2			6.0			40	SATTELDACH	JA	NEIN
WG 3a	3			9.0			40	SATTELDACH	JA	NEIN
WG 3b	3			9.0			35	SATTELDACH	NEIN	JA
WG 1	1			4.3	4.3		0	FLACHDACH	NEIN	NEIN
W 2	2	23	40	6.0	9.0	30	25	SATTEL- U. WALMDACH	*	NEIN
GESCHÜTZTE BAUTEN										
SCHÜTZENSWERTE BAUTEN										

OW ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN

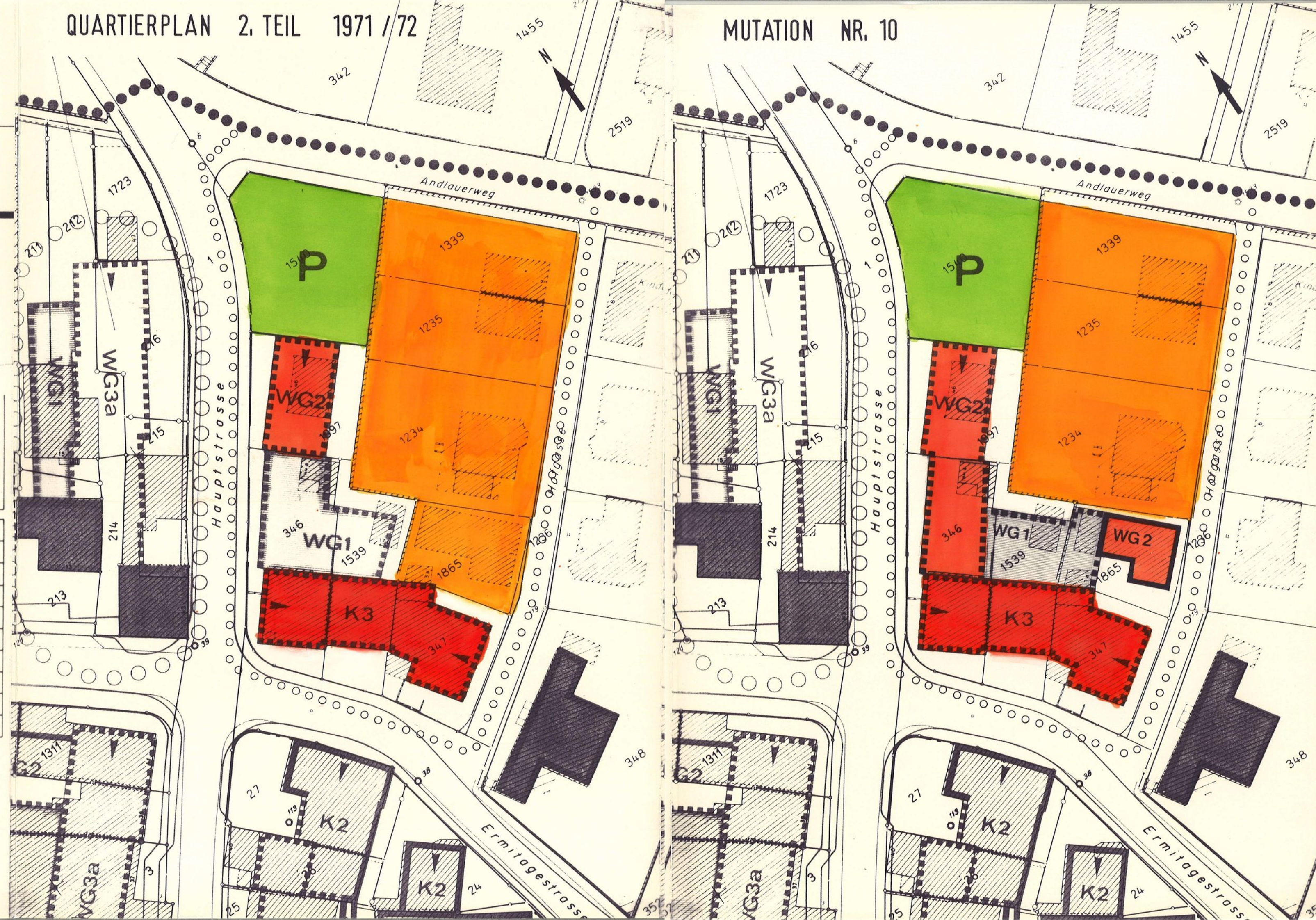
— VERBINDLICHE BAUFLUCHT

- - - - - BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT

➤ ➤ VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG

* NUR BEI FASSADENHÖHE 3.0 M

○○○○○○ PERIMETER MUTATION NR. 10



RESERVEEXEMPLAR

6/DP/ 2/12

Beschluss des Gemeinderates: 4.1.1994
Beschl. der Gde.-Kommission: 17.3.1994
Beschl. der Gde.-Versammlung: 24.3.1994
Beschl. des Einwohnerrates: _____
Referendumsfrist: _____
Urnenabstimmung: _____
Publik. d. Planaufl. im Amtsblatt Nr. 14 vom 7.4.94
Planaufgabe: 8.4. - 9.5. 1994

Namens des Gemeinderates

Der Präsident: Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft
genehmigt 26. Juli 1994
mit Beschluss Nr. 1862 vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 30 vom 28. JULI 1994

Der Landschreiber:

QUARTIERPLANUNG ORTSKERN

MUTATION NR. 12

6/QP / 2/13

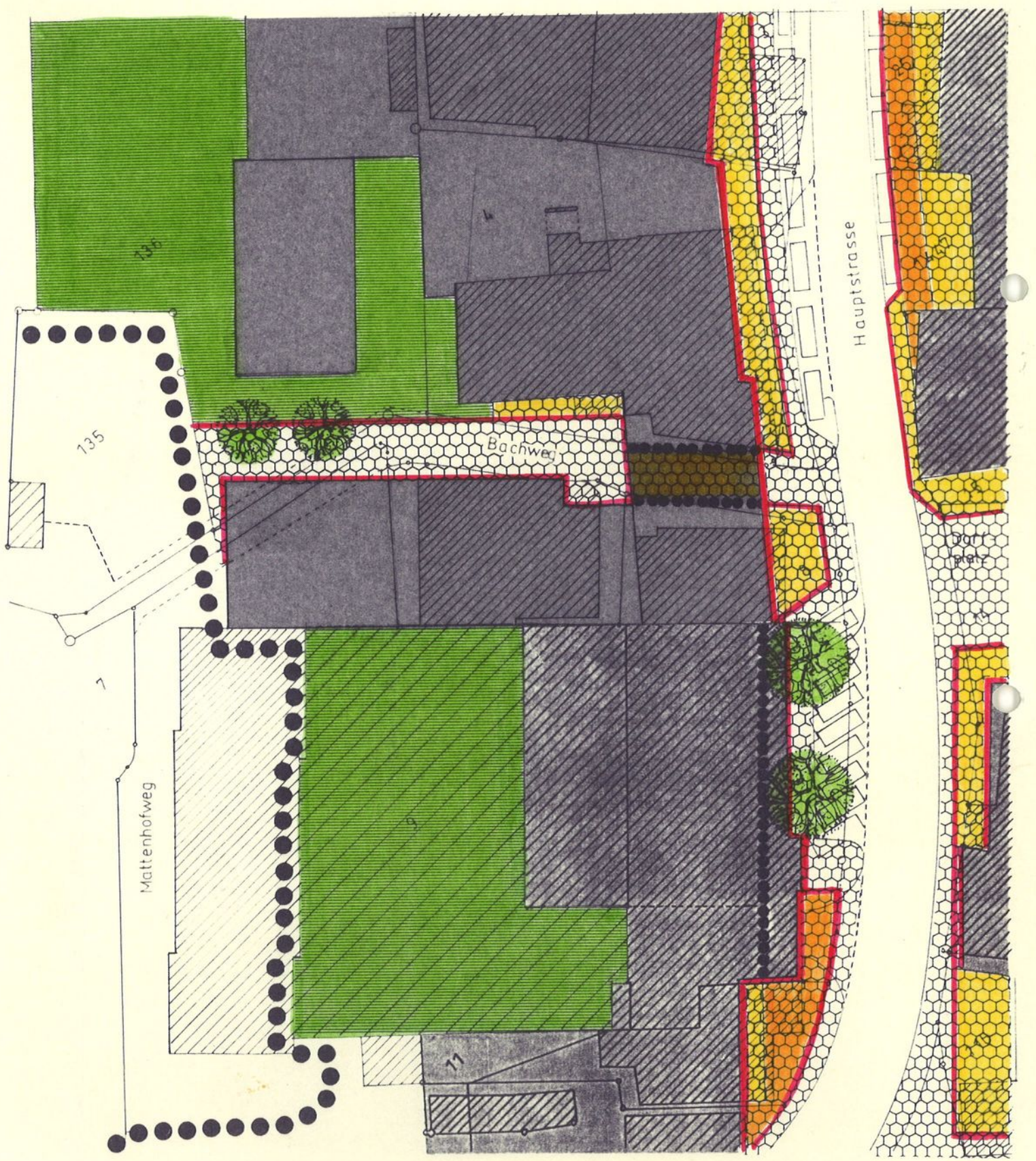
QUARTIERPLAN 1.TEIL M 1:500

Legende:

- QUARTIERPLAN PERIMETER
- ▨ BESTEHENDE BAUKÖRPER
- NEUE BAUKÖRPER GEM QP ORTSKERN 2.TEIL
- FAHRBAHNBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENLINE
- BAULINIE
- ARKADENLINIE
- ▨ GEHRECHTE ZUGUNSTEN EINWOHNERGEMEINDE
- ▨ STRASSEN- UND WEGFLÄCHEN MIT BESONDEREM BELAG
- ▨ VORPLATZE
- ▨ KURZPARKFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHE
- BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BÄUME
- NEUE BÄUME

Exemplar
Amt für Orts- und Regionalplanung

QUARTIERPLAN 1. TEIL 1971/72



MUTATION NR. 12



Exemplar: _____	Inventar-Nr. _____
In den nachfolgenden Beschlüssen und Genehmigungen sind einbezogen die zugehörigen und mit der Inventarnummer dieses Situationsplanes versehenen _____	
Beschluss des Gemeinderates:	11. 4. 1995
Beschl. der Gde.-Kommission:	15. 6. 1995
Beschl. der Gde.-Versammlung:	26. 6. 1995
Beschl. des Einwohnerrates:	_____
Referendumfrist:	_____
Urnenabstimmung:	_____
Publik. d. Planaufkl. im Amtsblatt Nr. 33 vom 17. 8. 1995	_____
Planaufklage:	18. 8. 19. 9. 1995
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 3105 vom - 5. DEZ. 1995	
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 49 vom 7. 12. 95	
Der Präsident: <i>[Signature]</i>	
Der Gemeindeschreiber: <i>[Signature]</i>	
Der Landschreiber: <i>[Signature]</i>	

Gemeinde Arlesheim
QUARTIERPLANUNG ORTSKERN

MUTATION NR. 12 6/QP / 2/13

QUARTIERPLAN 2.TEIL M 1:500

Legende: Exemplar
Amt für Orts- und Regionalplanung

●●●●● QUARTIERPLAN PERIMETER

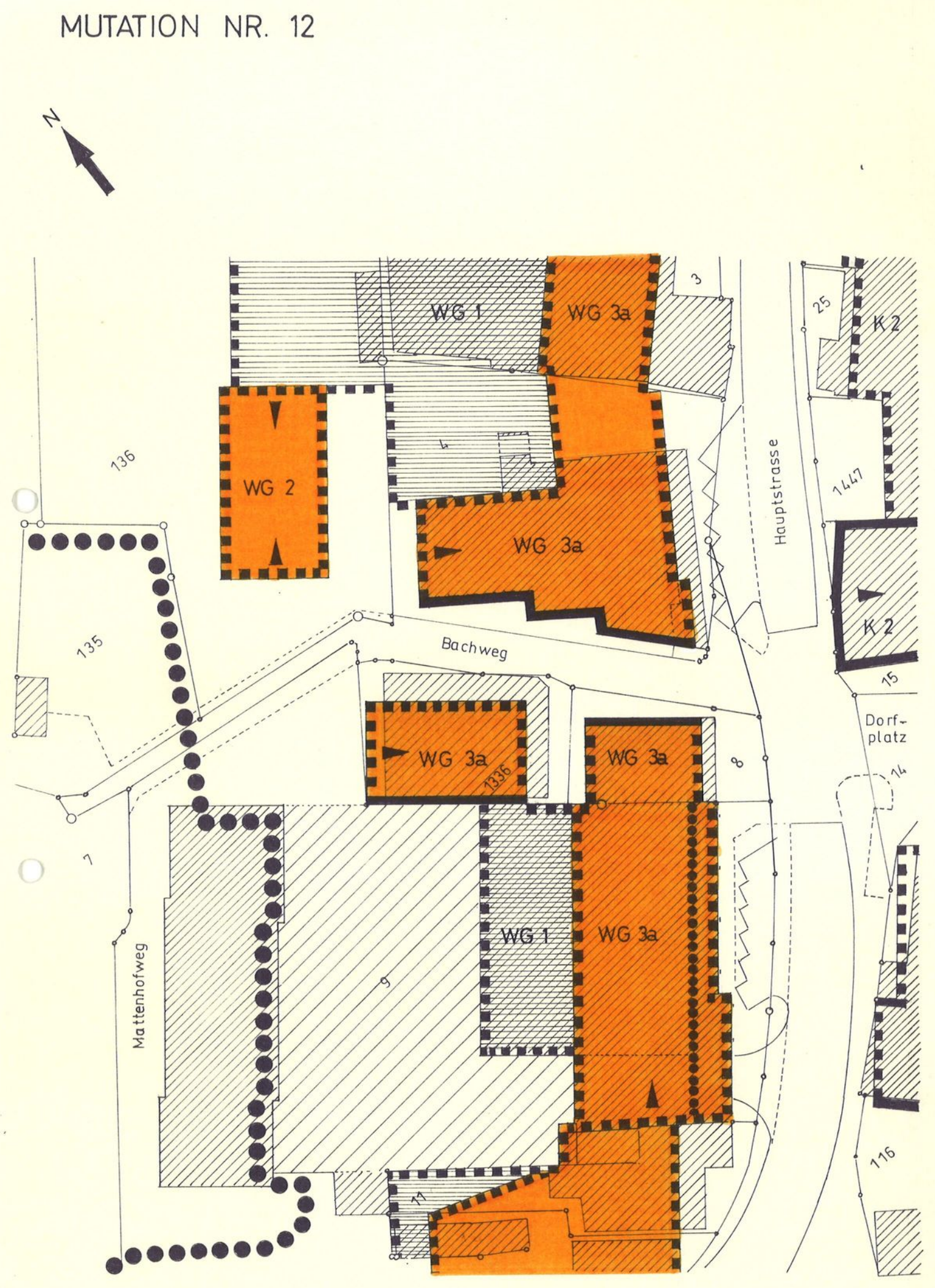
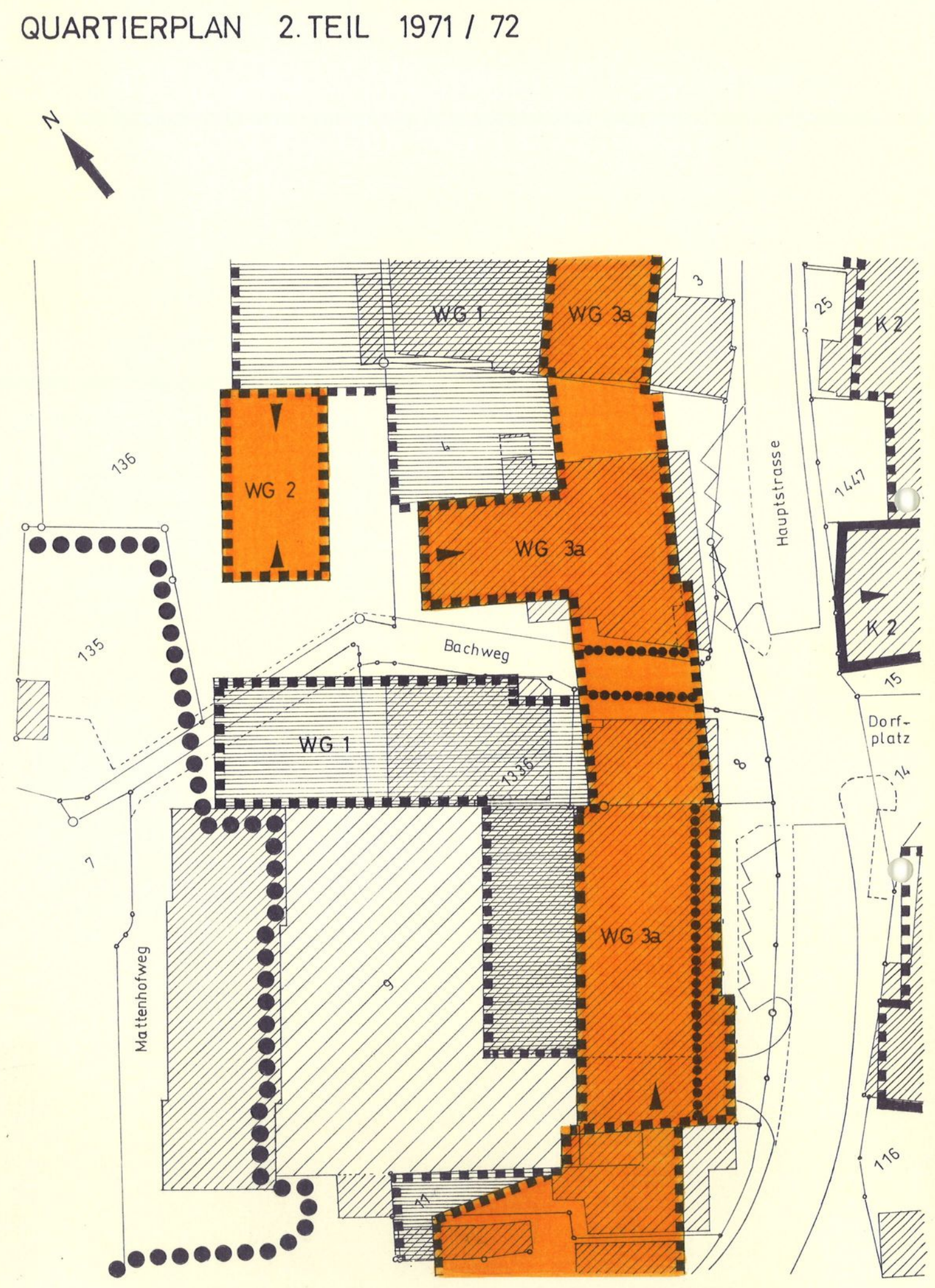
BAUZONENVORSCHRIFTEN

	Vollgeschosszahl	Bebauungsziffer	Nutzungsziffer	Fassadenhöhe	Gebäudehöhe	Gebäuelänge	minimale Dachneigung	Dachform	Dachaufbau	Dacheinschnitt
		%	%	m	m	m	°oT			

K1	1	-	-	2.8	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K2	2	-	-	5.6	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K3	3	-	-	8.4	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
WG2	2	-	-	6.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3a	3	-	-	9.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3b	3	-	-	9.0	-	-	35	Satteldach	NEIN	JA
WG1	1	-	-	4.3	4.3	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W2	2	23	40	6.0	9.0	30	25	Sattel- u. Walmdach	*	NEIN

	Geschützte Bauten
	Schützenswerte Bauten

- ÖW** ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN
- VERBINDLICHE BAUFLUCHT
- BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT
- VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG
- * nur bei Fassadenhöhe ≤ 3.0m



Exemplar: _____	Inventar-Nr.: _____
In den nachfolgenden Beschlüssen und Genehmigungen sind einbezogen die zugehörigen und mit der Inventarnummer dieses Situationsplanes versehenen _____	
Beschluss des Gemeinderates: 11. 4. 1995	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeschreiber:
Beschl. der Gde.-Kommission: 15. 6. 1995	
Beschl. der Gde.-Versammlung: 26. 6. 1995	
Beschl. des Einwohnerrates: _____	
Referendumsfrist: _____	Der Landschreiber:
Urnenabstimmung: _____	
Publik. d. Planaufkl. im Amtsblatt Nr. 33 vom 17. 8. 1995	
Planaufgabe: 18. 8. 1995	
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 3105 vom 5. DEZ. 1995	
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 49 vom 7. 12. 95	

Plan-Nr. 20.1.0109-1

Erstellung: 21.04.99

Jermann Ingenieure + Geometer AG

Gemeinde Arlesheim
QUARTIERPLANUNG ORTSKERN



MUTATION NR. 13 06/QP / 2/14

QUARTIERPLAN 1.TEIL M 1 : 500

Legende

- QUARTIERPLAN PERIMETER
- MUTATIONSPERIMETER
- [Hatched Box] BESTEHENDE BAUKÖRPER
- [Dark Hatched Box] NEUE BAUKÖRPER GEM. QP ORTSKERN 2.TEIL
- FAHRBAHNBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENLINIE
- - - - - BAULINIE
- ARKADENLINIE
- [Yellow Hatched Box] GEHRECHTE ZUGUNSTEN EINWOHNERGEMEINDE
- [Patterned Box] STRASSEN- UND WEGFLÄCHEN MIT BESONDEREM BELAG
- [Patterned Box] VORPLÄTZE
- [Patterned Box] KURZPARKFLÄCHEN
- [Blue Box] GRÜNFLÄCHEN
- [Tree Symbol] BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BÄUME
- [Tree Symbol] NEUE BÄUME

Exemplar
Amt für Raumplanung



Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: 04.08.1998	Namens des Gemeinderates
Beschluss der Gde. - Kommission: 19.11.1998	Der Präsident: Baumgartner
Beschluss der Gde. - Versammlung: 25.11.1998	Der Gemeindevorstand: Hühner
Beschluss des Einwohnerrates: -	
Referendumsfrist: -	
Urnenabstimmung: -	
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 01 vom 7.1.99	
Planaufgabe: 07.01.1999 - 05.02.1999	
Vom Regierungsrat des Kantons Basel, Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 654 vom 06. April 1999	Der Landschaftsleiter: Kretsch
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 14 vom 8. 4. 99	

Rechtsverbindlich sind die auf der Gemeindeverwaltung einsehbaren Originalpläne
Mutationen Nr. 1 - 12 wurden berücksichtigt (Mutation Nr. 11 noch nicht rechtsgültig)

Gemeinde Arlesheim
QUARTIERPLANUNG ORTSKERN

MUTATION NR. 13 06/QP / 2/14

QUARTIERPLAN 2.TEIL M 1 : 500

Legende

Exemplar
Amt für Raumplanung

●●●●●● QUARTIERPLAN PERIMETER

- - - - - MUTATIONS PERIMETER

BAUZONENVORSCHRIFTEN

Vollgeschosszahl	Bebauungsziffer	Nutzungsziffer	Fassadenhöhe	Gebäudehöhe	Gebäudelänge	minimale Dachneigung	Dachform	Dachaufbau	Dachschnitt
	%	%	m	m	m	laT			

K1	1	-	-	2.8	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K2	2	-	-	5.6	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K3	3	-	-	8.4	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
WG2	2	-	-	6.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3a	3	-	-	9.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3b	3	-	-	9.0	-	-	35	Satteldach	NEIN	JA
WG1	1	-	-	4.3	4.3	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W2	2	23	40	6.0	9.0	30	25	Sattel- und Walmdach	*	NEIN

Geschützte Bauten

Schützenswerte Bauten

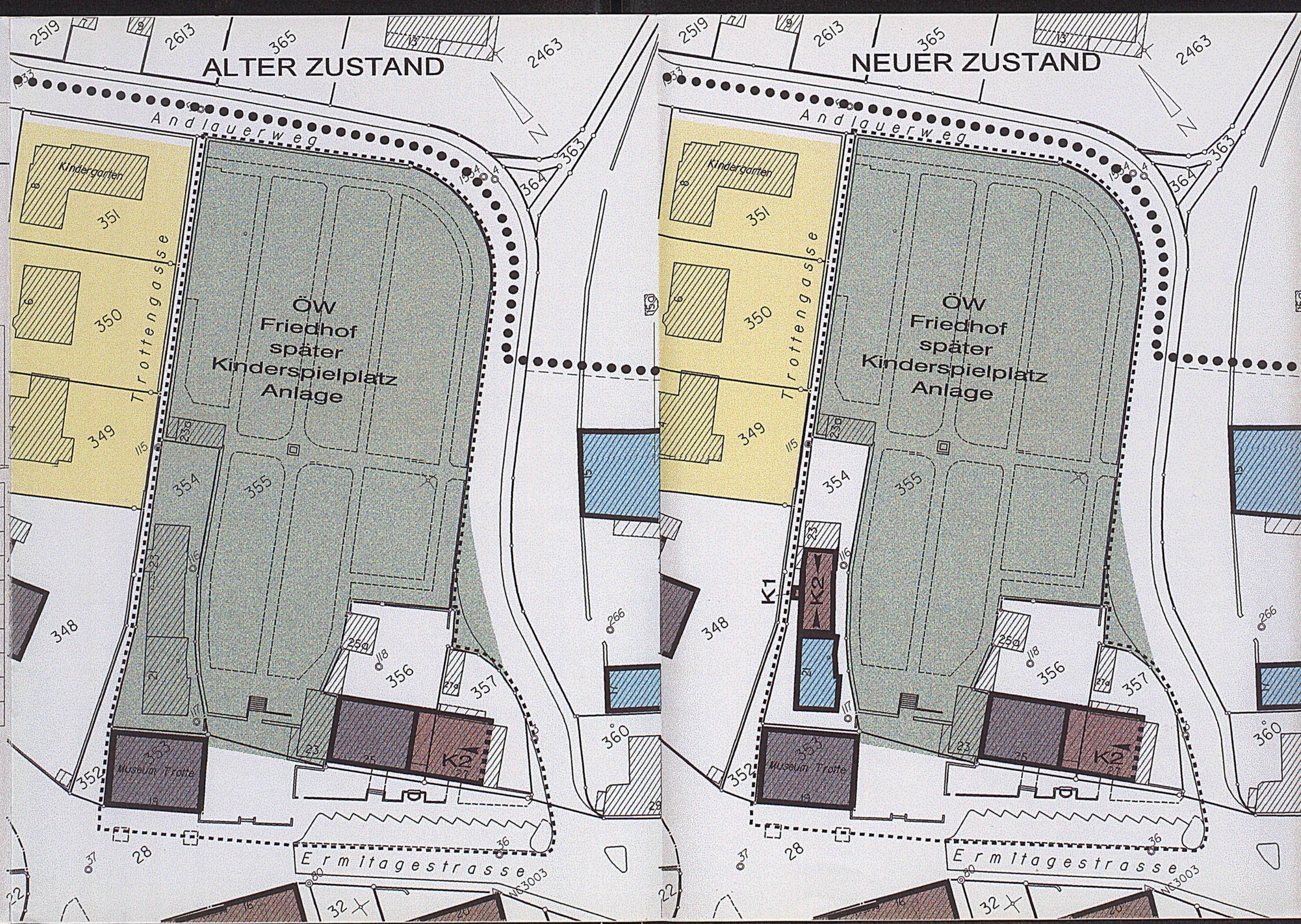
ÖW ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN

VERBINDLICHE BAUFLUCHT

- - - - - BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT

▶ VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG

* nur bei Fassadenhöhe <= 3.0m



Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: 04.08.1998	Namens des Gemeinderates
Beschluss der Gde. - Kommission: 19.11.1998	Der Präsident: Baumann
Beschluss der Gde. - Versammlung: 25.11.1998	Der Gemeindeschreiber: Hiltner
Beschluss des Einwohnerrates: -	
Referendumsfrist: -	
Urnenabstimmung: -	
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 01 vom 7.1.99	
Planaufgabe: 07.01.1999 - 05.02.1999	
Vom Regierungsrat des Kantons Basel, Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 654 vom 06. April 1999	Der Landschaftsreiber: Hiltner
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 14 vom 8.4.99	

Rechtsverbindlich sind die auf der Gemeindeverwaltung einsehbaren Originalpläne
Mutationen Nr. 1 - 12 wurden berücksichtigt (Mutation Nr. 11 noch nicht rechtsgültig)

Gemeinde Arlesheim

QUARTIERPLANUNG ORTSKERN



MUTATION NR. 11
QUARTIERPLAN 1.TEIL

1 : 500

VERFASSER: ARCHITEKTURBÜRO HÄNGGI DORFPLATZ 1 4144 ARLESHEIM TEL. 061/701 37 75

Legende

- | | |
|--|---|
| | QARTIERPLAN PERIMETER
MUTATIONSPERIMETER |
| | BESTEHENDE BAUKÖRPER |
| | NEUE BAUKÖRPER GEM. QP ORTSKERN 2.TEIL |
| | FAHRBAHNBEGRENZUNGSLINIE |
| | STRASSENLINIE |
| | BAULINIE |
| | ARKADENLINIE |
| | GEHRECHTE ZUGUNSTEN EINWOHNERGEMEINDE |
| | STRASSEN- UND WEGFLÄCHEN MIT BESONDEREM BELAG |
| | VORPLÄTZE |
| | KURZPARKFLÄCHEN |
| | GRÜNFLÄCHEN |
| | BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BÄUME |
| | NEUE BÄUME |

Quartierplan 1.Teil 1971/72



Mutation Nr. 11



Exemplar
Amt für Raumplanung

Inventar Nr.:	
---------------	--

06/QP / 2/15

Beschluss des Gemeinderates: 20. 04. 1999
 Beschluss der Gde. - Kommission: 10. 06. 1999
 Beschluss der Gde. - Versammlung: 21. 06. 1999
 Beschluss des Einwohnerrates:
 Referendumsfrist: 22. 06. - 21. 07. 1999
 Urnenabstimmung:
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 31 vom 5.8.
 Planaufgabe: 05. 08. - 03. 09. 1999

Namens des Gemeinderates

Der Präsident:

Der Gemeindeschreiber

Vom Regierungsrat des Kantons Basel Landschaft
genehmigt
mit Beschluss Nr. 2265 vom 07. Dez. 1999

Der Landschreiber:

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 49 vom 9.12.99

Mutationen Nr. 1 - 10, sowie 12 und 13 wurden berücksichtigt (Mutation Nr. 14 noch nicht rechtsgültig)

Gemeinde Arlesheim
QUARTIERPLANUNG ORTSKERN



Quartierplan 2. Teil 1971/72

MUTATION NR. 11
QUARTIERPLAN 2.TEIL

1 : 500

VERFASSER: ARCHITEKTURBÜRO HÄNGGI DORFPLATZ 1 4144 ARLESHEIM TEL. 061/701 37 75

Legende

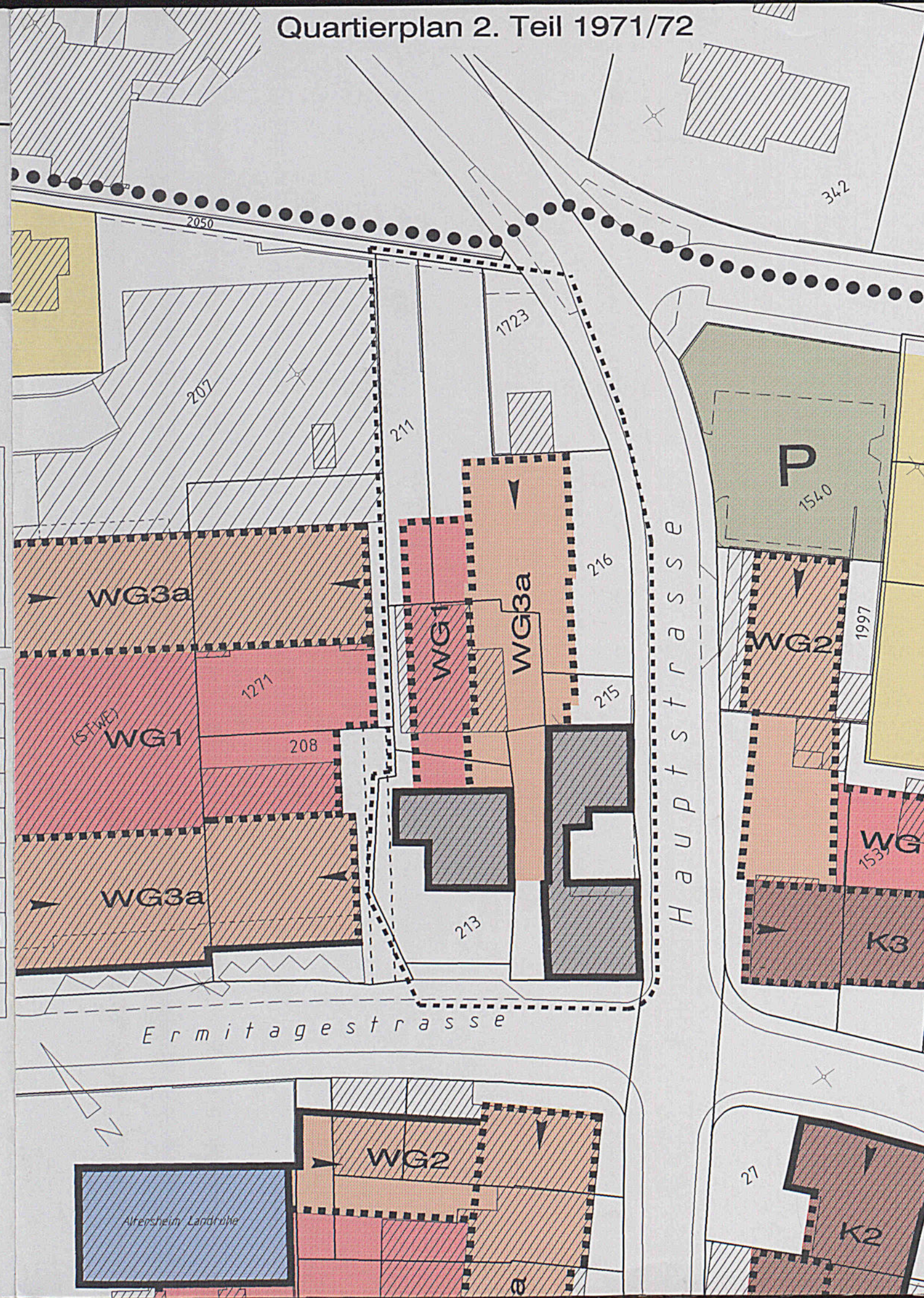
●●●●●●●● QUARTIERPLAN PERIMETER

----- MUTATIONSPERIMETER

BAUZONENVORSCHRIFTEN

	Vollgeschosszahl	Bebauungsziffer	Nutzungsziffer	Fassadenhöhe	Gebäudehöhe	Gebäudelänge	minimale Dachneigung	Dachform	Dachaufbau	Dacheinschnitt
		%	%	m	m	m	iaT			
K1	1	-	-	2.8	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K2	2	-	-	5.6	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K3	3	-	-	8.4	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
WG2	2	-	-	6.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3a	3	-	-	9.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3b	3	-	-	9.0	-	-	35	Satteldach	NEIN	JA
WG1	1	-	-	4.3	4.3	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W2	2	23	40	6.0	9.0	30	25	Sattel- und Walmdach	*	NEIN
Geschützte Bauten										
Schützenswerte Bauten										

- ÖW ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN
- VERBINDLICHE BAUFLUCHT
- BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT
- VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG
- * nur bei Fassadenhöhe <= 3.0m



Mutation Nr. 11



Exemplar
Amt für Raumplanung

Inventar Nr.: 06/QP / 2/15

Namens des Gemeinderates

Der Präsident: i.v.B. Meili
Der Gemeindeschreiber: A. F. ...

Beschluss des Gemeinderates: 20.04.1999
Beschluss der Gde. - Kommission: 10.06.1999
Beschluss der Gde. - Versammlung: 21.06.1999
Beschluss des Einwohnerrates:
Referendumsfrist: 22.06. - 21.07.1999
Umenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 31 vom 5.8.99
Planaufgabe: 05.08. - 03.09.1999

Vom Regierungsrat des Kantons Basel, Landschaft
genehmigt mit Beschluss Nr. 236 vom 07. Dez. 1999

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 49 vom 9.12.99

Der Landschaftsrevisor: J. ...

Mutationen Nr. 1 - 10, sowie 12 und 13 wurden berücksichtigt (Mutation Nr. 14 noch nicht rechtsgültig)

Gemeinde Arlesheim
QUARTIERPLANUNG ORTSKERN

Exemplar

Amt für Raumplanung

MUTATION NR. 15

06/QP / 2/16
06/ZPS / 2/8

1 : 500

VERFASSTER: BAUVERWALTUNG ARLESHEIM DOMPLATZ 8 4144 ARLESHEIM TEL. 061/706 95 55

Legende

●●●●● QUARTIERPLAN PERIMETER

----- MUTATIONSPERIMETER

BESTEHENDE BAUKÖRPER

NEUE BAUKÖRPER GEM. QP ORTSKERN 2.TEIL

FAHRBAHNBEGRENZUNGSLINIE

STRASSENLINE

BAULINIE

ARKADENLINIE

GEHRECHTE ZUGUNSTEN EINWOHNERGEMEINDE

STRASSEN- UND WEGFLÄCHEN MIT BESONDEREM BELAG

VORPLÄTZE

KURZPARKFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN

BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BÄUME

NEUE BÄUME



Beschluss des Gemeinderates: 1.9.1999		Namens des Gemeinderates	
Beschluss der Gde. - Kommission: 23.9.1999		Der Präsident: <i>Frederick P. Fies</i>	
Beschluss der Gde. - Versammlung: 24.11.1999		Der Gemeindevorstand:	
Beschluss des Einwohners: <i>Frederick P. Fies</i>			
Festlegungstermin:			
Urnenabstimmung:			
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 1 vom 6.1.2000			
Planauflage: 6.1.-4.2.2000			
Vom Regierungsrat des Kantons Basel, Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 54 vom 28. März 2000		Der Landschaftsbeirat: <i>Frederick P. Fies</i>	
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 13 vom 30.3.2000			
Mutationen Nr. 1 - 10, sowie 12 und 13 wurden berücksichtigt (Mutation Nr. 14 noch nicht rechtskräftig)			

Exemplar
Amt für Raumplanung



06/QP / 2/16
06/ZPS / 2/8

VERFASSER: BAUVERWALTUNG ARLESHEIM DOMPLATZ 8 4144 ARLESHEIM TEL. 061/706 95 55

Legende

●●●●●●● QUARTIERPLAN PERIMETER - - - - - MUTATIONS PERIMETER

BAUZONENVORSCHRIFTEN

	Vollgeschosshöhe	Bebauungsziffer %	Nutzungsziffer %	Fassadenhöhe m	Gebäudehöhe m	Gebäudelänge m	minimale Dachneigung laT	Dachform	Dachaufbau	Dachschneit
K1	1	-	-	2.8	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K2	2	-	-	5.6	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K3	3	-	-	8.4	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
WG2	2	-	-	6.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3a	3	-	-	9.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3b	3	-	-	9.0	-	-	35	Satteldach	NEIN	JA
WG1	1	-	-	4.3	4.3	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W2	2	23	40	6.0	9.0	30	25	Sattel- und Walmdach	*	NEIN
	Geschützte Bauten									
	Schützenswerte Bauten									

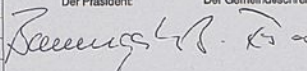
	ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN
	VERBINDLICHE BAUFLUCHT
	BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT
	VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG
	nur bei Fassadenhöhe ≤ 3.0m

Quartierplan 2.Teil 1971/72



Mutation Nr. 15



Beside: _____ Beside: _____	Beside: _____ Beside: _____
Beschluss des Gemeinderates: _____ 1.9.1999 Beschluss der Gde. - Kommission: _____ 23.9.1999 Beschluss der Gde. - Versammlung: _____ 24.11.1999 Beschluss des Einwohnerrates: _____ Referendumfrist: _____ Urnenstimmung: _____ Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 1 vom 6.1.2000 Planaufgabe: _____ 6.1.-4.2.2000	Namens des Gemeinderates Der Präsident: _____ Der Gemeindereschreiber:  Der 2. Landschreiber: 
Vom Regierungsrat des Kantons Basel, Landschaft genehmigt _____ 28. März 2000 mit Beschluss Nr. <u>423</u> vom _____	Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. <u>13</u> vom <u>30.3.2000</u>

Mutationen Nr. 1 - 10, sowie 12 und 13 wurden berücksichtigt (Mutation Nr. 14 noch nicht rechtsgültig)

Gemeinde Arlesheim QUARTIERPLANUNG ORTSKERN



MUTATION NR. 14 QUARTIERPLAN 1. TEIL

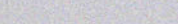
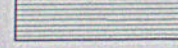
1 : 500

VERFASSER: DORENBACH ARCHITEKTEN RITTERGASSE 29 4051 BASEL TEL. 061/272 81 81

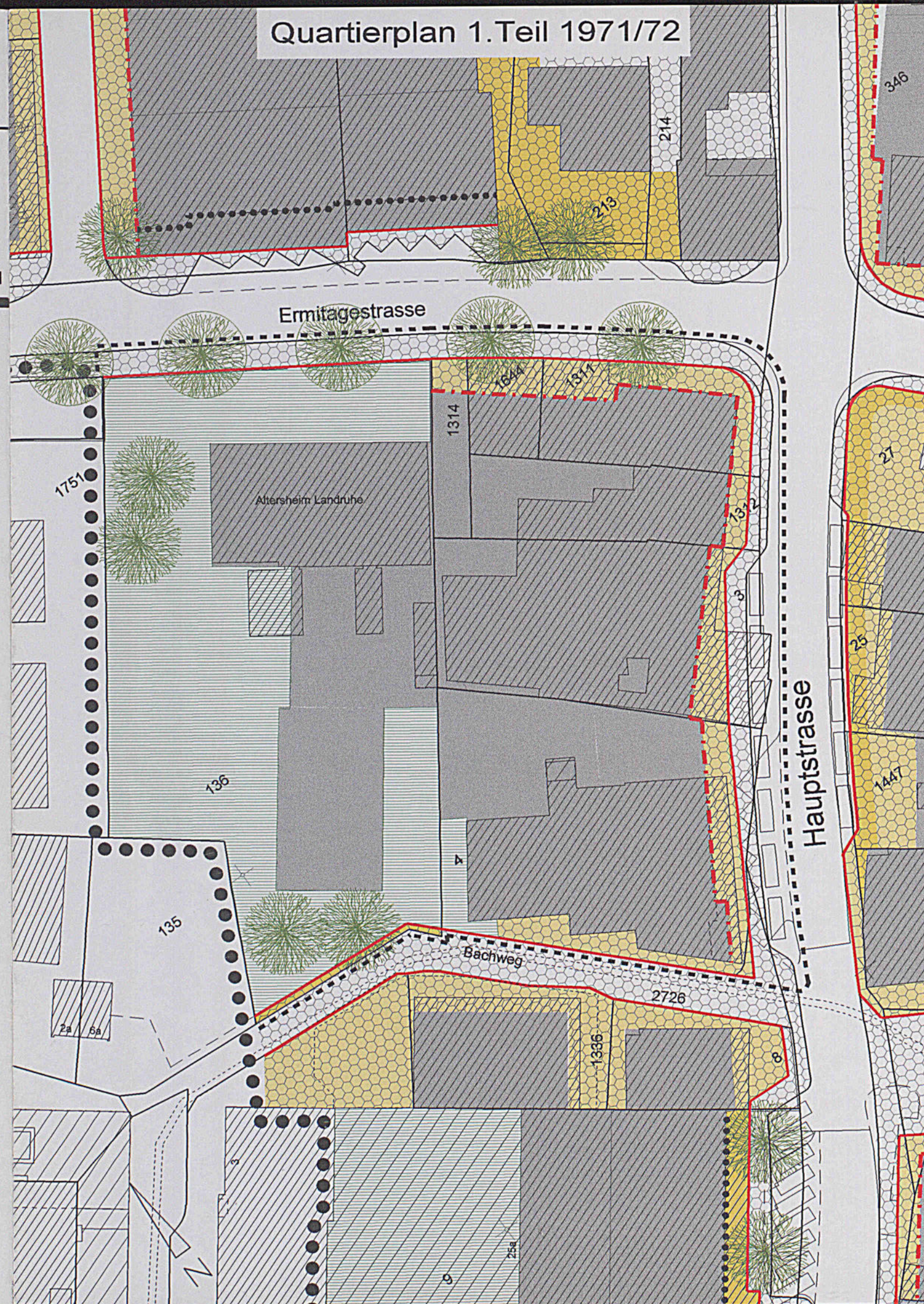
Legende

Exemplar
Amt für Raumplanung

06/QP / 2/17

- ● ● ● ● QUARTIERPLAN PERIMETER - - - - - MUTATIONS PERIMETER
-  BESTEHENDE BAUKÖRPER
-  NEUE BAUKÖRPER GEM. QP ORTSKERN 2. TEIL
-  FAHRBAHNBEGRENZUNGSLINIE
-  STRASSEN LINIE
-  BAULINIE
-  ARKADEN LINIE
-  GEHRECHTE ZUGUNSTEN EINWOHNERGEMEINDE
-  STRASSEN- UND WEGFLÄCHEN MIT BESONDEREM BELAG
-  VORPLÄTZE
-  KURZPARKFLÄCHEN
-  GRÜNFLÄCHEN
-  BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BÄUME
-  NEUE BÄUME

Quartierplan 1. Teil 1971/72



Mutation Nr. 14



Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: 22. 2. 2000	Namens des Gemeinderates
Beschluss der Gde. - Kommission: 6. 4. 2000	Der Präsident: Die Gemeindeverwalterin:
Beschluss der Gde. - Versammlung: 12. 4. 2000	<i>Breuer, R. F. Schen</i>
Beschluss des Einwohnerrates: -	
Referendumsfrist:	
Urnenabstimmung:	
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 19 vom 11. 5. 2000	
Planaufgabe: 11. 5. - 9. 6. 2000	
Vom Regierungsrat des Kantons Basel, Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 2250 vom 28. Nov. 2000	Der Landschaftsrevisor:
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 48 vom 30. NOV. 2000	<i>Reich</i>

Mutationen Nr. 1 - 13 wurden berücksichtigt (Mutation Nr. 14 und 15 noch nicht rechtsgültig)

Gemeinde Arlesheim
QUARTIERPLANUNG ORTSKERNMUTATION NR. 14
QUARTIERPLAN 2.TEIL 1 : 500

VERFASSER: DORENBACH ARCHITEKTEN RITTERGASSE 29 4051 BASEL TEL. 061/272 81 81

Legende

Exemplar
Amt für Raumplanung

06/QP / 2/17

●●●●●●●●●● QUARTIERPLAN PERIMETER

- - - - - MUTATIONSPERIMETER

BAUZONENVORSCHRIFTEN

	Vollgeschosszahl	Bebauungsziffer	Nutzungsziffer	Fassadenhöhe	Gebäudehöhe	Gebäudelänge	minimale Dachneigung	Dachform	Dachaufbau	Dacheinschnitt
		%	%	m	m	m	iaT			
K1	1	-	-	2.8	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K2	2	-	-	5.6	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K3	3	-	-	8.4	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
WG2 Arkade im EG	1	-	-	ab 2.5 bis 6.0	-	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
WG2	2	-	-	6.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3a	3	-	-	9.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3b	3	-	-	9.0	-	-	35	Satteldach	NEIN	JA
WG1	1	-	-	4.3	4.3	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W2	2	23	40	6.0	9.0	30	25	Sattel- und Walmdach	*	NEIN
	Geschützte Bauten									
	Schützenswerte Bauten									

ÖW ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN

— VERBINDLICHE BAUFLUCHT

- - - - - BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT

➤ VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG

Quartierplan 2. Teil 1971/72



Mutation Nr. 14



Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: 22. 2. 2000	Namens des Gemeinderates
Beschluss der Gde. - Kommission: 6. 4. 2000	Der Präsident: Die Gemeindeverwalterin:
Beschluss der Gde. - Versammlung: 12. 4. 2000	
Beschluss des Einwohnerrates: -	
Referendumsfrist: -	
Urnenabstimmung: -	
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 19 vom 11.5.00	
Planaufgabe: 11.5. - 9.6.2000	
Vom Regierungsrat des Kantons Basel, Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 2230 vom 28. Nov. 2000	Der Landschreiber:
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 44 vom 30. Nov. 2000	

Mutationen Nr. 1 - 13 wurden berücksichtigt (Mutation Nr. 14 und 15 noch nicht rechtsgültig)

Quartierplan "SONNENHOF"

Situationsplan Mst. 1:500

Exemplar Exemplar Amt für Raumplanung	Inventar Nr. 06/ZPS / 2/11 06/QP / 2/18
Beschluss des Gemeinderates: 19.9.2000	Namens des Gemeinderates:
Beschl. der Gde.-Kommission: 12.4.2001	Der Präsident:
Beschl. der Gde.-Versammlung: 25.4.2001	Die Gemeindeverwalterin:
Referendumsfrist: -	
Urnenabstimmung: -	
Publik d. Planaufz. im Amtsblatt Nr. 20. vom 19.5.01	Der Landschreiber:
Planaufz.: 17.5. - 20.6.2001	
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt	
mit Beschluss Nr. 1337. vom 20. Aug. 2002	
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 34. vom 22.8.02	

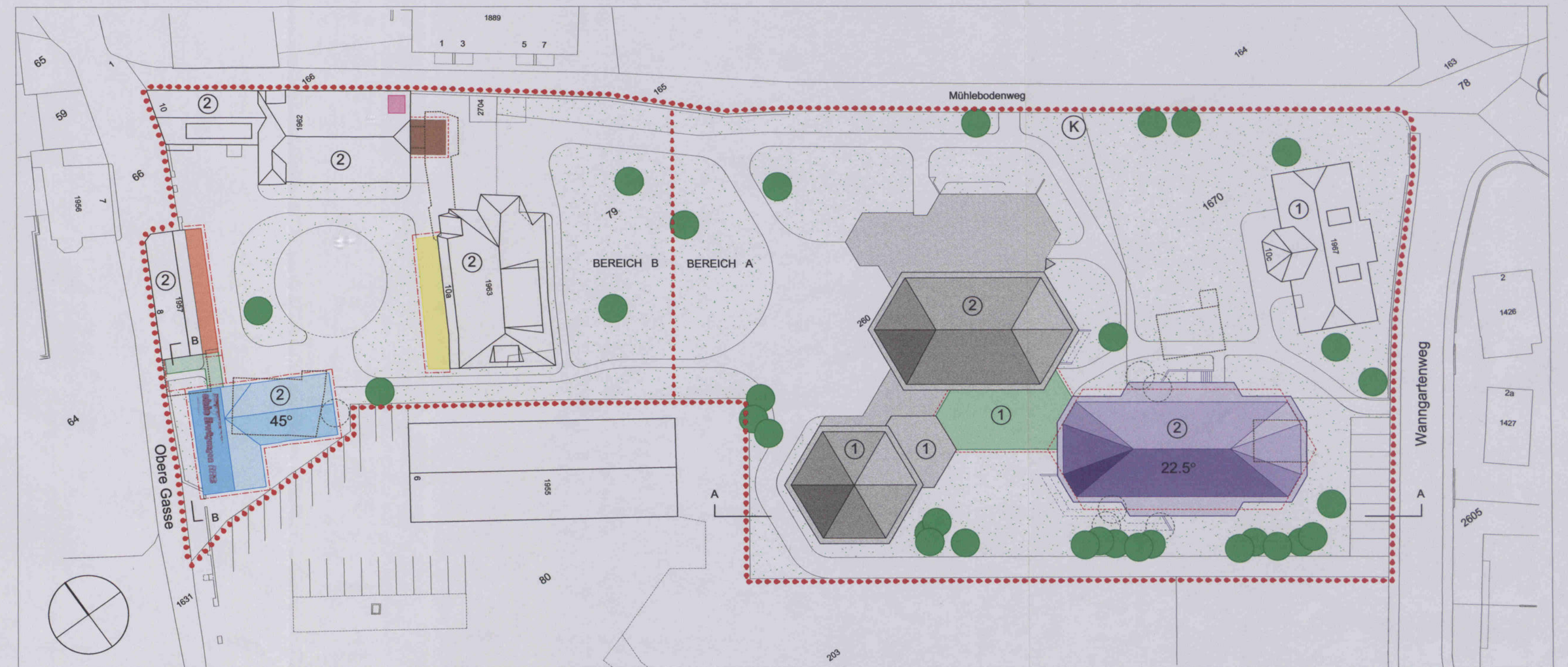
GASS + PARTNER
ARCHITEKTEN SIA

Gellertpark 12 061-311 79 79
TelefonTelefax 061-311 79 73
Filiale: Im Schlehdorn 12
4144 Arlesheim
Telefon 061-701 21 23

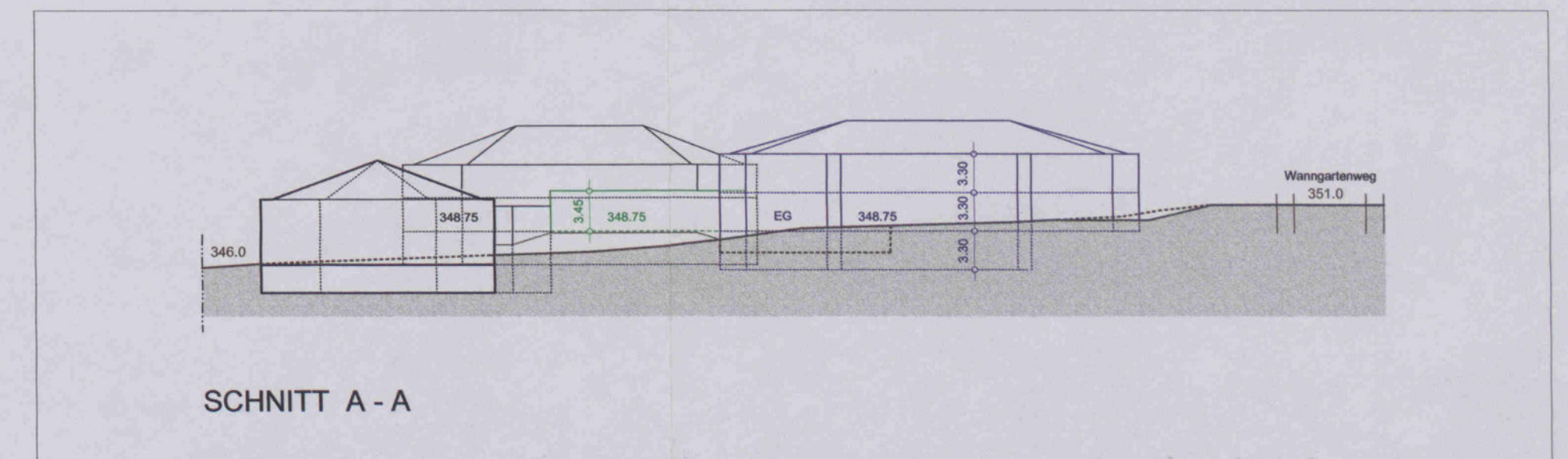
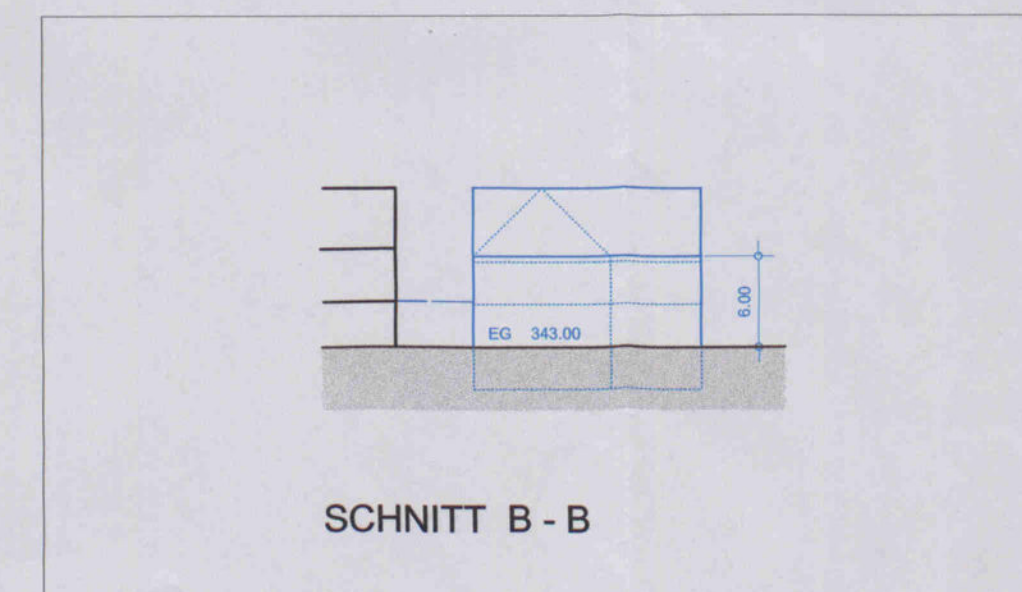
Mst. : 1 : 500
Gez. : AS
Datum : 08.02.2001
Format : 42/81

LEGENDE

	QP-Perimeter
	Bereichsgrenze
	Baubegrenzungsfeld mit flexibler Bauflucht
	Baubegrenzungsfeld mit maximaler Bauflucht
	Schulbetrieb Altbau
	Schulbetrieb Neubau (möglicher Baukörper)
	Schulbetrieb Zwischentrakt
	Heimbetrieb Altbauten
	Heimbetrieb Neubau (möglicher Baukörper)
	Heimbetrieb Vordach
	Ausbau Vorhalle EG
	Anbau Therapie UG
	Neue Eingangshalle EG
	Anlieferung Küche (Lift) UG
	Anzahl Vollgeschosse
	Dachneigung a.T.
	abzubrechende Gebäude
	Parkplätze
	geschützte Bäume
	zu fällende Bäume
	Kompostierungsanlage
	Schnitte richtungsweisend



SITUATIONSPLAN MST. 1 : 500



Plan-Nr. 43.1.0124-1
Herstellung: Oktober 2002
Jermann Ingenieurbüro + Geometer AG

QUARTIERPLAN 1.TEIL

1 : 500

Legende

•••••

QUARTIERPLAN PERIMETER



BESTEHENDE BAUKÖRPER



NEUE BAUKÖRPER GEM. QP ORTSKERN 2.TEIL



FAHRBAHNBEGRENZUNGSLINIE



STRASSENLINIE



BAULINIE



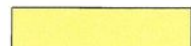
ARKADENLINIE



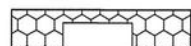
GEHRECHTE ZUGUNSTEN EINWOHNERGEMEINDE



STRASSEN- UND WEGFLÄCHEN MIT BESONDEREM BELAG



VORPLÄTZE



KURZPARKFLÄCHEN



GRÜNFLÄCHEN



BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BÄUME



NEUE BÄUME

Exemplar

Amt für Bauplanung

MUTATIONSPERIMETER

Quartierplan Ortskern

Mutation Nr. 16

Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: 5.11.02	Namens des Gemeinderates
Beschluss der Gde. - Kommission: 9.1.03	Der Präsident: Die Gemeindeverwalterin:
Beschluss der Gde. - Versammlung: 26.2.03	Baumgarten, R. F. Bau
Beschluss des Einwohnerrates:	
Referendumsfrist:	
Urnenabstimmung:	
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 10 vom 6.3.03	
Planaufgabe: 6.3. - 7.4.2003	
Vom Regierungsrat des Kantons Basel, Landschaft genehmigt 825 03. Juni 2003 mit Beschluss Nr. vom	Der Landschreiber: J. F. Bau
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 23 vom 05. Juni 2003	

QUARTIERPLAN 2.TEIL

1 : 500

Legende

Exemplar
Amt für Raumplanung

• • • • • QUARTIERPLAN PERIMETER
- - - - - MUTATIONSPERIMETER

BAUZONENVORSCHRIFTEN

	Vollgeschosszahl	Bebauungsziffer	Nutzungsziffer	Fassadenhöhe	Gebäudehöhe	Gebäudelänge	minimale Dachneigung	Dachform	Dachaufbau	Dacheinschnitt
		%	%	m	m	m	laT			

K1	1	-	-	2.8	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K2	2	-	-	5.6	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K3	3	-	-	8.4	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
WG2 Arkade im EG	1	-	-	ab 2.5 bis 6.0	-	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
WG2	2	-	-	6.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3a	3	-	-	9.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3b	3	-	-	9.0	-	-	35	Satteldach	NEIN	JA
WG1	1	-	-	4.3	4.3	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W2	2	23	40	6.0	9.0	30	25	Sattel- und Walmdach	*	NEIN
Geschützte Bauten										
Schützenswerte Bauten										

ÖW

ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN

VERBINDLICHE BAUFLUCHT

.....

BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT

➤ ➤

VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG

*

nur bei Fassadenhöhe <= 3.0m



Exemplar

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: 5.11.02
Beschluss der Gde. - Kommission: 9.1.03
Beschluss der Gde. - Versammlung: 26.2.03
Beschluss des Einwohnerrates:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 10 vom 6.8.03
Planaufgabe: 6.8. - 7.4.2003

Namens des Gemeinderates
Der Präsident: Die Gemeindeverwalterin:
Baumann, J. Frau
Der Landschreiber:
f. ...

Vom Regierungsrat des Kantons Basel, Landschaft
genehmigt mit Beschluss Nr. 825 vom 03. Juni 2003
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 23 vom 05. Juni 2003

Gemeinde Arlesheim QUARTIERPLANUNG ORTSKERN



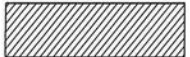
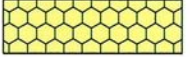
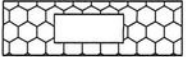
MUTATION NR. 18

VERFASSER: NISSEN & WENTZLAFF ARCH., ST.ALBAN-VORSTADT 80, 4052 BASEL

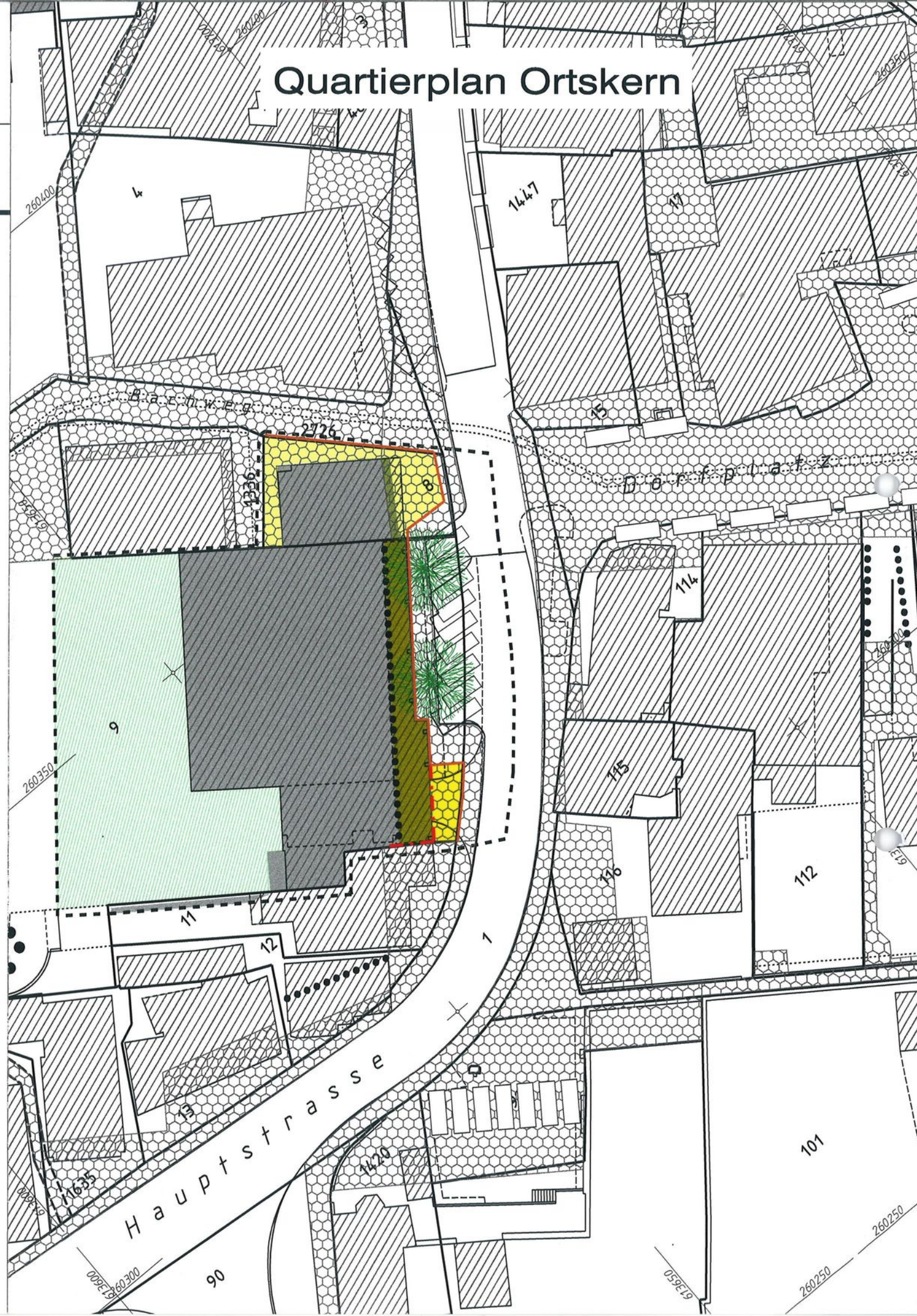
QUARTIERPLAN 1.TEIL

1 : 500

Legende

- • • • • QUARTIERPLAN PERIMETER - - - - - MUTATIONSPERIMETER
-  BESTEHENDE BAUKÖRPER
-  NEUE BAUKÖRPER GEM. QP ORTSKERN 2.TEIL
-  FAHRBAHNBEGRENZUNGSLINIE
-  STRASSENLINE
-  BAULINIE
-  ARKADENLINIE
-  GEHRECHTE ZUGUNSTEN EINWOHNERGEMEINDE
-  STRASSEN- UND WEGFLÄCHEN MIT BESONDEREM BELAG
-  VORPLÄTZE
-  KURZPARKFLÄCHEN
-  GRÜNFLÄCHEN
-  BESTEHENDE, ZU ERHALTENDE BÄUME
-  NEUE BÄUME

Quartierplan Ortskern



Mutation Nr. 18



Exemplar

ARP ursprünglich

Inventar Nr.

06/QP/2/20

Beschluss des Gemeinderates: 05.08.2003

Beschluss der Gde. - Kommission: 13.11.2003

Beschluss der Gde. - Versammlung: 20.11.2003

Beschluss des Einwohnerrates: _____

Referendumsfrist: _____

Urnenabstimmung: _____

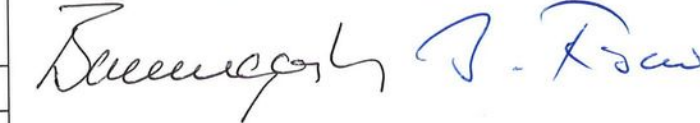
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 49 vom 04.12.03

Planaufgabe: 04.12.2003 - 09.01.2004

Namens des Gemeinderates

Der Präsident:

Die Gemeindeverwalterin:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel, Landschaft
genehmigt
mit Beschluss Nr. 243 vom 10. Feb. 2004Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Der Landschreiber:



Gemeinde Arlesheim
QUARTIERPLANUNG ORTSKERN



MUTATION NR. 18

VERFASSER: NISSEN & WENTZLAFF ARCH., ST.ALBAN-VORSTADT 80, 4052 BASEL

QUARTIERPLAN 2.TEIL

1 : 500

Legende

• • • • • QUARTIERPLAN PERIMETER

----- MUTATIONSPERIMETER

BAUZONENVORSCHRIFTEN

Vollgeschosszahl	Bebauungsziffer	Nutzungsziffer	Fassadenhöhe	Gebäudehöhe	Gebäudelänge	minimale Dachneigung	Dachform	Dachaufbau	Dacheinschnitt
%	%	%	m	m	m	laT			

K1	1	-	-	2.8	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K2	2	-	-	5.6	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
K3	3	-	-	8.4	-	-	45	Satteldach	JA	NEIN
WG2 Arkade im EG	1	-	-	ab 2.5 bis 6.0	-	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
WG2	2	-	-	6.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3a	3	-	-	9.0	-	-	40	Satteldach	JA	NEIN
WG3b	3	-	-	9.0	-	-	35	Satteldach	NEIN	JA
WG1	1	-	-	4.3	4.3	-	0	Flachdach	NEIN	NEIN
W2	2	23	40	6.0	9.0	30	25	Sattel- und Walmdach	*	NEIN

	Geschützte Bauten									
	Schützenswerte Bauten									

ÖW ZONE FÜR ÖFFENTLICHE WERKE UND ANLAGEN

VERBINDLICHE BAUFLUCHT

BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT

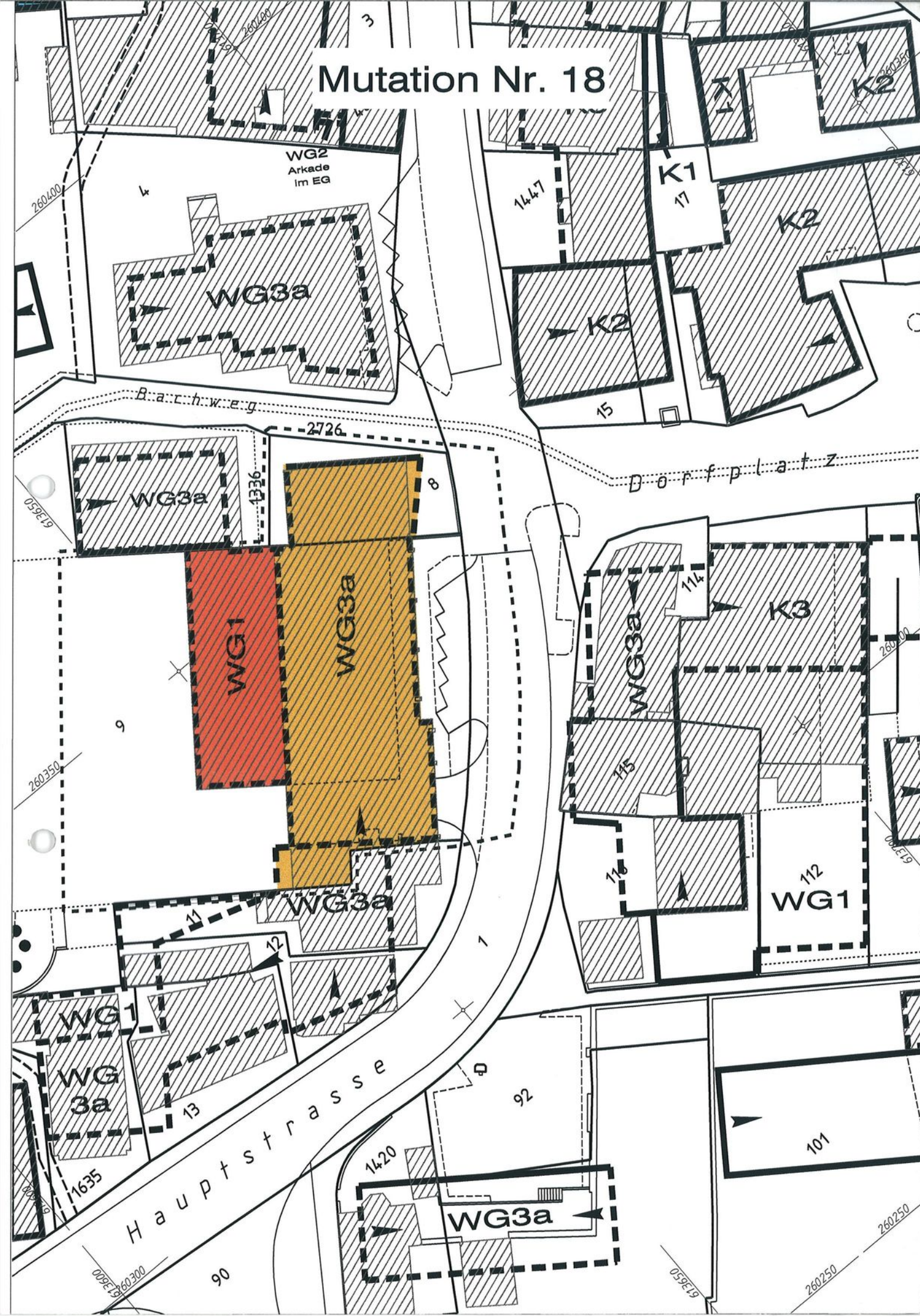
VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG

* nur bei Fassadenhöhe <= 3.0m

Quartierplan Ortskern



Mutation Nr. 18



Exemplar **ARP ursprünglich**

Inventar Nr. **06/AP/2/20**

Beschluss des Gemeinderates: 05.08.2003

Beschluss der Gde. - Kommission: 13.11.2003

Beschluss der Gde. - Versammlung: 20.11.2003

Beschluss des Einwohnerrates: _____

Referendumsfrist: _____

Urnenabstimmung: _____

Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 49 vom 04.12.03

Planaufgabe: 04.12.2003 - 09.01.2004

Namens des Gemeinderates

Der Präsident:

Die Gemeindeverwalterin:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel, Landschaft
genehmigt
mit Beschluss Nr. 243 vom 10. Feb. 2004

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Der Landschreiber:

[Signature]

Gemeinde Arlesheim



Quartierplan Ortskern (Gestaltung Teilplan 1)

Mutation Nr. 19
Abstellplätze Bachweg

VERFASSER: ABTEILUNG RAUMPLANUNG, BAU UND UMWELT ARLESHEIM
DOMPLATZ 8, 4144 ARLESHEIM TEL. 061/706 95 55

1 : 500

Exemplar *Amt für Raumplanung*

Inventar Nr. *06/QP/2/21*

Beschluss des Gemeinderates: 13.01.2004
 Beschluss der Gde. - Kommission: 12.02.2004
 Beschluss der Gde. - Versammlung: 01.04.2004
 Beschluss des Einwohnerrates:
 Referendumsfrist: 02.04.2004 - 01.05.2004
 Urnenabstimmung:
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 17 vom 22.04.2004
 Planaufgabe: 22.04.2004 - 25.05.2004

Namens des Gemeinderates

Der Präsident:

Die Gemeindeverwalterin:

Baumgartner R. R. Bau

Vom Regierungsrat des Kantons Basel, Landschaft
 genehmigt
 mit Beschluss Nr. *103* vom *06. Juli 2004*

Der Landschaftsrevisor:

Reich

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. *28* vom *8. Juli 2004*

Legende

orient. Planinhalt

- • • • QUARTIERPLAN PERIMETER
- - - - MUTATIONSPERIMETER
- BESTEHENDE BAUKÖRPER
- NUTZUNGSART NUR ZUR ORIENTIERUNG
- NEUE BAUKÖRPER GEM. QP 2.TEIL
- GEHRECHTE ZUGUNSTEN EINWOHNERGEMEINDE
- NEUE BÄUME

Legende

rechtsverbindlicher Planinhalt (Mutation)

- NEUER VORPLATZ MIT 5 PARKFELDER
- "DIESE PARKPLÄTZE WERDEN BEWILLIGT BIS ZUR REALISIERUNG DES DORT BEFINDLICHEN BAUKÖRPERS GEMÄSS QUARTIERPLAN ORTSKERN NUTZUNG TEILPLAN 2."
- NEUE BÄUME
- IM QUARTIERPLAN "NUTZUNG TEILPLAN 2" ERFOLGT EIN HINWEIS DIESER PARKPLATZREGELUNG



Kanton Basel-Landschaft

Gemeinde Arlesheim

Quartierplan Ortskern (1. Teil)

Mutation Nr. 20

Situationsplan 1:500

Genehmigung

Exemplar

EXEMPLAR
AMT FÜR RAUMPLANUNG

Inventar Nr.

06 / QP / 2 / 22

In den nachfolgenden Beschlüssen und Genehmigungen sind einbezogen die zugehörigen und mit der Inventarnummer dieses Situationsplanes versehen _____

Beschluss des Gemeinderates: 31.03.2009
 Beschluss der Gde.-Kommission: 11.06.2009
 Beschluss der Gde.-Versammlung: 18.06.2009
 Beschluss des Einwohnerrates: -
 Referendumsfrist: 18.07.2009
 Urnenabstimmung: -
 Publik. d. Planaufkl. im Amtsblatt Nr. 31 vom 30.07.09
 Planaufgabe: 30.07.2009 - 31.08.2009

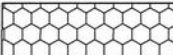
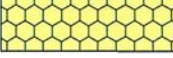
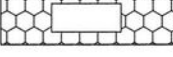
Namens des Gemeinderates

Der Präsident: Die Gemeindeverwalterin:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft
genehmigt mit Beschluss Nr. 1491 vom 20. Okt. 2009
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 43 vom 22.10.09

Der Landschreiber:

Legende:

- | | |
|---|---|
|  | MUTATIONSPERIMETER |
|  | BESTEHENDE BAUKÖRPER |
|  | NEUE BAUKÖRPER GEM. QP ORTSKERN 2.TEIL |
|  | STRASSEN- UND WEGFLÄCHEN MIT BESONDEREM BELAG |
|  | VORPLÄTZE |
|  | KURZPARKFLÄCHEN |
|  | STRASSENLINIE |
|  | ARKADENLINIE |



Kanton Basel-Landschaft

Gemeinde Arlesheim

Quartierplan Ortskern (2. Teil)

Mutation Nr. 20

Situationsplan 1:500

Genehmigung

Exemplar

EXEMPLAR
AMT FÜR RAUMPLANUNG

Inventar Nr.

06/ QP/ 2/ 22

In den nachfolgenden Beschlüssen und Genehmigungen sind einbezogen die zugehörigen und mit der Inventarnummer dieses Situationsplanes versehen

Beschluss des Gemeinderates: 31.03.2009
Beschluss der Gde.-Kommission: 11.06.2009
Beschluss der Gde.-Versammlung: 18.06.2009
Beschluss des Einwohnerrates: -
Referendumsfrist: 18.07.2009
Urnenabstimmung: -
Publik. d. Planaufl. im Amtsblatt Nr. 31 vom 30.07.09
Planaufgabe: 30.07.2009 - 31.08.2009

Namens des Gemeinderates

Der Präsident:

Die Gemeindeverwalterin:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft
genehmigt mit Beschluss Nr. 1891 vom 20. Okt. 2009
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 43 vom 22.10.09

Der Landschreiber:

Legende:

- MUTATIONSPERIMETER
- KERNZONE
- WOHN- UND GESCHÄFTSZONE
- VERBINDLICHE BAUFLUCHT
- BESCHRÄNKT VARIABLE BAUFLUCHT
- VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG





Gemeinde Arlesheim

QUARTIERPLANUNG ORTSKERN

Quartierplan 2. Teil, Mutation regierungsrätliche Genehmigung

rechtsverbindlicher Inhalt

Zone für öffentliche Werke und Anlagen
(Zweckbestimmung: Grünanlage)

Strassenareal

orientierender Inhalt

K1 K1

K2 K2

W2

geschützte Bauten

schützenswerte Bauten

verbindliche Bauflucht

beschränkt variable Bauflucht

verbindliche Firstrichtung

Quartierplanperimeter

Beschlussfassung und Genehmigung:

Beschluss des Gemeinderates: 23. Juli 2013
Beschluss der Gemeindeversammlung: 30. Oktober 2013
Referendumsfrist: 31. Oktober 2013 bis 29. November 2013
Urnenabstimmung: -
Publikation der Planauflage
im Amtsblatt Nr. 50 vom 12. Dezember 2013
Planauflage vom 12. Dezember 2013 bis 31. Januar 2014

Gemeinderat Arlesheim
Der Präsident:
Leiter Gemeindeverwaltung:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft
genehmigt
mit Beschluss Nr. vom 29. April 2014
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 18 vom 25.2014

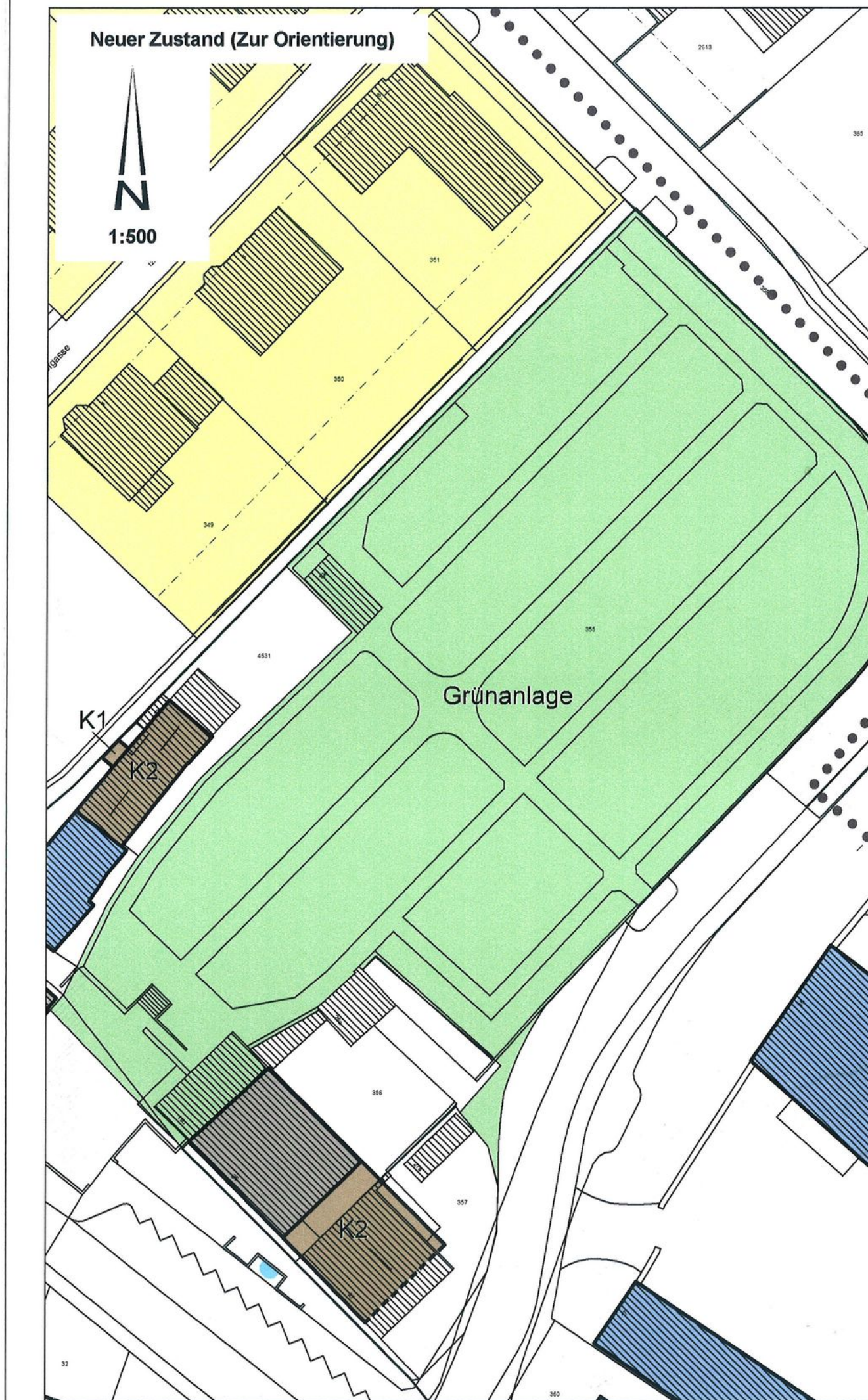
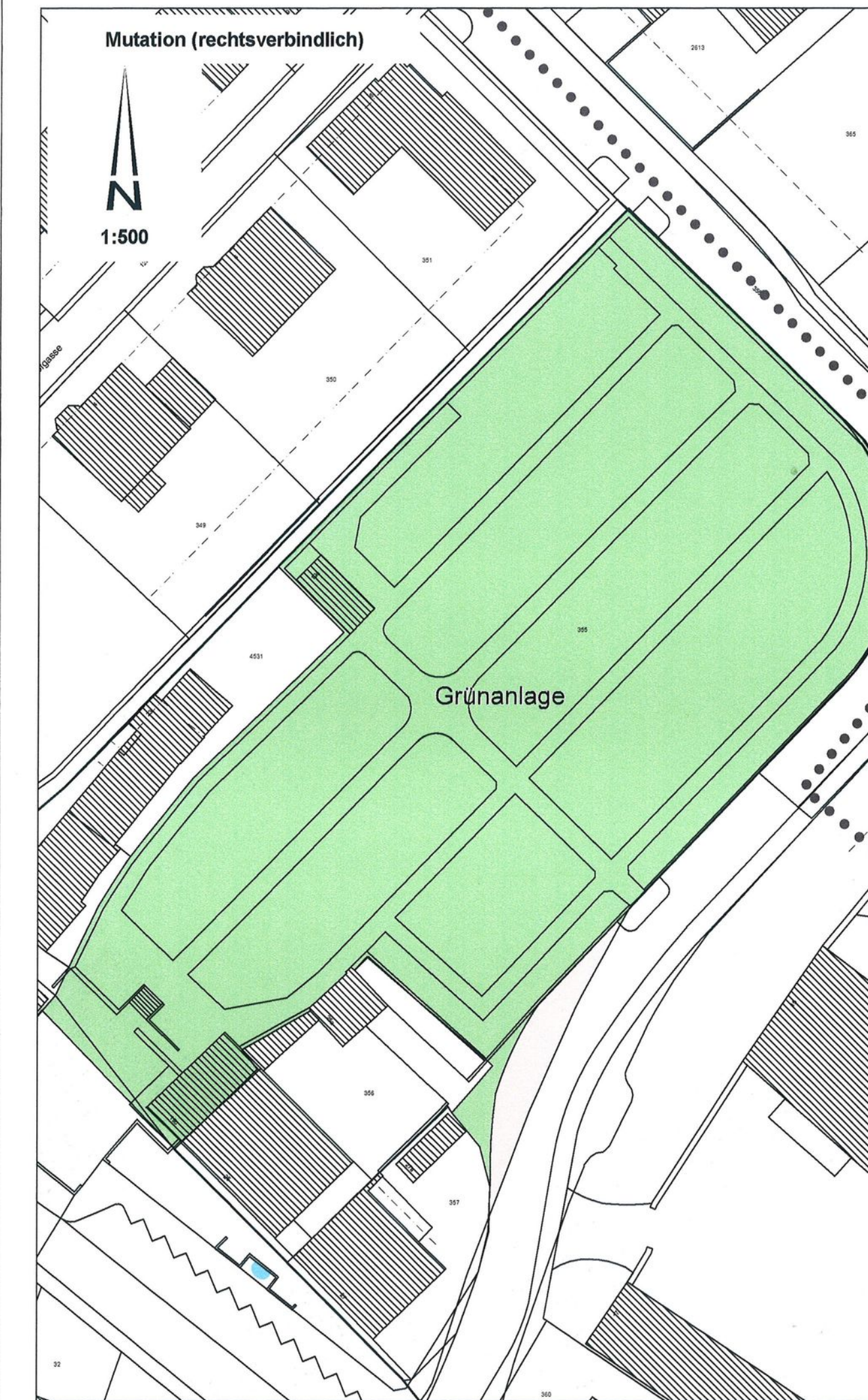
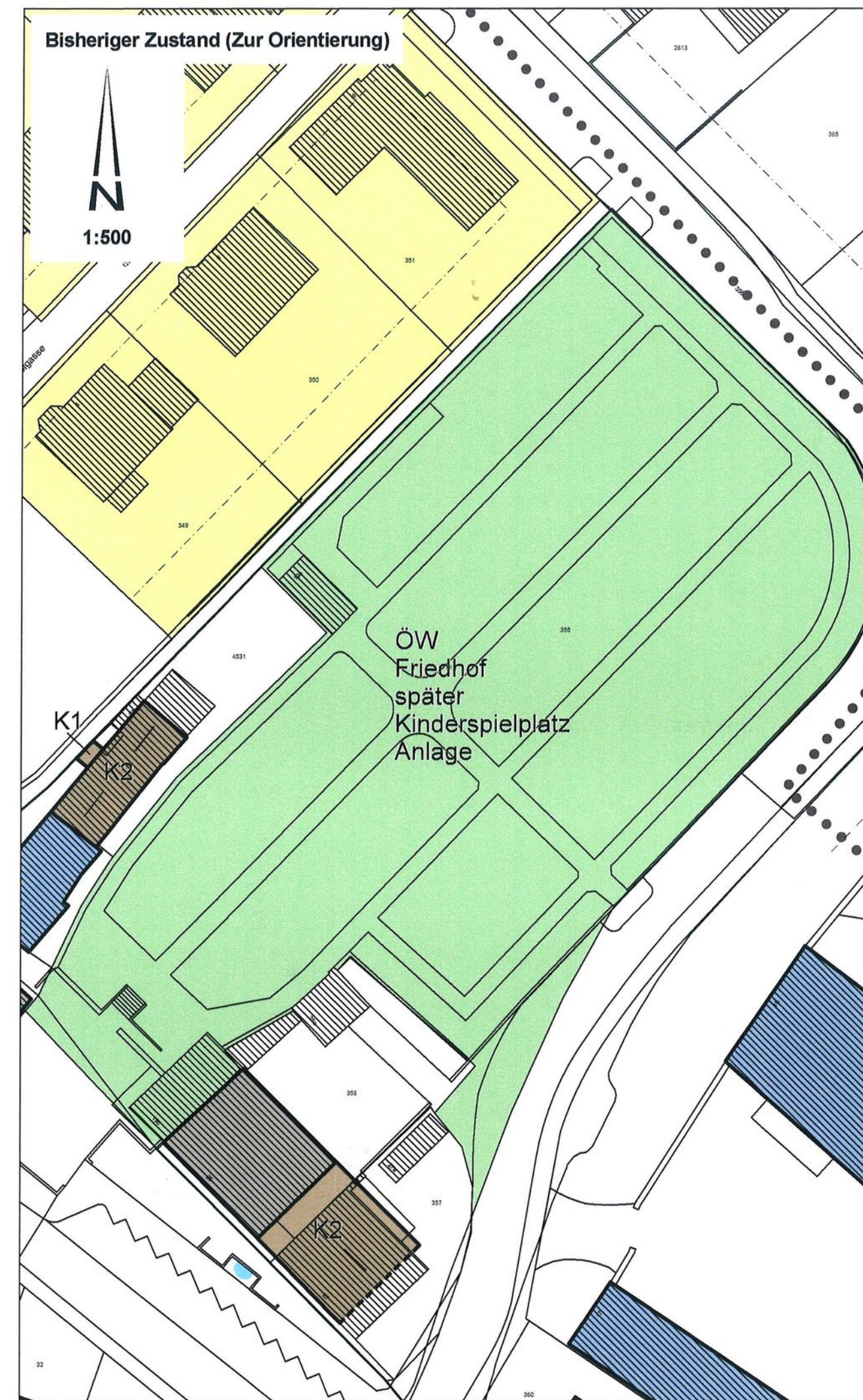
Der Landschaftsreiber:

Der Landschaftsreiber:

ARLE2225 07 MutQP060214 AB

RAUMPLANUNG
HOLZEMER

Raumplanung Holzemer GmbH Stallenmattstrasse 8 4104 Oberwil



Quartierplan-Reglement Ortskern

vom 23. November 1987

Die Einwohnergemeinde Arlesheim, gestützt auf § 4 des kantonalen Baugesetzes vom 15. Juni 1967, beschliesst:

A. Allgemeine Bestimmungen

§ 1 Grundsatz, Geltungsbereich

Für den Ortskern gelten besondere Quartierplan-Vorschriften, bestehend aus dem Quartierplan 1. und 2. Teil. Die Quartierplan-Vorschriften finden Anwendung innerhalb des Quartierplan-Perimeters bei Neu-, An- und Umbauten, bei Renovationen sowie bei Neugestaltung von Freiflächen.

Die Quartierplan-Vorschriften finden mit Ausnahme von §§ 21 und 30 bei ordentlichen Unterhaltsarbeiten keine Anwendung.

§ 2 Inhalt

Die Quartierplan-Vorschriften regeln:

- Bau- und Strassenlinien
- Gestaltung der Arkaden
- Gestaltung der Freiflächen
- Lage, Grösse und Gestaltung der Bauten
- Maximale Geschosszahl, Art und Mass der Nutzung, Gebäudeprofil, Dachform, Dachaufbauten
- Anwendung der Quartierplan-Vorschriften bei Neu-, An- und Umbauten und Renovationen sowie bei Neugestaltung von Freiflächen
- Abstellplätze
- Voraussetzungen für die Erteilung von Baubewilligungen
- Ausnahmen

B. Besondere Bestimmungen zum Quartierplan 1. Teil

§ 3 Bau- und Strassenlinien, variable Baufluchten

Die im Quartierplan festgelegten Bau- und Strassenlinien sind verbindlich. Bauten und Bauteile dürfen nicht über sie vorragen, selbst wenn der Quartierplan variable Baufluchten vorsieht. Vorbehalten bleiben die §§ 10, 12 der Vollziehungsverordnung zum kantonalen Baugesetz vom 15. Juni 1967.

§ 4 Gestaltung der Arkaden und Durchgänge

Arkaden und Durchgänge müssen mindestens eine lichte Breite von 3.0 m und eine lichte Höhe von 2.4 m aufweisen. Der Fussboden von Arkaden darf nicht höher sein als der anstossende Vorplatzbelag. Bei Baugesuchen ist der Nachweis zu erbringen, dass die Arkade an der Parzellengrenze rollstuhlgängig weitergeführt werden kann.

§ 5 Verkehrsflächen auf privatem Areal

Lage und Ausmass privater Verkehrsflächen sind nach Quartierplan auszuführen. Wege und Plätze mit Zubringerfunktion (Kehricht-, Möbeltransporte, Feuerwehr etc.) sind mit genügendem Unterbau zu versehen. Die Art des Belages wird durch den Gemeinderat festgelegt.

§ 6 Vorplatzgestaltung

In der Vorplatzgestaltung ist eine niedrige Bepflanzung zulässig. Einfriedigungen sind nur ausnahmsweise gestattet, sofern sie im Strassenraum nicht störend in Erscheinung treten. Sie sind durch den Gemeinderat zu bewilligen.

§ 7 Grünflächen

Lage und Ausmass der Grünflächen gemäss Quartierplan sind verbindlich. Unterirdische Bauten, Rampen und Stützmauern sind innerhalb der Grünflächen zulässig. Bei Terrassierungen dürfen unterirdische Bauten teilweise in Erscheinung treten. In den nicht der Öffentlichkeit zugänglichen Bereichen ist die Erstellung einer beschränkten Anzahl von Pflichtparkplätzen gestattet. Lage und Anzahl bestimmt der Gemeinderat im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens.

Schwimmbecken in den Grünflächen sind nicht gestattet.

§ 8 Bäume

Die zu erhaltenden Bäume dürfen nur geschlagen werden, wenn sie nicht mehr lebensfähig sind. Sie sind zu ersetzen. Sieht der Quartierplan neue Bäume vor, sind hochstämmige mehrjährige heimische Bäume zu pflanzen.

Der Gemeinderat definiert die heimischen Bäume in einem Anhang zu diesem Reglement.

§ 9 Bewilligungspflicht der Freiflächen

Die Gestaltung der Freiflächen ist durch den Gemeinderat zu bewilligen. Vor Beginn der Arbeiten sind dem Gemeinderat entsprechende Pläne vorzulegen.

C. Besondere Bestimmungen zum Quartierplan 2. Teil

§ 10 Zoneneinteilung

Der Quartierplan sieht folgende Zonen vor:

- Zone K 1
- Zone K 2
- Zone K 3
- Zone W 2
- Zone WG 1
- Zone WG 2
- Zone WG 3a
- Zone WG 3b
- Zone OeW
- Geschützte und schützenswerte Bauten

§ 11 Baufluchten

Die Lage der Gebäude und Ihre flächenmässige Ausdehnung werden durch verbindliche und variable Baufluchten bestimmt. Ausgenommen von dieser Regelung sind die Neubauten in der Zone W 2.

§ 12 Verbindliche Bauflucht

Die verbindliche Bauflucht stellt eine Grundlinie dar, an welche Neubaufassaden gestellt werden müssen.

§ 13 Variable Bauflucht

Die variable Bauflucht stellt eine Grundlinie dar, von welcher Neubaufassaden bis max. 1.5 m abweichen dürfen. Bei solchen Abweichungen dürfen die Strassenlinien nicht überschritten werden.

§ 14 Gebäudeprofil

Die Oberkante des Sockelgeschosses darf max. 1.5 m über dem tiefsten Punkt der anstossenden öffentlichen Verkehrsfläche liegen. Abgrabungen am Sockelgeschoss sind grundsätzlich bis auf die zulässige Sockelgeschosshöhe gestattet. Die Freiflächengestaltung sowie das Strassenbild dürfen dadurch nicht beeinträchtigt werden.

Die Fassadenhöhe wird gemessen ab Oberkante Sockelgeschossdecke bis zum Schnittpunkt der Fassade mit der Oberkante der Dachkonstruktion (bei Aufschiftungen Oberkante des durchlaufenden Sparrens). Für die einzelnen Zonen sind die Fassadenhöhen in der Legende angegeben.

Bei überhohen Erdgeschossen für Betriebe darf die Fassadenhöhe erhöht werden, die zulässige Sockelgeschosshöhe ist um dasselbe Mass zu reduzieren.

Bei versetzten Geschossen sind die Masse des Gebäudeprofils für jedes Niveau einzuhalten.

§ 15 Dachneigung

Die Dachneigung wird durch den Winkel zwischen Horizontaler und Sparrenneigung – gemessen auf der Dachraumseite – bestimmt. Aufschiftungen bei den Traufen dürfen die zulässige Dachneigung unterschreiten (siehe auch § 21). Für die einzelnen Zonen sind die Dachneigungen in der Legende angegeben. Die Dachneigung hat mit derjenigen der benachbarten Altbauten zu harmonisieren.

§ 16 Dachaufbauten und Dacheinschnitte

- a. Die Zulässigkeit von Dachaufbauten ist in der Legende zum Quartierplan 2. Teil geregelt. Sie sind nur in einem Dachgeschoss gestattet. Sie dürfen keine wesentliche Störung der Dachlandschaft bewirken und müssen mit der entsprechenden Fassade harmonisieren. Die Breite von 1.5 m darf nicht überschritten werden. Weitere Vorschriften legt der Gemeinderat im Normblatt „Massvorschriften für Dachaufbauten in Kernzonen“ im Anhang fest. Bei einer ästhetischen Verbesserung kann der Gemeinderat Ausnahmen von diesen Vorschriften gestatten.
- b. Die Zulässigkeit von Dacheinschnitten ist in der Legende zum Quartierplan 2. Teil geregelt. Dacheinschnitte dürfen die Breite von 2.5 m nicht überschreiten. Im Übrigen gelten sinngemäss die gleichen Vorschriften wie für Dachaufbauten.
- c. Liegende Dachfenster sind nicht zulässig. Sofern der Einbau von Dachfenstern aus technischen Gründen notwendig ist, kann der Gemeinderat eine Ausnahme gestatten.

§ 17 Dachgestaltung in der Zone WG 1

Die eingeschossigen Baukörper sind mit Flachdächern zu versehen. Wo möglich, sind diese den Bewohnern zugänglich zu machen und als Freiluft-Aufenthaltsräume auszustatten und zu gestalten.

Die definitive Gestaltung ist im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens dem Gemeinderat zur Genehmigung zu unterbreiten.

§ 18 Grenzbaurecht bei geschlossener Bauweise

Wo der Quartierplan geschlossene Bauweise vorsieht, muss an oder auf die Grenze gebaut werden (§ 100 kant. Baugesetz). Die Grenzbaurechte gelten als erteilt (§ 104 kant. Baugesetz).

§ 19 Art der Nutzung (Immissionsstufen)

W-Zone:

Gestattet sind Wohnbauten und nicht störende Kleinbetriebe mit geringem Zubringerverkehr. Beispiele: Kleinere Läden, kleinere Bürobetriebe.

K- und WG-Zonen:

In Kernzonen und Zonen für Wohn- und Geschäftsbauten sind wenig störende Betriebe zugelassen. Beispiele: Läden, Geschäfts- und Bürohäuser, Wirtschaften, Werkstätten von Handwerkern mit wenig störenden maschinellen Einrichtungen. In der Zone WG 1 sind Wohnungen nicht zugelassen.

OeW-Zonen:

In den Zonen für öffentliche Werke und Anlagen dürfen nur öffentliche Werke und Anlagen erstellt werden. Gestaltung und Geschosshöhe sind der umgebenden Bausubstanz anzupassen.

§ 20 Mass der Nutzung

In der Zone W 2 ist die Nutzung nach Normblatt ZR 5/63 der kantonalen Zonenreglements-Normalien zu berechnen. Das zulässige Mass ist in der Legende zum Quartierplan enthalten.

§ 21 Sorgfaltsstufen

Alle Neu-, An- und Umbauten sowie Renovationen müssen sich harmonisch in das Orts- und Strassenbild einfügen. Das Quartierplangebiet ist in vier Sorgfaltsstufen gegliedert:

Stufe 1: geschützte und schützenswerte Bauten

Alle Änderungen am Äusseren und Inneren des Gebäudes, die die historische Substanz beeinträchtigen, sind zu vermeiden. Es ist anzustreben, die Gebäude in ihren ursprünglichen Zustand zurückzuführen; durch spätere An- und Umbauten angebrachte Veränderungen sind wenn möglich zu entfernen. Es dürfen nur Farben und Materialien verwendet werden, die dem Stil des Objektes entsprechen.

Stufe 2: Zone K 1, K 2, K 3 und OeW

Die Stufe 2 bezweckt den Schutz von erhaltenswerten Ortsteilen.

- Massstäblichkeit, Material und Farbgebung in herkömmlicher Art. Neue Elemente, wie z.B. Schaufenster, haben sich unaufdringlich einzufügen.
- Die Dachneigungen sind mit Aufschiftungen zu brechen.
- Bedachungen nur mit nicht engobierten Biberschwanzziegeln. Glasziegel sind nur vereinzelt zulässig.
- Balkone und Holzlauben im herkömmlichen Sinne sind auf der Rückseite der Bauten gestattet. Lauben dürfen die Bauflucht nicht überragen. Der Gemeinderat definiert die Balkone und Lauben in einem Anhang zu diesem Reglement.
- Das Mass der Auskragung beträgt bei den Balkonen max. 0.5 m.

Stufe 3: Zone WG 2, WG 3a und WG 3b

- Moderne Gestaltungsmittel haben bezüglich Massstäblichkeit, Material und Farbgebung mit der herkömmlichen Bauweise zu harmonisieren.
- Die Dachneigungen sind wenn möglich durch Aufschiftungen zu brechen.
- Bedachungen nur mit Tonziegeln. Sonnenkollektoren sind zulässig, sofern sie in Form und Farbe harmonisch in die Dachfläche integriert werden.
- Für Balkone und Lauben gilt die Regelung der Sorgfaltsstufe 2.

Stufe 4: Zone WG 1 und W 2

- Die Bauten müssen sich gut in die sie umgebende Sorgfaltsstufe einfügen.
- Bauten, in denen Kleinbetriebe untergebracht sind, haben sich in der äusseren Form und der Fassadengestaltung dem Wohnbaucharakter anzupassen.

D. Abstellplätze

§ 22 Erstellungspflicht

Jeder Liegenschaftseigentümer ist verpflichtet, bei Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bei Zweckänderungen Parkplätze auf eigenem Grund zu erstellen.

§ 23 Anzahl

Über die Anzahl Parkplätze, die Art der Anlage sowie die allfälligen Reduktionen und Ausnahmen entscheidet auf Antrag des Gemeinderates die Bewilligungsbehörde. Massgebend sind § 7 VVO zum kantonalen Baugesetz und die kantonalen Richtlinien der Baudirektion.

Die Bewilligungsbehörde kann auf Antrag des Gemeinderates die Anzahl der Parkplätze für Laden- und Geschäftsbauten zu Gunsten von Veloabstellplätzen reduzieren.

§ 24 Zweck, Markierung

Parkplätze dürfen keinem anderen Zweck dienen, sind entsprechend anzulegen, zu unterhalten und, wenn es vom Gemeinderat angeordnet wird, zu kennzeichnen.

§ 25 Auf anderen Parzellen

Aus zwingenden Gründen kann die Erstellungspflicht auch auf einer nahegelegenen Eigen- oder Fremdparzelle erfüllt werden.

Solche Ausnahmen werden nur bewilligt, wenn die Parkplätze mittels eines Bau- und Benützungsservitutes zugunsten des Grundstückes des pflichtigen Eigentümers grundbuchlich gesichert sind. Diese Dienstbarkeit ist ins Grundbuch einzutragen und kann nur mit Zustimmung der Bewilligungsbehörde gelöscht werden.

Veräussert der Bauherr das Grundstück, so unterliegt der Erwerber den gleichen Pflichten wie der Bauherr.

§ 26 Grundstücksmutationen

Grundstücksmutationen können nur bewilligt werden, sofern entweder die auf dem abzutrennenden Parzelle wegfallenden Parkplätze auf der Restparzelle im Sinne von § 23 erstellt worden sind oder im Sinne von § 25 auf einer nahegelegenen Parzelle erstellt werden oder eine Ersatzabgabe gemäss § 27 geleistet wurde.

§ 27 Ersatzabgabepflicht

Können für ein Gebäude aus technischen Gründen auf eigenem oder Fremdareal keine oder nicht genügend Abstellplätze geschaffen werden, so ist eine Ersatzabgabe zu entrichten. Diese beträgt – ohne Anspruch auf eine Platzzuteilung – pro Platz CHF 6'000.00. Sie ist fällig zum Zeitpunkt der Baubewilligung, angepasst an die Bauteuerung ab Oktober 1987 (Zürcher Baukostenindex).

Die Gemeinde hat die Ersatzabgaben für die Erstellung und den Unterhalt ober- und unterirdischer Parkplätze, inbegriffen deren Ein- und Ausfahrten sowie Veloabstellplätze, zu verwenden.

Wird ein Gebäude, für das eine Ersatzabgabe geleistet worden ist, vor Ablauf von 20 Jahren seit Erteilung der Baubewilligung durch Brand oder Elementarereignis zerstört und nicht wieder aufgebaut, so hat der Eigentümer Anspruch auf eine Rückerstattung des Ersatzabgabebetrages ohne Zins. Die Rückerstattung entspricht im ersten Jahr seit Erteilung der Baubewilligung der ganzen Ersatzabgabe und vermindert sich mit jedem Jahr um 5%.

E. Schlussbestimmungen

§ 28 Ortskernkommission ¹

§ 29 Realisierung der Quartierplanung

Für die Durchführung der Quartierplanung erforderlichen Eigentumsmutationen und Grenzbereinigungen haben auf dem Wege privatrechtlicher Vereinbarungen, wo notwendig, unter Mitwirkung der Gemeinde zu erfolgen. Vorbehalten bleibt § 6 der Vollziehungsverordnung zum kant. Baugesetz.

Bei der Realisierung eines Bauvorhabens sind die Nebenanlagen, wie ober- und unterirdische Auto- und Veloabstellplätze, private Verkehrsflächen, Grünflächen und Kinderspielplätze mitzuerstellen, sofern dies aus technischen und finanziellen Gründen zumutbar ist.

§ 30 Verfahren

Alle nachfolgend erwähnten Arbeiten sind bewilligungspflichtig. Gesuche sind den aufgeführten Stellen einzureichen.

Vor der Erteilung einer Bau- resp. Renovationsbewilligung darf mit den Arbeiten nicht begonnen werden.

Abbrucharbeiten:

Gesuch an das kant. Bauinspektorat in Liestal.

Umbauten, Neubauten:

Ordentliches Baugesuch an das kant. Bauinspektorat in Liestal. Farb- und Materialwahl für die Gebäudehülle sind der Ortskernkommission zur Genehmigung vorzulegen.

Renovationen, Unterhaltsarbeiten am Äusseren des Gebäudes:

Gesuch an den Gemeinderat mit Muster der Farb- und Materialwahl (vorzugsweise am Gebäude). Der Gemeinderat definiert die Bewilligungspflicht in einem Anhang zu diesem Reglement.

Zweckänderung:

Gesuch an das kant. Bauinspektorat in Liestal.

Einfriedigungen, Gestaltung von Freiflächen:

Gesuch an den Gemeinderat.

Temporäre Benützung der Allmend:

Gesuch an den Gemeinderat.

Freistehende Kleinbauten bis 10 m² Grundfläche und max. 2.5 m Höhe ohne Feuerungsanlage:

Gesuch an den Gemeinderat.

Nachträgliche Erstellung von Parkplätzen:

Bis drei Parkplätze und ohne Veränderung des Terrains Gesuch an den Gemeinderat. In den übrigen Fällen Gesuch an das kant. Bauinspektorat in Liestal.

Reklamen:

Gesuch an den Gemeinderat.

Storen:

Gesuch an den Gemeinderat.

Zur besseren Beurteilung kann die Kommission ein einfaches Arbeitsmodell verlangen.

§ 31 Sicherstellung der Realisierung

Eine Baubewilligung darf erst erteilt werden, wenn durch vertragliche Vereinbarungen die Realisierung der Quartierplanung sichergestellt ist. Dies gilt insbesondere bei einer Anlage von privaten Verkehrsflächen, Arkaden und Durchgängen.

§ 32 Beiträge der Gemeinde

Der Gemeinderat kann auf Antrag der Ortskernkommission Beiträge an Private entrichten für Verbesserungen, die im öffentlichen Interesse stehen und im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens nicht verlangt werden können. Die jährlich zur Verfügung stehende Beitragssumme wird von der Gemeindeversammlung im Rahmen des Voranschlages der Einwohnerkasse festgelegt.

§ 33 Ausnahmen

Der Gemeinderat kann auf Antrag der Ortskernkommission Ausnahmen von den Gestaltungsvorschriften gestatten. Der Gemeinderat entscheidet endgültig.

In Abwägung öffentlicher und privater Interessen sowie in Würdigung der besonderen Umstände des Einzelfalles kann der Gemeinderat nach Anhören der Ortskernkommission Ausnahmen von den Quartierplanvorschriften gestatten.

Dies gilt insbesondere:

- Bei bestehenden Bauten mit geringer Abweichung vom Gebäudeprofil.
- Wenn die Anwendung dieser Vorschriften zu einer architektonisch und städtebaulich schlechten Übergangslösung führen würde.
- In ausgesprochenen Härtefällen.

- Wenn sich ein Bauprojekt in jeder Beziehung in den erhaltenswerten Ortskern einfügt.
- Wenn bei Einhaltung der Sockelgeschosshöhe die Oberkante des Erdgeschossbodens unter das Niveau des anstossenden Terrains zu liegen kommen würde.

§ 34 Änderungen des Quartierplanes

Änderungen des Quartierplanes, die über die Ausnahmekompetenzen des Gemeinderates und der Baubewilligungsbehörde hinausgehen, beschliesst unter Einhaltung der baugesetzlichen Verfahrensbestimmungen die Gemeindeversammlung (Teilrevision des Quartierplanes).

§ 35 Aufgehobene Erlasse

Alle zu diesem Quartierplanreglement in Widerspruch stehenden Erlasse, insbesondere das Quartierplanreglement vom 19. April 1971/06. März 1972, gelten als aufgehoben.

§ 36 Inkrafttreten

Dieses Reglement tritt mit der Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft.

Beschlossen an der Gemeindeversammlung vom 23. November 1987

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident: G. Erbacher

Der Verwalter: H. Meier

Vom Regierungsrat in seiner Sitzung vom 24. Mai 1988 genehmigt.

Der Landschreiber: Guggisberg

¹ Aufgehoben an der Einwohnergemeindeversammlung vom 24. November 2016 und vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft am 2. Mai 2017 genehmigt.