

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 934

28. Juni 2011

Gemeinde Biel-Benken, Quartierplanvorschriften "Löli" und Mutation Zonenplan Siedlung im Bereich "Löli"

A. Die Gemeindeversammlung Biel-Benken hat am 9. Dezember 2010 den Quartierplan und das Quartierplanreglement "Löli" sowie eine Mutation des Zonenplanes Siedlung im Bereich "Löli" beschlossen. Es handelt sich beim Quartierplan um eine Überbauung mit sechs dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern mit einer Bebauungsziffer von 22 %.

B. Einsprachen sind keine eingereicht worden.

C. Mit Schreiben vom 19. April 2011 unterbreitet der Gemeinderat Biel-Benken die oben genannten Beschlüsse zur regierungsrätlichen Genehmigung. Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten verwiesen.

Gestützt auf § 2 des Raumplanungs- und Baugesetzes (RBG) vom 8. Januar 1998 beschliesst der Regierungsrat Folgendes:

- ://: 1. Die von der Gemeindeversammlung Biel-Benken am 9. Dezember 2010 beschlossenen Quartierplanvorschriften "Löli" sowie die Mutation des Zonenplanes Siedlung im Bereich "Löli" werden genehmigt und damit allgemeinverbindlich erklärt.
2. Massgebend sind die mit den Inventarnummern 10/QP/4/0 (Quartierplan "Löli" Nr. 1, Nr. 2 und Nr. 3), 10/QR/4/0 und 10/LES/2/1 (Quartierplanreglement "Löli") sowie 10/ZPS/3/6 (Mutation Zonenplan Siedlung im Bereich "Löli") versehenen Exemplare der Pläne und des Reglementes.
3. Die Ziffer 1 dieses Beschlusses ist gestützt auf § 9 der Geschäftsordnung des Regierungsrates vom 15. Dezember 1992 im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Verteiler:

- Gemeinderat Biel-Benken, 4105 Biel-Benken
- Blaser und Ramseier, Architekten und Planer, Gemeindestrasse 25, 8032 Zürich
- Landeskanzlei (Publikation)
- Amt für Raumplanung (5)
- Bau- und Umweltschutzdirektion (2)

Der Landschreiber: W. Mundschin