

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 871

vom 29. Mai 2001

Gemeinde Biel-Benken, Quartierplanvorschriften "Ob dem Schlossgarten" und Mutation Zonenplan Siedlung im Bereich "Ob dem Schlossgarten"

A. Die Einwohnergemeindeversammlung Biel-Benken hat am 20. September 2000 die Quartierplanvorschriften "Ob dem Schlossgarten" und eine Änderung des Zonenplanes Siedlung im Bereich "Ob dem Schlossgarten" beschlossen. Im Wesentlichen wird damit das Gebiet "Ob dem Schlossgarten" in Bauzone und Baugebiet 2. Etappe unterteilt.

B. Einsprachen sind keine eingereicht worden.

C. Mit Schreiben vom 2. Mai 2001 unterbreitet der Gemeinderat Biel-Benken den obgenannten Beschluss zur regierungsrätlichen Genehmigung.
Formell- und materiell-rechtlich sind die Voraussetzungen für die Genehmigung erfüllt. Es wird lediglich darauf hingewiesen, dass es sich bei den Flächen, die im Situationsplan durch Baubegrenzungslinien definiert sind, nicht um Baufelder im Sinne von § 97 Ziffer 2 des Raumplanungs- und Baugesetzes (RBG) vom 8. Januar 1998 handelt.
Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten verwiesen.

Gestützt auf § 2 RBG beschliesst der Regierungsrat Folgendes:

- ///: 1. Die von der Einwohnergemeindeversammlung am 20. September 2000 beschlossenen Quartierplanvorschriften "Ob dem Schlossgarten" und die Mutation des Zonenplanes Siedlung im Bereich "Ob dem Schlossgarten" werden im Sinne der Erwägungen genehmigt und damit allgemeinverbindlich erklärt.
2. Massgebend sind die mit den Inventarnummern 10/QP/2/0 und 10/ZPS/2/10 (Quartierplan "Ob dem Schlossgarten"), 10/QR/2/0 (Quartierplanreglement "Ob dem Schlossgarten") sowie 10/ZPS/2/10 (Mutation Zonenplan Siedlung im Bereich "Ob dem Schlossgarten") versehenen Exemplare der Pläne und des Reglementes.
3. Die Ziffer 1 dieses Beschlusses ist gestützt auf § 9 der Geschäftsordnung des Regierungsrates vom 15. Dezember 1992 im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Verteiler:

- Gemeinderat Biel-Benken, 4105 Biel-Benken
- Blaser und Ramseier, Architekten und Planer, Gemeindestr. 25, 8032 Zürich
- Landeskanzlei (Publikation)
- Amt für Liegenschaftsverkehr
- Vermessungs- und Meliorationsamt
- Amt für Raumplanung (8)
- Bau- und Umweltschutzdirektion (2)

Der Landschreiber:

