

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 38

vom 11. Januar 2011

Gemeinde Liestal, Waldbaulinienpläne Nr. 8 "Gräubern", Nr. 12 "Chrebs, Frenkenbündten", Nr. 13 "Glattrainli, Im langen Hag", Nr. 14 "Eglisacher", Nr. 15 "Weid", Nr. 16 "Tiergarten, Bodenacker", Nr. 17 "Oristal Ost" und Nr. 18 "Oristal West"

A. Der Einwohnerrat Liestal hat am 18. November 2009 die Waldbaulinienpläne Nr. 8 "Gräubern", Nr. 12 "Chrebs, Frenkenbündten", Nr. 13 "Glattrainli, Im langen Hag", Nr. 14 "Eglisacher", Nr. 15 "Weid", Nr. 16 "Tiergarten, Bodenacker", Nr. 17 "Oristal Ost" und Nr. 18 "Oristal West" beschlossen. Es handelt sich dabei um die Anpassung bestehender Waldbaulinien wie auch um die Ausscheidung neuer Waldbaulinien aufgrund der Waldfeststellung.

B. Die öffentliche Planaufgabe fand vom 3. Dezember 2009 bis 8. Januar 2010 statt. Sie wurde durch Publikationen im Amtsblatt Nr. 50 vom 10. Dezember 2009 und Liestal aktuell Nr. 740 vom 3. Dezember 2009 bekannt gegeben. Die auswärtigen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer wurden mit eingeschriebenem Brief (Postquittungen vom 24. November und 10. Dezember 2009) benachrichtigt. Während der Auflagefrist sind folgende Einsprachen eingereicht worden:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Die gesetzlich vorgeschriebenen Verständigungsverhandlungen führten zum Rückzug der Einsprache von [REDACTED] sowie zum teilweisen Rückzug der Einsprache von [REDACTED]. Bei den unerledigten Einsprachepunkten konnte keine Einigung erzielt werden.

C. Mit Schreiben vom 2. September 2010 unterbreitet der Stadtrat Liestal den oben genannten Beschluss zur regierungsrätlichen Genehmigung und ersucht um Abweisung der unerledigten Einsprachepunkte. Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten und auf die nachfolgenden Erwägungen verwiesen.

Der Regierungsrat zieht in Erwägung:

I.

Gemäss § 2 des kantonalen Raumplanungs- und Baugesetzes vom 8. Januar 1998 (RBG) sind die Gemeinden befugt, eigene Bauvorschriften zu erlassen. Diese bedürfen jedoch der regierungsrätlichen Genehmigung. Dabei beschränkt sich die der Genehmigung vorausgehende Prüfung auf die Rechtmässigkeitskontrolle und auf eine Zweckmässigkeitsprüfung, sofern kantonale Anliegen betroffen sind. Das heisst, der Regierungsrat hat darüber zu wachen, dass das kommunale Recht nicht gegen die übergeordnete kantonale und eidgenössische Gesetzgebung verstösst. In diesem Zusammenhang speziell zu beachten ist, dass:

a) die Verfahrensvorschriften beim Erlass, insbesondere im Hinblick auf die Betroffenen, eingehalten werden;

b) die kantonalen und eidgenössischen materiell-rechtlichen Schranken berücksichtigt werden, wobei der Überwachung der verfassungsmässigen Grundrechte (Eigentumsgarantie, Rechtsgleichheit, Verhältnismässigkeit etc.) zentrale Bedeutung zukommt;

c) die Bauvorschriften der Gemeinden nicht im Widerspruch stehen zu den Zielen und Planungsgrundsätzen nach Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG Artikel 1 und 3), da diese Bestimmungen des RPG selbständig, d.h. auch ohne spezielles ausführendes Recht der Kantone anzuwenden sind.

Die Beurteilung all dieser Aspekte ist mitentscheidend, ob eine kommunale Planungsmassnahme vor den verfassungsmässigen Grundrechten standhält, bzw. nicht gegen die übergeordnete Gesetzgebung verstösst.

II.

Unter Berücksichtigung der vorstehenden Ausführungen hat die Prüfung Folgendes ergeben:

1. Rechtmässigkeitskontrolle

1.1 Formell-rechtlich sind die Voraussetzungen für die Genehmigung erfüllt. Materiell-rechtlich ist Folgendes zu bemerken:

1.2 Die kantonalen Fachstellen hatten Gelegenheit, im Rahmen des Vorprüfungsverfahrens zu den Plänen Stellung zu nehmen. Es kann dazu insbesondere auf den Prüfungsbericht des Amtes für Raumplanung vom 28. Mai 2008 verwiesen werden. Die vom Kanton gewünschten Änderungen wurden bei der Überarbeitung weitgehend berücksichtigt.

1.3 Waldbaulinie mit 5 m Abstand im Bereich der Parzelle Nr. 399 (Glindrain)

Gemäss § 97 Abs. 5 RBG müssen bestehende Baulinien, welche einen Mindestabstand von 10 m zum Wald nicht einhalten, nicht angepasst werden, soweit sie ausserhalb des Waldes liegen. Im Bereich der Parzelle Nr. 399 wurde im vorliegenden Waldbaulinienplan Nr. 13 "Glattrainli, Im langen Hag" eine Waldbaulinie für (Haupt-)Bauten erlassen, welche im südwestlichen Bereich einen Abstand zum Wald von lediglich 5 m aufweist, im Grossen und Ganzen jedoch der bisherigen Waldbaulinie entspricht. Südlich davon wurde zusätzlich eine Waldbaulinie für eingeschossige Nebenbauten erlassen, welche ebenfalls einen Abstand von nur 5 m aufweist. Da es sich dabei um eine vollständig neue Waldbaulinie handelt, welche bisher nicht bestehend war, ist in diesem Bereich gemäss § 97 Abs. 5 RBG ein Mindestabstand von 10 m einzuhalten. Die Waldbaulinie für eingeschossige Nebenbauten im Bereich der Parzelle Nr. 399 wird daher gestrichen und muss von der Genehmigung ausgenommen werden, soweit der Abstand zum Wald weniger als 10 m beträgt.

1.4 Waldbaulinie entlang Oristalstrasse

Es ist festzuhalten, dass die neue Waldbaulinie entlang der Oristalstrasse (Waldbaulinienpläne Nr. 17 "Oristal Ost" und Nr. 18 "Oristal West") identisch mit der kantonalen Strassenbaulinie ist.

2. Zweckmässigkeitsprüfung gemäss § 31 Abs. 5 RBG

Keine Bemerkungen.

3. Die Stadt Liestal wurde mit Schreiben vom 1. Dezember 2010 über die bevorstehende Nichtgenehmigung informiert. Mit Schreiben vom 14. Dezember 2010 hat sie dazu Stellung genommen und die Nichtgenehmigung akzeptiert.

III.

Unerledigte Einsprachen:

1. Die kantonale Verwaltungsgesetzgebung kennt keine Verfahrensvorschriften darüber, in welcher Form Einspracheentscheide im Zusammenhang mit Gemeindeversammlungsbeschlüssen zu erlassen sind. Es steht daher nichts entgegen und es erscheint in Anbetracht des sachlichen Zusammenhanges sowie aus Zweckmässigkeitsgründen gerechtfertigt, unerledigte Einsprachen mit dem Entscheid über die Genehmigung im gleichen Beschluss zu behandeln.

2. Im Raumplanungs- und Baugesetz ist die regierungsrätliche Überprüfungsbefugnis bei unerledigten Einsprachen nicht speziell geregelt. Artikel 33 RPG verlangt hingegen bei Einsprachen, die sich gegen Nutzungspläne richten, die volle Überprüfung. Somit ist der Regierungsrat verpflichtet, bei unerledigten Einsprachen sowohl die Recht- als auch die Zweckmässigkeitskontrolle auszuüben.

3. Nicht eingetreten werden kann im Rahmen dieses Verfahrens auf allfällige Entschädigungsforderungen. Solche Begehren können, gestützt auf die §§ 78 und 79 RBG sowie in Verbindung mit § 97 des Gesetzes über die Enteignung vom 19. Juni 1950 (EntG), erst geltend gemacht werden, wenn ein materieller Nachteil tatsächlich vorliegt, d.h. frühestens nach Inkrafttreten der entsprechenden Bauvorschriften. Dabei ist insbesondere die in § 78 Ziff. 2 RBG festgelegte Verwirkungsfrist von 6 Monaten zu beachten.

Im Weiteren wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen dieses Verfahrens keine Parteient-schädigung zugesprochen werden kann, sofern diesbezügliche Forderungen in Einsprachen geltend gemacht werden.

4. Nach bundesgerichtlicher Praxis hält eine Planungsmassnahme u.a. dann vor den Grundrechten stand, wenn sie auf einer klaren Rechtsgrundlage beruht, im öffentlichen Interesse liegt und im Fall einer eigentumsbeschränkenden Wirkung gegen volle Entschädigung erfolgt. Auch dem Gebot der Rechtssicherheit ist Rechnung zu tragen. Wie das Bundesgericht schon wiederholt entschieden hat, gibt die Eigentumsgarantie keinen Anspruch darauf, dass Land dauernd in jener Zone verbleibt, in die es einmal eingewiesen worden ist. Eine nachträgliche Änderung oder Beschränkung der Nutzungsmöglichkeiten steht der verfassungsmässigen Gewährleistung des Eigentums nicht entgegen. Die Grundeigentümerin/der Grundeigentümer hat keinen gesicherten Anspruch darauf, dass die für ihre/seine Parzelle einmal festgelegten baulichen Nutzungsmöglichkeiten unbeschränkt bestehen bleiben.

5. Zu allfälligen Begehren auf Änderung ist grundsätzlich festzuhalten, dass der Regierungsrat in diesem Genehmigungsverfahren keine positiven Vorschriften festlegen kann, d.h. irgendwelche Änderungen der Planungsbeschlüsse darf er nicht selbständig vornehmen. Der Regierungsrat ist lediglich befugt, den vom zuständigen Gemeindeorgan gefassten Beschlüssen die Genehmigung ganz oder teilweise zu verweigern, sofern sie der Rechtskontrolle oder der Zweckmässigkeitsprüfung gemäss § 31 Ziff. 5 RBG nicht standhalten.

6. Zu den unerledigten Einspruchepunkten der Einsprache von [REDACTED] ist Folgendes zu bemerken:

Die Einsprechenden sind als Eigentümerin und Eigentümer der Parzelle Nr. [REDACTED] von der Planungsmassnahme betroffen. Die unerledigten Einspruchpunkte betreffen jedoch ausschliesslich Fragen der Haftung bei Schadenereignissen und der Waldbewirtschaftung. Dazu ist festzuhalten, dass Waldbaulinien unter Abwägung verschiedener Interessen einen im Vergleich zum gesetzlichen Walddistanz reduzierten Abstand zum Wald definieren, ab welchem Bauten erstellt werden dürfen. Gemäss § 97 Abs. 5 RBG hat dieser Abstand mindestens 10 m zu betragen. Mit der Festlegung einer Waldbaulinie wird somit für ein bestimmtes Gebiet (nämlich zwischen der Waldbaulinie und der Waldgrenze) öffentlich-rechtlich die zulässige Nutzung grundeigentumsverbindlich festgesetzt (Nutzungsplanung). Diese Nutzungsplanung hat nun mit der Frage der Haftung bei Schadenereignissen wie auch mit der Frage der Waldbewirtschaftung grundsätzlich nichts zu tun. Das heisst, die Haftungsfrage gilt unabhängig von den Baulinien.

Auf die unerledigten Einspruchepunkte kann somit nicht eingetreten werden.

Gestützt auf § 2 RBG vom 8. Januar 1998 beschliesst der Regierungsrat Folgendes:

- ://: 1. Auf die unerledigten Einspruchepunkte der Einsprache von [REDACTED] kann nicht eingetreten werden.
2. Die vom Einwohnerrat Liestal am 18. November 2009 beschlossenen Waldbaulinienpläne Nr. 8 "Gräubern", Nr. 12 "Chrebs, Frenkenbündten", Nr. 13 "Glattrainli, Im langen Hag", Nr. 14 "Eglisacher", Nr. 15 "Weid", Nr. 16 "Tiergarten, Bodenacker", Nr. 17 "Oristal Ost" und Nr. 18 "Oristal West" werden im Sinne der Erwägungen mit nachstehender Ausnahme genehmigt und damit allgemeinverbindlich erklärt.

Ausnahme

Von der Genehmigung ausgenommen und zur Überarbeitung zurückgewiesen wird die Waldbaulinie für eingeschossige Nebengebäude im Bereich der Parzelle Nr. 399, soweit der Abstand zum Wald weniger als 10 m beträgt (im Plan Nr. 13 "Glattrainli, Im langen Hag" rot gestrichen).

3. Massgebend sind die mit den Inventarnummen 40/BSP/78/0, 40/gBS/64/2, 40/gBS/31/1 und 40/QP/3/2 (Waldbaulinienplan Nr. 8 "Gräubern"), 40/BSP/79/0, 40/gBS/33/3, 40/gBS/48/2 und 40/eBS/17/4 (Waldbaulinienplan Nr. 12 "Chrebs, Frenkenbündten"), 40/eBS/17/5 und 40/gBS/33/4 (Waldbaulinienplan Nr. 13 "Glattrainli, Im langen Hag"), 40/BSP/68/1, 40/gBS/0/9 und 40/QP/6/3 (Waldbaulinienplan Nr. 14 "Eglisacher"), 40/BSP/80/0, 40/gBS/0/10, 40/BSP/46/1 und 40/BSP/49/1 (Waldbaulinienplan Nr. 15 "Weid"), 40/BSP/81/0, 40/gBS/0/11 und 40/BSP/32/3 (Waldbaulinienplan Nr. 16 "Tiergarten, Bodenacker"), 40/BSP/82/0 und 40/gBS/0/12 (Waldbaulinienplan Nr. 17 "Oristal Ost") sowie 40/BSP/83/0 (Waldbaulinienplan Nr. 18 "Oristal West") versehenen Exemplare der Pläne.
4. Mit dem vorliegenden Beschluss werden die Mutationen vom Waldbaulinienplan "Im langen Hag" (40/eBS/17/1, 40/eBS/17/2), der Waldbaulinienplan "Oristal"

(40/eBS/12/0) und der Waldbaulinienplan "Parz. 3283, Oristal" (40/BSP/64/0) aufgehoben.

5. Der Gemeinderat wird ersucht, die von der Ausnahme in Ziffer 2 dieses Beschlusses betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer mit eingeschriebenem Brief über die Nichtgenehmigung zu benachrichtigen und ihnen die Rechtsmittelbelehrung zukommen zu lassen. Die Mitteilung hat innert 10 Tagen ab Erhalt der im Regierungsratsbeschluss in Ziffer 3 genannten Genehmigungsakten zu erfolgen. Eine Kopie des Schreibens ist zur Orientierung dem Amt für Raumplanung, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal, zuzustellen.
6. Die Ziffer 2 dieses Beschlusses ist gestützt auf § 9 der Geschäftsordnung des Regierungsrates vom 15. Dezember 1992 im Amtsblatt zu veröffentlichen.
7. Die Gemeinde wird aufgefordert, bei der Veröffentlichung der Pläne (im Internet und in Papierform) die regierungsrätlichen Eintragungen (Nichtgenehmigung) zu übernehmen.

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Entscheid kann innert 10 Tagen, vom Empfang dieses Entscheides an gerechnet, beim Kantonsgericht, Abteilung Verfassungs- und Verwaltungsrecht, Bahnhofplatz 16, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerde, die in vierfacher Ausfertigung einzureichen ist, muss ein klar umschriebenes Begehren und die Unterschrift der beschwerdeführenden oder der sie vertretenden Personen enthalten. Der angefochtene Entscheid ist der Beschwerde in Kopie beizulegen. Das Verfahren vor dem Kantonsgericht ist kostenpflichtig.

Verteiler:

- 
- (eingeschrieben)
- Stadtrat Liestal, 4410 Liestal
- Stierli+Ruggli, Ingenieure+Raumplaner AG, Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen
- Landeskanzlei (Publikation)
- Amt für Wald
- Amt für Geoinformation
- Bauinspektorat
- Amt für Raumplanung (28)
- Bau- und Umweltschutzdirektion (2)

Der Landschreiber:
W. Mundschin

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 1068

vom 2. Juli 2002

Gemeinde Liestal, "Quartierplanänderung Weid" zum Quartierplan Weid.

A. Der Einwohnerrat Liestal hat am 29. November 2000 die "Quartierplanänderung Weid" zum Quartierplan Weid (mit Regierungsratsbeschluss Nr. 841 vom 8. April 1997) beschlossen. Es handelt sich dabei um eine Anpassung des Quartierplanes auf dem Gebiet der Freifläche, welche nicht mehr zum Zweck des Nutzungstransportes beansprucht wird.

B. Es sind drei Einsprachen eingereicht worden, welche jedoch aufgrund der gesetzlich vorgeschriebenen Verständigungsverhandlungen zurückgezogen wurden.

C. Mit Schreiben vom 11. Oktober 2001 unterbreitet der Stadtrat den obengenannten Beschluss zur regierungsrätlichen Genehmigung. Mit Schreiben vom 21. Mai 2002 beantragt der Stadtrat eine geringfügige Änderung im Genehmigungsverfahren an den Regierungsrat. Diese beinhaltet die Streichung des Spielplatzes inkl. der internen Erschliessung im Quartierplan sowie die Streichung der Ziffer 9.8 und die Ergänzung der Ziffer 9.2 im Quartierplanreglement.

Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten verwiesen.

Gestützt auf § 2 des kantonalen Raumplanungs- und Baugesetzes (RBG) vom 8. Januar 1998 beschliesst der Regierungsrat folgendes:

- : / / : 1. Die vom Einwohnerrat Liestal am 29. November 2000 beschlossene "Quartierplanänderung Weid" zum Quartierplan Weid (mit Regierungsratsbeschluss Nr. 841 vom 8. April 1997) wird mit nachstehender Änderung genehmigt und damit allgemeinverbindlich erklärt.

Änderung im Genehmigungsverfahren der "Quartierplanänderung Weid"

Die Streichung des Spielplatzes inkl. der internen Erschliessung im Quartierplan sowie die Streichung der Ziffer 9.8 und die folgende Ergänzung der Ziffer 9.2 im Quartierplanreglement: *"Die Sockelgeschosshöhe von 1.80m darf überschritten werden, sofern gleichzeitig die zulässigen Fassaden- und Gebäudehöhen um das Mass der Überhöhung reduziert werden."* gelten im Einvernehmen mit den betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern als geringfügige Änderung.

2. Massgebend sind die mit den Inventarnummer 40/QP/6/2 ("Quartierplanänderung Weid" zum Quartierplan Weid (mit RRB Nr.841 vom 8. April 1997)) und 40/QR/6/2 ("Quartierplan Weid, Änderung" zu den Quartierplanvorschriften Weid (mit RRB Nr.841 vom 8. April 1997)) versehenen Exemplare der Pläne und Reglemente.
3. Die Ziffer 1 dieses Beschlusses ist gestützt auf § 9 der Geschäftsordnung des Regierungsrates vom 15. Dezember 1992 im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Verteiler:

- Gemeinderat Liestal, 4410 Liestal
- Landwirtschaftliches Zentrum Ebenrain, Postfach, 4450 Sissach
- Vermessungsbüro Schenk AG, Amtshausgasse 5, 4410 Liestal
- Landeskanzlei (Publikation)
- Amt für Liegenschaftsverkehr
- Amt für Umweltschutz und Energie
- Bauinspektorat
- Tiefbauamt
- Vermessungs- und Meliorationsamt
- Amt für Raumplanung (9)
(4 Archiv, ZD,NL,OP,LZ,ES)
- Bau- und Umweltschutzdirektion (2)

Der Landschreiber:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. H. H. H.', written in a cursive style.

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 841

vom 8. April 1997

Gemeinde Liestal, Quartierplanung "Weid" (Ueberarbeitung)

A. Der Einwohnerrat Liestal hat am 3. Juli 1996 die Ueberarbeitung der Quartierplanung "Weid" beschlossen.

B. Einsprachen sind keine eingegangen.

C. Das auf Antrag des Stadtrates Liestal (Schreiben vom 18. Dezember 1996) durchgeführte Genehmigungsverfahren hat ergeben, dass sowohl die Rechtmässigkeitskontrolle als auch die Ermessenskontrolle aus Gründen der Regionalplanung zu keinen Beanstandungen Anlass gibt.

Die Unterzeichnung des Quartierplan-Vertrages durch die Vertragsparteien erfolgte im Februar 1997 (Eingang am 1.4.1997). Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten verwiesen.

Aufgrund dieses Prüfungsergebnisses und gestützt auf § 3 Absatz 2 des Baugesetzes vom 15. Juni 1967 beschliesst der Regierungsrat folgendes:

- : / / :
1. Die vom Einwohnerrat Liestal am 3. Juli 1996 beschlossene Ueberarbeitung der Quartierplanung "Weid" wird genehmigt und damit allgemeinverbindlich erklärt. Gleichzeitig wird die bisher rechtsgültige Quartierplanung "Weid" (RRB Nr. 1395 vom 31.5.1994) aufgehoben.
 2. Massgebend sind die mit den Inventarummern 40/QP/6/1 (Quartierpläne 1-3 inkl. Richtplan Höhenkurven und Schnitte 1:500), sowie 40/QR/6/1 (Quartierplan-Reglement) versehenen Exemplare der Pläne bzw. des Reglementes.
 3. Die Ziffer 1 dieses Beschlusses ist im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Verteiler:

- Stadtrat Liestal, 4410 Liestal
- Stadtbauamt Liestal, 4410 Liestal
- Architeam Raurach, Sigmundstr. 1, 4410 Liestal
- Bezirksschreiberei Liestal, Kreuzbodenweg 2, 4410 Liestal
- Landeskanzlei (Publikation)
- Forstamt beider Basel
- Amt für Liegenschaftsverkehr
- Amt für Umweltschutz und Energie
- Bauinspektorat
- Amt für Orts- und Regionalplanung (8)
- Bau- und Umweltschutzdirektion (2)

Rechtsmittelbelehrungen:

1. Gegen diesen Entscheid kann innert 10 Tagen, vom Empfang dieses Entscheides an gerechnet, beim Verfassungs- und Verwaltungsgericht, Poststrasse 3, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerde, die in vierfacher Ausfertigung einzureichen ist, muss ein klar umschriebenes Begehren und die Unterschrift der beschwerdeführenden oder der sie vertretenden Personen enthalten. Die angefochtene Verfügung oder der angefochtene Entscheid ist der Beschwerde in Kopie beizulegen. Das Verfahren vor Verfassungs- und Verwaltungsgericht ist kostenpflichtig.
2. Gegen diesen kommunalen Erlass oder Plan kann zur Überprüfung der Verfassungsmässigkeit innert 10 Tagen, vom Empfang dieses Entscheides an gerechnet, beim Verfassungsgericht, Poststrasse 3, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerde, die in vier Ausfertigungen einzureichen ist, muss ein klar umschriebenes Begehren und die Unterschrift der beschwerdeführenden oder der sie vertretenden Personen enthalten. Der angefochtene Entscheid ist der Beschwerde in Kopie beizulegen. Beschwerdeberechtigt sind nur Personen, die sich bereits am Einsprache- oder Beschwerdeverfahren vor dem Regierungsrat beteiligt haben.

Der Landschreiber:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'H. H. H. H.', written in a cursive style.

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates

des Kanton Basel-Landschaft

Nr. 1395

vom 31. Mai 1994

Gemeinde Liestal, Quartierplanung "Weid"

A. Der Einwohnerrat Liestal hat am 26. Mai bzw. 23. Juni 1993 die Quartierplanvorschriften "Weid", bestehend aus den Quartierplänen 1 - 3 und dem Quartierplanreglement beschlossen. Als Richtlinien bei der Gestaltung bzw. im orientierenden Sinne gelten die im Anhang enthaltenen Richtpläne sowie das Richtmodell 1 : 200. Diese Beschlüsse wurden in der Volksabstimmung am 26. September 1993 bestätigt.

B. Die öffentliche Auflage für die Quartierplanvorschriften hat vom 20. Oktober bis 18. November 1993 stattgefunden. Sie wurde durch Publikation im kantonalen Amtsblatt Nr. 41 vom 14. Oktober 1993 sowie im Amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Liestal vom 20. Oktober 1993 bekanntgegeben. Alle betroffenen Grundeigentümer wurden zudem mit eingeschriebenem Brief auf die Auflage hingewiesen. Innerhalb der Auflagefrist ist eine Einsprache eingegangen, welche aber aufgrund der Verständigungsverhandlungen zurückgezogen wurde.

C. Mit Schreiben vom 26. Januar 1994 ersucht der Stadtrat Liestal um die regierungsrätliche Genehmigung der Quartierplanung "Weid". Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten und auf die nachfolgenden Erwägungen verwiesen.

Erwägungen

1. Die gesetzlichen Anforderungen an Quartierplanungen werden in § 29, Absatz 1 des kantonalen Baugesetzes (BauG) umschrieben. Im Vordergrund steht dabei die Förderung wohnhygienisch, architektonisch und städtebaulich befriedigender Gesamtüberbauungen sowie die Sanierung bestehen-

reichung des Baugesuches nachzuweisen ist (im Einzelfall Lärmgutachten erforderlich).

Aufgrund dieses Prüfungsergebnisses beschliesst der Regierungsrat:

- ://: 1. Gestützt auf § 3, Absatz 2 des kantonalen Baugesetzes vom 15. Juni 1967 werden die vom Einwohnerrat Liestal am 26. Mai bzw. 23. Juni 1993 beschlossenen Quartierplanvorschriften "Weid", bestehend aus den Quartierplänen 1 - 3, sowie dem Quartierplan-Reglement im Sinne der Erwägungen genehmigt und damit allgemein-verbindlich erklärt. Als Bestandteil der Quartierplanvorschriften gelten die im Anhang zum QP-Reglement enthaltenen Richtpläne, welche orientierenden Charakter aufweisen.
2. Massgebend sind die mit den Inventarnummern 40/QP/6/0 und 40/ZP/1/36 (Quartierpläne 1-3) sowie 40/QR/6/0 (Quartierplan-Reglement) versehenen Exemplare der Pläne bzw. des Reglementes.
3. Die Ziffer 1 dieses Beschlusses ist gestützt auf § 23 des Geschäftsreglementes für den Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Verteiler: - Stadtrat Liestal, 4410 Liestal
- Städt. Bauverwaltung Liestal, 4410 Liestal
- Dicoba AG, Steinenring 19, 4011 Basel
- Bezirksschreiberei Liestal, Kreuzboden 2, 4410 Liestal
- Landeskanzlei (Publikation)
- Forstamt

- Amt für Liegenschaftsverkehr
- Amt für Umweltschutz und Energie
- Bauinspektorat
- Amt für Orts- und Regionalplanung (10)
- Bau- und Umweltschutzdirektion (2)

Der Landschreiber:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Hans Altmann'. The signature is written in a cursive style with a prominent initial 'H'.