

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrats des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 2023-13

vom 10. Januar 2023

Gemeinde Arlesheim, Mutation «Parzellen Nrn. 2658 und 2954» zum Zonenplan Siedlung und zum Quartierplan «Schneckenbündten»

1. Erläuterungen

1.1. Die Einwohnergemeindeversammlung Arlesheim hat am 25. November 2021 die «Mutation Parzellen Nrn. 2658 und 2954» zum Zonenplan Siedlung und zum Quartierplan «Schneckenbündten» beschlossen. Es handelt sich dabei um die Teilaufhebung des Quartierplans «Schneckenbündten» (inkl. Bau-, Waldbau- und Gestaltungsbaulinien) im Bereich der Parzellen Nr. 2658 und 2954 und die Zuweisung dieser beiden Parzellen zur Wohn- und Geschäftszone WG4.

1.2. Einsprachen sind keine eingereicht worden.

1.3. Mit Schreiben vom 11. August 2022 unterbreitet der Gemeinderat Arlesheim den oben genannten Beschluss zur regierungsrätlichen Genehmigung. Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten verwiesen.

2. Kommunikation und Bulletintext

Angabe der Kommunikationsmassnahmen:

☐	Medienkonferenz	☐	Medienmitteilung	☒	Kurzmitteilung Regierungsbulletin Dienstag (RB Di)	☐	keine Kommunikation gemäss IDG (mit Begründung)
				☐	Kurzmitteilung Regierungsbulletin Mittwoch (RB Mi)		

Angabe des Textes für das Regierungsbulletin/Begründung keine Kommunikation gemäss IDG:

13 /BUD

Genehmigung Gemeindebeschluss

Der Regierungsrat hat die von der Einwohnergemeindeversammlung Arlesheim am 25. November 2021 beschlossene Mutation «Parzellen Nrn. 2658 und 2954» zum Zonenplan Siedlung und zum Quartierplan «Schneckenbündten» genehmigt.

3. Beschluss

- ://:
1. Die von der Einwohnergemeindeversammlung Arlesheim am 25. November 2021 beschlossene Mutation «Parzellen Nrn. 2658 und 2954» zum Zonenplan Siedlung und zum Quartierplan «Schneckenbündten» wird gestützt auf § 2 Raumplanungs- und Baugesetz genehmigt und damit verbindlich erklärt.
 2. Massgebend sind die mit den Inventarnummern 06/ZPS/3/8, 06/LES/2/4 (Zonenplan Siedlung, Mutation «Parzellen Nrn. 2658 / 2954», Mutation zum Lärm-Empfindlichkeits-

stufenplan) und 06/QP/3/2 sowie 06/QR/3/1 (Quartierplan «Schneckenbündten» / Zonenplan Siedlung, Mutation Parzellen Nrn. 2658 / 2954) versehenen Exemplare des Plans und des Reglements.

3. Die Ziffer 1 dieses Beschlusses ist gestützt auf § 9 Geschäftsordnung des Regierungsrates im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Verteiler:

- Gemeinderat Arlesheim, 4144 Arlesheim
- Stierli + Ruggli (info@stierli-ruggli.ch)
- Landeskanzlei (Publikation Amtsblatt)
- Bau- und Umweltschutzdirektion, Bauinspektorat (bauinspektorat@bl.ch)
- Bau- und Umweltschutzdirektion, Amt für Raumplanung (raumplanung@bl.ch)
- Bau- und Umweltschutzdirektion

Die Landschreiberin:

E. Has Diehrich