

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrats des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 2023-699

vom 30. Mai 2023

Gemeinde Eptingen, Bau- und Strassenlinienplan «Friedhofweg» und Mutation «Friedhof» zum Bau- und Strassenlinienplan «Oberdorfstrasse»

1. Erläuterungen

1.1. Die Einwohnergemeindeversammlung Eptingen hat am 25. November 2022 den Bau- und Strassenlinienplan «Friedhofweg» sowie die Mutation «Friedhof» zum Bau- und Strassenlinienplan «Oberdorfstrasse» beschlossen. Es handelt sich dabei um die Festlegung von Bau- und Strassenlinien am Friedhofweg, an der Kallstrasse und auf der Wegparzelle Nr. 1122 sowie um die Verlängerung der Strassenbaulinie auf Parzelle Nr. 1135 an der Oberdorfstrasse. Des Weiteren handelt es sich um die Festlegung von Friedhofbaulinien.

1.2. Einsprachen sind keine eingereicht worden.

1.3. Mit Schreiben vom 3. März 2023 unterbreitet der Gemeinderat Eptingen die oben genannten Planungsbeschlüsse zur regierungsrätlichen Genehmigung. Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten und auf die nachfolgenden Erwägungen verwiesen.

1.4 Baulinien und gesetzliche Minimalabstände

Der Regierungsrat weist darauf hin, dass gemäss § 96 Abs. 1 Raumplanungs- und Baugesetz vom 8. Januar 1998 (RBG) Baulinien die Bebauung begrenzen und der Sicherung bestehender und geplanter Anlagen und Flächen sowie der baulichen Gestaltung dienen. Gemäss § 96 Abs. 2 RBG gehen Baulinien den gesetzlichen Minimalabständen nach § 95 Abs. 1 RBG und § 61 Abs. 2 Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz vom 27. Oktober 1998 (RBV) vor. Die Minimalabstände gemäss § 95 RBG verfolgen verschiedene Zwecke. Dabei gilt es zu beachten, dass Baulinien lediglich den ihrem Zweck entsprechenden Minimalabständen vorgehen.

2. Kommunikation und Bulletintext

Angabe der Kommunikationsmassnahmen:

☐	Medienkonferenz	☐	Medienmitteilung	☒	Kurzmitteilung Regierungsbulletin Dienstag (RB Di)	☐	keine Kommunikation gemäss IDG (mit Begründung)
				☐	Kurzmitteilung Regierungsbulletin Mittwoch (RB Mi)		

Angabe des Textes für das Regierungsbulletin/Begründung keine Kommunikation gemäss IDG:

12 /BUD

Gemeindebeschluss

Der Regierungsrat hat den von der Einwohnergemeindeversammlung Eptingen am 25. November 2022 beschlossene Bau- und Strassenlinienplan «Friedhofweg» sowie die Mutation «Friedhof» zum Bau- und Strassenlinienplan «Oberdorfstrasse» genehmigt. Laut Raumplanungs- und Baugesetz vom 8. Januar 1998 (RBG) begrenzen Baulinien die Bebauung und dienen der Sicherung bestehender und geplanter Anlagen und Flächen sowie der baulichen Gestaltung.

3. Beschluss

- ://:
1. Der von der Einwohnergemeindeversammlung Eptingen am 25. November 2022 beschlossene Bau- und Strassenlinienplan «Friedhofweg» sowie die Mutation «Friedhof» zum Bau- und Strassenlinienplan «Oberdorfstrasse» werden gestützt auf § 2 Raumplanungs- und Baugesetz im Sinne der Erwägungen genehmigt und damit verbindlich erklärt.
 2. Massgebend sind die mit den Inventarnummern 21/BSP/19/0, 21/BSP/12/1 (Bau- und Strassenlinienplan «Friedhofweg», Mutation «Friedhof» zum Bau- und Strassenlinienplan «Oberdorfstrasse») versehenen Exemplare des Plans.
 3. Die Ziffer 1 dieses Beschlusses ist gestützt auf § 9 Geschäftsordnung des Regierungsrates im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Verteiler:

- Gemeinderat Eptingen, 4458 Eptingen
- Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG (info@sutter-ag.ch)
- Landeskanzlei (Publikation Amtsblatt)
- Bau- und Umweltschutzdirektion, Tiefbauamt (tiefbauamt@bl.ch)
- Bau- und Umweltschutzdirektion, Bauinspektorat (bauinspektorat@bl.ch)
- Bau- und Umweltschutzdirektion, Amt für Raumplanung (raumplanung@bl.ch)
- Bau- und Umweltschutzdirektion

Die Landschreiberin:

E. Haas Diehrich