

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrats des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 2025-112

vom 28. Januar 2025

Gemeinde Birsfelden, Mutationen «OeWA-Zone 15» zum Zonenplan Siedlung, «Art. 31 Abs. 5/Art. 49» zum Zonenreglement Siedlung sowie «Bestimmungen betreffend Solaranlagen» zu den Teilzonenreglementen Birsmatt, Lerchengarten, Muttenerstrasse/Friedensgasse, Hochhäuser Stausee, Hochhäuser Rheinpark und Hochhäuser Bruderholzstrasse

1. Erläuterungen

1.1. Die Einwohnergemeindeversammlung Birsfelden hat am 24. Juni 2024 die Mutationen «OeWA-Zone 15» zum Zonenplan Siedlung, «Art. 31 Abs. 5/Art. 49» zum Zonenreglement Siedlung sowie «Bestimmungen betreffend Solaranlagen» zu den Teilzonenreglementen Birsmatt, Lerchengarten, Muttenerstrasse/Friedensgasse, Hochhäuser Stausee, Hochhäuser Rheinpark und Hochhäuser Bruderholzstrasse beschlossen. Es handelt sich dabei um die Anpassung der Zweckbestimmung für die Zone für öffentliche Werke und Anlagen Nr. 15. Zudem wurden Bestimmungen des Zonenreglements Siedlung sowie mehrerer Teilzonenreglemente an geänderte übergeordnete Gesetzesvorgaben und die bestehende Vollzugspraxis angepasst.

1.2. Einsprachen sind keine eingereicht worden.

1.3. Mit Schreiben vom 24. Oktober 2024 unterbreitet der Gemeinderat Birsfelden die oben genannten Beschlüsse zur regierungsrätlichen Genehmigung. Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten verwiesen.

2. Kommunikation und Bulletintext

Angabe der Kommunikationsmassnahmen:

☐	Medienkonferenz	☐	Medienmitteilung	☒	Kurzmitteilung Regierungsbulletin Dienstag (RB Di)	☐	keine Kommunikation gemäss IDG (mit Begründung)
				☐	Kurzmitteilung Regierungsbulletin Mittwoch (RB Mi)		

Angabe des Textes für das Regierungsbulletin/Begründung keine Kommunikation gemäss IDG:

15 /BUD

Gemeindebeschluss

Der Regierungsrat hat die von der Einwohnergemeindeversammlung Birsfelden am 24. Juni 2024 beschlossenen Mutationen «OeWA-Zone 15» zum Zonenplan Siedlung, «Art. 31 Abs. 5/Art. 49» zum Zonenreglement Siedlung sowie «Bestimmungen betreffend Solaranlagen» zu den Teilzonenreglementen Birsmatt, Lerchengarten, Muttenerstrasse/Friedensgasse, Hochhäuser Stausee, Hochhäuser Rheinpark und Hochhäuser Bruderholzstrasse genehmigt.

3. Beschluss

- ://:
1. Die von der Einwohnergemeindeversammlung Birsfelden am 24. Juni 2024 beschlossenen Mutationen «OeWA-Zone 15» zum Zonenplan Siedlung, «Art. 31 Abs. 5/Art. 49» zum Zonenreglement Siedlung sowie «Bestimmungen betreffend Solaranlagen» zu den Teilzonenreglementen Birmatt, Lerchengarten, Muttenerstrasse/Friedensgasse, Hochhäuser Stausee, Hochhäuser Rheinpark und Hochhäuser Bruderholzstrasse werden gestützt auf § 2 Raumplanungs- und Baugesetz genehmigt und damit verbindlich erklärt.
 2. Massgebend sind die mit den Inventarnummern 12/ZPS/2/12 (Mutation «OeWA-Zone 15» zum Zonenplan Siedlung), 12/ZRS/2/3 (Mutationen «Art. 31 Abs.5/Art. 49» zum Zonenreglement Siedlung), 12/TZRS/4/1, 12/TZRS/5/1, 12/TZRS/6/1, 12/TZRS/7/1, 12/TZRS/8/1, 12/TZRS/9/1 (Mutationen «Bestimmungen betreffend Solaranlagen» zu den Teilzonenreglementen Birmatt, Lerchengarten, Muttenerstrasse/Friedensgasse, Hochhäuser Stausee, Hochhäuser Rheinpark, Hochhäuser Bruderholzstrasse) und 12/LES/1/4 (Mutation zum Lärm-Empfindlichkeitsstufenplan) versehenen Exemplare des Plans und der Reglemente.
 3. Die Ziffer 1. dieses Beschlusses ist gestützt auf § 9 Geschäftsordnung des Regierungsrats im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Verteiler:

- Gemeinderat Birsfelden, 4127 Birsfelden
- Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG (info@stierli-ruggli.ch)
- Bau- und Umweltschutzdirektion, Bauinspektorat (bauinspektorat@bl.ch)
- Bau- und Umweltschutzdirektion, Amt für Raumplanung (raumplanung@bl.ch)
- Bau- und Umweltschutzdirektion, Amt für industrielle Betriebe (infoaib@bl.ch)
- Bau- und Umweltschutzdirektion

Die Landschreiberin:

E. Has Diehrich