

# Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrats des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 2025-1056

vom 12. August 2025

## Gemeinde Arlesheim, Mutation «Parzelle Nr. 1383» zum Zonenplan Siedlung, zum Teilzonenplan «Dürrmatt» und zum generellen Bau- und Strassenlinienplan «Gesamtüberbauung Dürrmatt»

### 1. Erläuterungen

1.1. Die Einwohnergemeindeversammlung Arlesheim hat am 20. Juni 2024 die Mutation «Parzelle Nr. 1383» beschlossen. Es handelt sich dabei um die Festlegung einer Wohn- und Geschäftszone WG4 sowie von Gestaltungsbaulinien.

1.2. Die gesetzlich vorgeschriebene Verständigungsverhandlung führte zum Rückzug der Einsprache der Eigentümerschaft [REDACTED] und Immobiliengesellschaft zur [REDACTED]

1.3. Mit Schreiben vom 24. März 2025 unterbreitet der Gemeinderat Arlesheim den oben genannten Beschluss zur regierungsrätlichen Genehmigung. Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten verwiesen.

### 2. Kommunikation und Bulletintext

Angabe der Kommunikationsmassnahmen:

|                          |                 |                          |                  |                                     |                                                    |                          |                                                 |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Medienkonferenz | <input type="checkbox"/> | Medienmitteilung | <input checked="" type="checkbox"/> | Kurzmitteilung Regierungsbulletin Dienstag (RB Di) | <input type="checkbox"/> | keine Kommunikation gemäss IDG (mit Begründung) |
|                          |                 |                          |                  | <input type="checkbox"/>            | Kurzmitteilung Regierungsbulletin Mittwoch (RB Mi) |                          |                                                 |

Angabe des Textes für das Regierungsbulletin/Begründung keine Kommunikation gemäss IDG:

36 /BUD

#### Gemeindebeschluss

Der Regierungsrat hat die von der Einwohnergemeindeversammlung Arlesheim am 20. Juni 2024 beschlossene Mutation «Parzelle Nr. 1383» zum Zonenplan Siedlung, zum Teilzonenplan «Dürrmatt» und zum generellen Bau- und Strassenlinienplan «Gesamtüberbauung Dürrmatt» genehmigt.

### 3. Beschluss

- :// 1. Die von der Einwohnergemeindeversammlung Arlesheim am 20. Juni 2024 beschlossene Mutation «Parzelle Nr. 1383» zum Zonenplan Siedlung, zum Teilzonenplan «Dürrmatt» und zum generellen Bau- und Strassenlinienplan «Gesamtüberbauung Dürrmatt» wird genehmigt und damit verbindlich erklärt.

2. Massgebend sind die mit den Inventarnummern 06/ZPS/3/11, 06/TZP/1/1, 06/LES/2/7 und 06/gBS/10/1 (Mutation «Parzelle Nr. 1383» zum Zonenplan Siedlung, zum Teilzonenplan «Dürrmatt», zum Lärm-Empfindlichkeitsstufenplan und zum generellen Bau- und Strassenlinienplan «Gesamtüberbauung Dürrmatt») versehenen Exemplare des Plans und des Reglements.
3. Die Ziffer 1. dieses Beschlusses ist gestützt auf § 9 Geschäftsordnung des Regierungsrats im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Verteiler:

- Gemeinderat Arlesheim, 4144 Arlesheim
- Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG, Lausen (info@stierli-ruggli.ch)
- Bau- und Umweltschutzdirektion, Bauinspektorat (bauinspektorat@bl.ch)
- Bau- und Umweltschutzdirektion, Amt für Raumplanung (raumplanung@bl.ch)
- Bau- und Umweltschutzdirektion

Die Landschreiberin:

*E. Has Diehrich*