

GESAMTÜBERBAUUNG TEICHWEG-NEUEWELT GEMEINDE MÜNCHENSTEIN

A) BAULANDNUTZUNG						
La-ge	Ob-jekt	Objektbezeichnung	Eigentümer			Total m ²
			Chr.Merian'sche Stiftung	Basler Freilager AG	Einwohner-Gemeinde Münchenstein	
		Zulässige Nutzfläche bei 55 % Nutzung	8'667 m ²	2'652 m ²	6'015 m ²	17'334 m ²
		Anteil an der totalen Nutzung	50 %	15,3 %	34,7 %	
		Total erforderliche Landfläche	15'758 m ²	4'822 m ²	10'936 m ²	31'516 m ²
		Alter Besitzstand	16'426 m ²	4'567 m ²	10'523 m ²	31'516 m ²
		Flächenausgleich	- 668 m ²	+ 255 m ²	+ 413 m ²	
		Total erforderliche Landfläche	15'758 m ²	4'822 m ²	10'936 m ²	31'516 m ²
8		Spielwiese	1'862 m ²	1'264 m ²	1'598 m ²	4'724 m ²
14		Abtre- Grosse Allee	1'399 m ²	1'122 m ²	1'277 m ²	3'798 m ²
12		tungen Chr.Merian-Str.	1'472 m ²	1'145 m ²	1'308 m ²	3'925 m ²
9		etc. Kindergarten	1'600 m ²	1'184 m ²	1'416 m ²	4'200 m ²
13		Korrektion Teichw.	1'215 m ²	1'65 m ²	1'150 m ²	3'030 m ²
Total Abtretungen etc.			2'548 m ²	780 m ²	1'769 m ²	5'097 m ²
Neuzuteilung			13'210 m ²	4'042 m ²	9'167 m ²	26'419 m ²
10		Parkplatz Gemeinde			1'447 m ²	1'447 m ²
6		Heizentr. Trafo Zivilschutz Autoeinstellhalle			1'325 m ²	1'325 m ²
Parzellenneuzuteilung privat			13'210 m ²	4'042 m ²	5'463 m ²	22'715 m ²

B) FLÄCHENNACHWEIS				
1	E/H	Punkthaus E + H	7'320 m ²	7'320 m ²
2	I	Zeilenhaus I	3'169 m ²	3'169 m ²
3	G	Zeilenhaus G	1'362 m ²	1'362 m ²
4			1'359 m ²	1'359 m ²
5	C/D	Punkthaus D Zeilenhaus C		3'845 m ²
6		Trafo Zivilschutzanl. Autoeinstellhalle Heizentrale		3'257 m ²
15	F	Zeilenhaus F	1'093 m ²	1'093 m ²
10		Parkplatz	447 m ²	447 m ²
11			525 m ²	525 m ²
7	B	Punkthaus B	4'042 m ²	4'042 m ²
Neuzuteilung			13'210 m ²	26'419 m ²
Total Abtretungen etc.			2'548 m ²	5'097 m ²
Total erforderliche Landfläche			15'758 m ²	31'516 m ²

C) BETRIEILUNG AN DEN ABTRETUNGEN, KORPORATIVPARZ. U. SELBST. PARZELLEN in %				
a) Abtretungen				
13		Korrektion Teichweg	50 %	430 m ²
14		Grosse Allee	50 %	798 m ²
9		Kindergarten	50 %	1'200 m ²
b) Korporativparzellen				
8		Spielwiese	50 %	1'724 m ²
12		Chr. Merian-Strasse	50 %	945 m ²
c) Selbständige Parzellen				
6		Autoeinstellhalle Heizentr. Trafo Zivilschutzanlage	100 %	3'257 m ²
10		Parkplatz Gemeinde	100 %	447 m ²

D) NUTZUNGSBERECHNUNG				
Alter Besitzstand		16'426 m ²	4'567 m ²	10'523 m ²
Plächenausgleich		- 668 m ²	+ 255 m ²	+ 413 m ²
Für die Nutzung massgebende Fläche		15'758 m ²	4'822 m ²	10'936 m ²
Zulässige Nutzfläche bei 55 % Nutzung		8'667 m ²	2'652 m ²	6'015 m ²

E) NUTZUNGSNACHWEIS				
1	E	Punkthaus E	2'600 m ²	2'600 m ²
2	H	Punkthaus H	2'600 m ²	2'600 m ²
3	I	Zeilenhaus I	1'655 m ²	1'655 m ²
4	G	Zeilenhaus G	1'655 m ²	1'655 m ²
5	D	Punkthaus D	2'600 m ²	2'600 m ²
15	C	Zeilenhaus C	1'655 m ²	1'655 m ²
10	F	Zeilenhaus F	1'655 m ²	1'655 m ²
7	B	Zeilenhaus B	1'655 m ²	1'655 m ²
Nutzfläche aller Bauten			8'510 m ²	17'020 m ²
Restnutzfläche			157 m ²	314 m ²
Zulässige Nutzfläche bei 55 % Nutzung			8'667 m ²	17'334 m ²

BESCHLÜSSE

GEMEINDE KANTON
Gemeinderat: 9.5.1967 Reg.-Rats-Beschluss Nr. 704 vom 24. Juni 1969
Gemeindeversammlung: Der Präsident: *L. J. Merian*
Aufsicht-Vorstand: 22.5.1967 Der Landschaftsrevisor: *L. J. Merian*
Der Gemeindepräsident: Amtsbatt Nr. vom
Der Gemeindevorstand: Eingetragen im Grundbuch

Dieser Plan ist integrierender Bestandteil der öffentlichen Urkunde betreffend Gesamtüberbauung Teichweg-Neuewelt vom

Die Grundeigentümer:

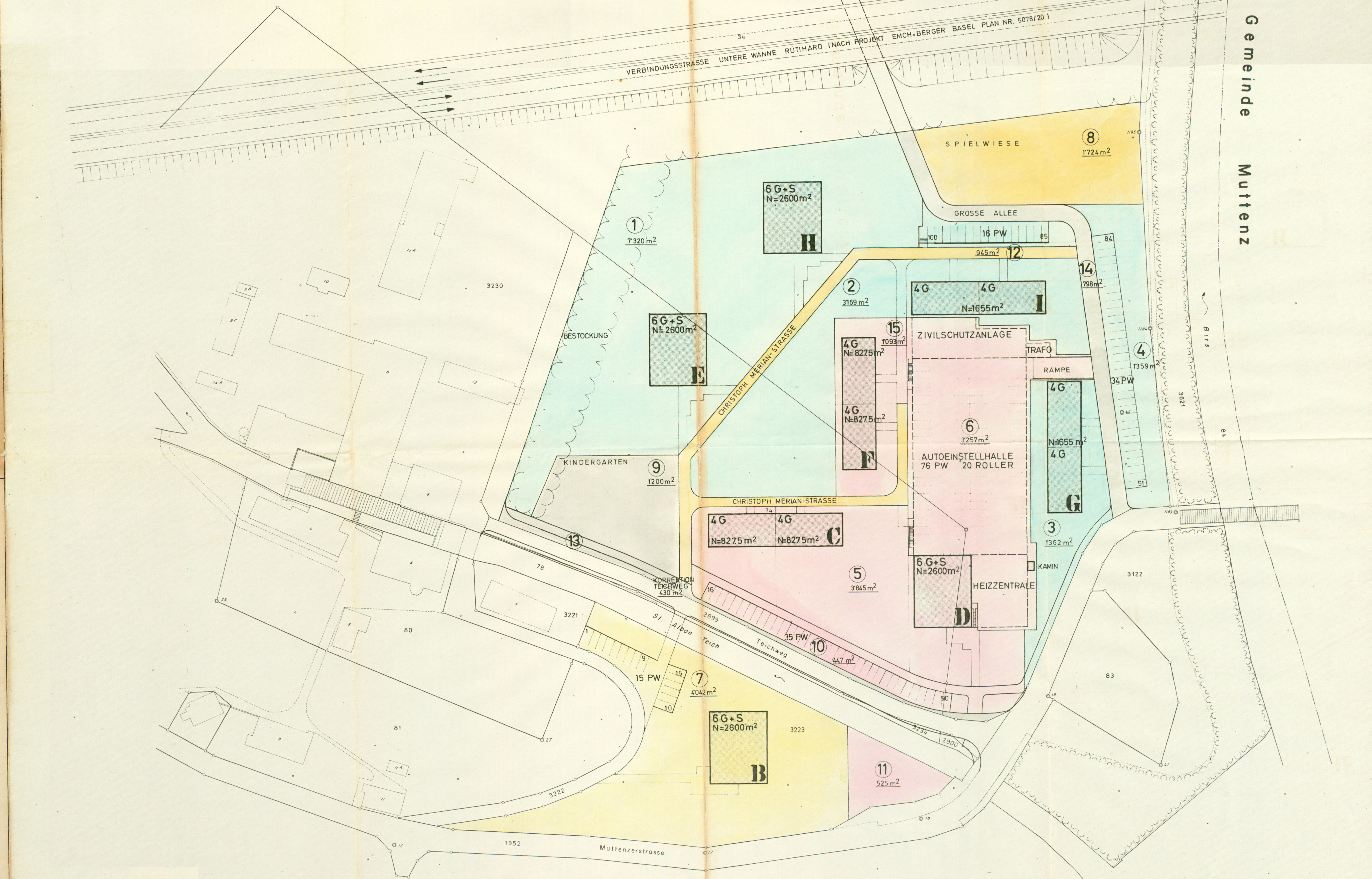
Parzelle Eigentümer
34 Chr. Merian'sche Stiftung *L. J. Merian*
3223 Basler Freilager AG *S. B. Klein*
74 Namens des Gemeinderates
Der Präsident: *L. J. Merian*
Der Verwalter: *R. J. Merian*



F) UNTERIRDISCHE AUTO- UND ROLLEREINSTELLPLATZE										
La-ge	Ob-jekt	Objektbezeichnung	Eigentümer						Total	
			Chr. Merian'sche Stiftung		Basler Freilager AG		Einwohner-Gemeinde Münchenstein			
			Auto	Roller	Auto	Roll.	Auto	Roll.	Auto	Roller
1	E	Punkthaus E	11	3					11	3
1	H	Punkthaus H	11	3					11	3
2	I	Zeilenhaus I	8	2					8	2
3	G	Zeilenhaus G	8	2					8	2
5	D	Punkthaus D					11	3	11	3
5	C	Zeilenhaus C					8	2	8	2
15	F	Zeilenhaus F					8	2	8	2
7	B	Punkthaus B			11	3			11	3
Total			38	10	11	3	27	7	76	20

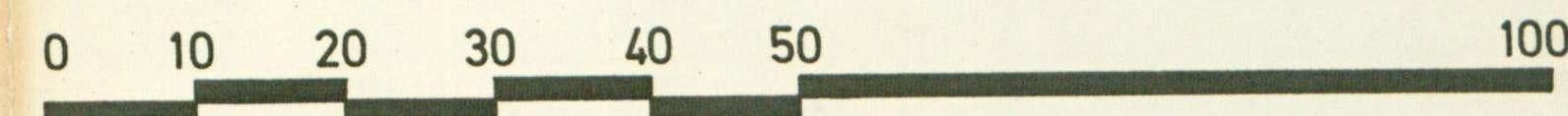
G) OBERIRDISCHE AUTOABSTELLPLATZE				
1	E+H	Punkthäuser E + H	50	50
4	I+G	Zeilenhäuser I + G	9'167 m ²	26'419 m ²
5	D	Punkthaus D		15
5	C	Zeilenhaus C		10
15	F	Zeilenhaus F		10
7	B	Punkthaus B	15	15
Total			50	100

KORPORATIVPARZELLEN
ABTRETUNG AN DIE GEMEINDE (ö-r. K.)

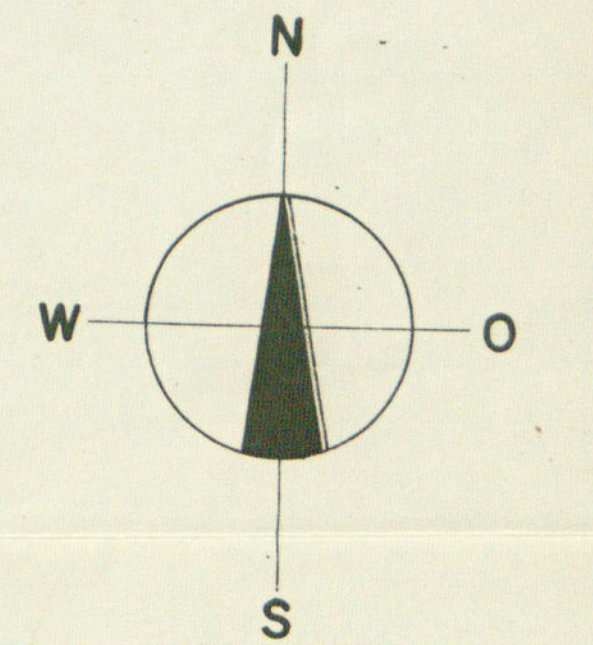


ARBEITSGEMEINSCHAFT TEICHWEG MÜNCHENSTEIN
PETER MERIAN-STRASSE 34 4002 BASEL

MST. 1:500



VERTRAGSPLAN



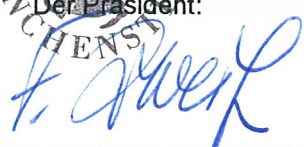
Gemeinde Muffen

EXEMPLAR DER PLANUNGSTELLE

Kant. Planungsstelle Basel
Inventar Nr. 43/GÜ 210

Mutation zu den Gesamtüberbauungsvorschriften

Teichweg

Exemplar Exemplar Amt für Orts- und Regionalplanung	Inventar Nr. 43/GÜ / 2/1
Beschluss des Gemeinderates: 18.8.1992 Beschluss der Gde.-Kommission: 30.11.1992 Beschluss der Gde.-Versammlung: 14.12.1992 Referendumsfrist: 15.12.1992 - 13.1.1993 Urnenabstimmung: -- Publ.d.Planaufg.im Amtsblatt Nr.4 vom 28.1.1993 Planaufgabe: 1.2.1993 - 3.3.1993	 Namens des Gemeinderates Der Präsident:  Der Gemeindeverwalter: 
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. <u>1173</u> vom <u>11. Mai 1993</u> Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. <u>19</u> vom <u>13. Mai 93</u>	Der Landschreiber: 

Die Gesamtüberbauungsvorschriften werden ergänzt:

Ausnahmebestimmung:

1. In Abwägung öffentlicher und privater Interessen sowie in Würdigung der besonderen Umstände des Einzelfalls kann die Bewilligungsbehörde auf Antrag des Gemeinderates Ausnahmen von den Gesamtüberbauungsvorschriften bewilligen. Dies gilt insbesondere für Massnahmen, die der Steigerung der Wohnqualität, der Energieeinsparung, der Nutzung neuer Energietechniken dienen.
2. Ausnahmen für bauliche oder gestalterische Einzelmassnahmen, die für das architektonische Erscheinungsbild, das städtebauliche Konzept, die Erschliessung, die Umgebungsgestaltung von präjudizieller Bedeutung sind, dürfen jedoch nur aufgrund eines Gesamtkonzeptes erteilt werden. Dieses bedarf der Genehmigung des Gemeinderates und der zuständigen kantonalen Instanzen und ist für alle weiteren gleichartigen Ausnahmen richtungsweisend. Es ist integrierender Bestandteil des entsprechenden Baugesuchs und ist mit diesem öffentlich aufzulegen.

Zonenplan Siedlung Mutation Baugebietsperimeter Bereich Teichweg

Situationsplan 1:500

Exemplar
Amt für Orts- und Regionalplanung

Beschluss des Gemeinderates: 17. Juni 1997 Namens des Gemeinderates
Beschl. der Gde.-Kommission: 4. Nov. 1997
Beschl. der Gde.-Versammlung: 9. Dez. 1997
Beschl. des Einwohnerrates:
Referendumsfrist: 10. Dez. 1997 - 9. Jan. 1998
Urnenabstimmung:
Publik.d.Planaufim Amtsblatt Nr. 3 vom 15. Jan. 1998
Planaufgabe: 19. Jan. - 18. Feb. 1998

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft
genehmigt Der Landschreiber:
mit Beschluss Nr. 43/6U vom 04. Aug. 1998
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 32 vom 6.8.98

Legende

- bestehender Baugebietsperimeter bleibt unverändert
- aufzuhebender Baugebietsperimeter
- neu zu beschliessender Baugebietsperimeter

