

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 2017-1175

vom 29. August 2017

Gemeinde Ettingen, Quartierplanvorschriften „Toggessenmatt“

1. Erläuterungen

A. Der Gemeinderat Ettingen hat mit Beschluss Nr. 68 vom 6. Februar 2017 die Quartierplanvorschriften „Toggessenmatt“ beschlossen. Sie bestehen aus dem Quartierplanreglement und dem verbindlichen Quartierplan (Bebauung / Schnitt / Erschliessung / Freiräume).

Die Quartierplanung umfasst die Parzellen Nrn. 4204, 4205, 4214, 4227 und 4254 mit einer anrechenbaren Grundstücksfläche von 8'298 m². Als zulässige Nutzung sind eine maximal zulässige bebaute Fläche von 2'489.4 m² und eine Nutzfläche für Hauptbauten von 4'978.8 m² festgelegt.

B. Einsprachen sind keine eingereicht worden.

C. Mit Schreiben vom 12. April 2017 unterbreitet der Gemeinderat Ettingen die Planungsdokumente zur regierungsrätlichen Genehmigung. Eine Kopie des allseitig unterzeichneten Quartierplanvertrags, als Genehmigungsvoraussetzung gemäss § 43 Raumplanungs- und Baugesetz (RBG), wurde bei der instruierenden Dienststelle (Amt für Raumplanung) eingereicht. Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten und die nachfolgende Erwägung verwiesen.

Baubewilligungsverfahren:

Allgemein ist festzuhalten, dass das Baubewilligungswesen sowie die Bewilligungspflicht bzw. das Erfordernis einer Baubewilligung von Bauten und Anlagen im RBG sowie in der Verordnung dazu (RBV) abschliessend geregelt sind. Die Gemeinden können diesbezüglich weder zusätzliche kommunale Bewilligungsverfahren einführen noch zusätzliche Restriktionen erlassen. Das heisst, dass auch Bauten und Anlagen, die gemäss RBG und RBV bewilligungsfrei sind, weder eine Bewilligung noch eine Zustimmung des Gemeinderates erfordern. In der Bewilligungskompetenz des Gemeinderates liegen lediglich die Bauten und Anlagen gemäss § 92 RBV. Zudem legt die RBV die Anforderungen an Baugesuchsunterlagen abschliessend fest. Insofern kann der Gemeinderat keine zusätzlich einzureichenden Dokumente bestimmen. Sofern für die Beurteilung von Baugesuchen notwendig, kann der Gemeinderat indes die Einreichung von zusätzlichen Dokumenten bei der Baubewilligungsbehörde beantragen.

2. Beschlüsse

- ://:
1. Die vom Gemeinderat Ettingen am 6. Februar 2017 beschlossenen Quartierplanvorschriften „Toggessenmatt“ werden gestützt auf § 2 RBG im Sinne der Erwägung genehmigt und damit allgemeinverbindlich erklärt.
 2. Massgebend sind die mit den Inventarnummern 22/QP/9/0 und 22/TZPS/1/4 (Quartierplan und Mutation zum Teilzonenplan Siedlung) sowie 22/QR/9/0 und 22/LES/1/3 (Quartierplanreglement und Mutation zum Lärm-Empfindlichkeitsstufenplan) versehenen Exemplare des Planes und des Reglements.
 3. Die Ziffer 1 dieses Beschlusses ist gestützt auf § 9 Geschäftsordnung des Regierungsrates im Amtsblatt zu veröffentlichen.

4. Die Gemeinde wird aufgefordert, bei der Veröffentlichung der Pläne und der Reglemente (im Internet und in Papierform) die regierungsrätliche Erwägung zu übernehmen.

Verteiler:

- Gemeinderat Ettingen, 4107 Ettingen
- Raumplanung Holzemer, Stallenmattstrasse 8, 4104 Oberwil
- Landeskanzlei (Publikation Amtsblatt)
- BUD, Bereich Infrastruktur und Mobilität
- BUD, Bereich Raumentwicklung und Baubewilligung
- Bau- und Umweltschutzdirektion

Der Landschreiber:

Peter Vetter