

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 1121

vom 16. August 2011

Gemeinde Münchenstein, Quartierplanvorschriften "Auforum"

A. Die Einwohnergemeindeversammlung Münchenstein hat am 31. März 2011 die Quartierplanvorschriften "Auforum" beschlossen. Sie bestehen aus dem Quartierplan-Reglement und dem verbindlichen Quartierplan "Situation und Schnitte, 1:500".

Die Quartierplanung umfasst die gesamte Parzelle Nr. 3557 mit einer Gesamtfläche von 3'198 m² und einen geringen Teil der Strassenparzelle Nr. 539. Als zulässige Nutzung sind 4'250 m² Bruttogeschossfläche festgelegt.

B. Einsprachen sind keine eingereicht worden und die Referendumsfrist ist ungenutzt abgelaufen.

C. Mit Schreiben vom 19. Mai 2011 unterbreitet der Gemeinderat Münchenstein die Planungsdokumente zur regierungsrätlichen Genehmigung. Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten verwiesen.

Im Übrigen ist darauf hinzuweisen, dass die zur Orientierung eingetragene kantonale Strassenbaulinie nicht dem rechtsgültigen Plan entspricht (s. Regierungsratsbeschluss Nr. 400 vom 17. Februar 1981). Sie wird deshalb im Plan mit blauer Farbe gestrichen.

Gestützt auf § 2 Raumplanungs- und Baugesetz vom 8. Januar 1998 beschliesst der Regierungsrat Folgendes:

- ://:
1. Die von der Einwohnergemeindeversammlung Münchenstein am 31. März 2011 beschlossenen Quartierplanvorschriften "Auforum" werden genehmigt und damit allgemein verbindlich erklärt.
 2. Massgebend sind die mit den Inventarnummern 43/QP/7/0 und 43/ZPS/1/55. (Quartierplan "Auforum" und Mutation zum Zonenplan Siedlung) sowie 43/QR/7/0. (Quartierplan-Reglement "Auforum") versehenen Exemplare der Pläne und des Reglementes.
 3. Die Ziffer 1 dieses Beschlusses ist gestützt auf § 9 der Geschäftsordnung des Regierungsrates vom 15. Dezember 1992 im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Verteiler:

- Gemeinderat Münchenstein, 4142 Münchenstein
- Ingenieur- und Planungsbüro Stierli + Ruggli AG, Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen
- Fuerte AG, z.H. Herr Thomas Schläpfer, Schwammendingerstrasse 5, 8050 Zürich

- Bauverwaltung Münchenstein, Schulackerstrasse 4, 4142 Münchenstein
- Landeskanzlei (Publikation)
- Bauinspektorat
- Tiefbauamt
- Amt für Raumplanung (7)
- Bau- und Umweltschutzdirektion (2)

Der Landschreiber: W. Mundschin