

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 531

vom 21. Februar 1984

Gemeinde Liestal, Bau- und Strassenlinienplanänderung "Altmarkt", Strassennetzplanmutation

A. Der Einwohnerrat Liestal hat am 30. November 1983 die Änderung des generellen Bau- und Strassenlinienplanes "Altmarkt" sowie die damit verbundene Strassennetzplanmutation beschlossen.

B. Die öffentliche Auflage für die Bau- und Strassenlinienplanänderung fand vom 8. Dezember 1983 bis 7. Januar 1984 statt. Sie wurde durch Publikation im Amtsblatt Nr. 49 vom 15. Dezember 1983 und im Amtlichen Mitteilungsblatt der Gemeinde Liestal Nr. 218 bekanntgegeben. Die betroffenen Grundeigentümer wurden mit eingeschriebenem Brief benachrichtigt. Innerhalb der Auflagefrist sind keine Einsprachen eingegangen. Die fakultative Referendumsfrist ist am 5. Januar 1984 abgelaufen.

C. Mit Schreiben vom 30. Januar 1984 unterbreitet der Gemeinderat Liestal die Beschlüsse zur regierungsrätlichen Genehmigung. Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten und auf die nachfolgenden Erwägungen verwiesen.

Der Regierungsrat zieht in Erwägung:

I.

Die Gemeinden sind gestützt auf § 4 in Verbindung mit den §§ 26, 27, 85, 86, 93 und 94 des kantonalen Baugesetzes vom 15. Juni 1967 befugt, Strassennetzpläne und Bau- und Strassenlinienpläne aufzustellen. Nach der Rechtsprechung des Bundesgerichtes erwachsen solche Pläne nicht in materielle Rechtskraft, sondern sie sind unter Beachtung bestimmter Prinzipien grundsätzlich abänderbar [BGE 90 I 333]. Besondere Verfahrens-

vorschriften, die dabei zu beachten wären, sind im Baugesetz nicht enthalten. Deshalb gelten hiefür nach den allgemeinen Rechtsgrundsätzen die gleichen Regeln wie bei der erstmaligen Aufstellung.

II.

Gemäss § 3 des Baugesetzes bedürfen die Bauvorschriften der Gemeinden - und darunter fallen auch die erwähnten Pläne samt deren Änderungen und Ergänzungen - der Genehmigung des Regierungsrates. Die dem Genehmigungsentscheid vorausgehende Prüfung ist dabei auf eine Rechtmässigkeitskontrolle und auf eine Ermessenskontrolle aus Gründen der Regionalplanung beschränkt.

III.

Unter Berücksichtigung der vorstehenden Gesichtspunkte hat die Prüfung folgendes ergeben:

1. Rechtmässigkeitskontrolle

Sowohl formell-rechtlich als auch materiell-rechtlich sind die Voraussetzungen für eine Genehmigung erfüllt.

2. Ermessenskontrolle aus Gründen der Regionalplanung

Keine Bemerkungen.

- :/// 1. Gestützt auf § 3 Absatz 2 des kantonalen Baugesetzes vom 15. Juni 1967 werden die Beschlüsse des Einwohnerrates Liestal vom 30. November 1983 betreffend die Bau- und Strassenlinienplanänderung "Altmarkt" sowie der damit verbundenen Strassennetzplanmutation genehmigt und damit allgemeinverbindlich erklärt.
2. Massgebend sind die mit den Inventarnummern 40/BSP/29/0 und 40/gBS/46/1 sowie 40/SP/1/8 versehenen Planexemplare.

3. Die Ziffern 1 und 2 dieses Beschlusses sind gestützt auf § 23 des Geschäftsreglementes für den Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Mitteilung an Gemeinderat Liestal, 4410 Liestal [2]

Bauverwaltung Liestal, 4410 Liestal

Kreisgeometerbüro Liestal/Waldenburg,
Frenkendörferstrasse 20, 4410 Liestal

Landeskanzlei [Amtsblatt]

Vermessungsamt

Baupolizeiamt [2]

Regionalplanungsstelle beider Basel

Amt für Orts- und Regionalplanung [6]

Bau- und Landwirtschaftsdirektion [2]

Der Landschreiber:

