

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 1638

vom 9. Juli 1985

Gemeinde Pratteln, Waldbaulinien- und Bau- und Strassenlinienplan "Kästeli"

A. Der Einwohnerrat Pratteln hat am 25. März 1985 den Waldbaulinien- und Bau- und Strassenlinienplan "Kästeli" beschlossen. Die Referendumsfrist ist am 29. April 1985 unbenützt abgelaufen.

B. Die öffentliche Planaufgabe fand vom 2. bis 31. Mai 1985 statt. Sie wurde durch Publikation im Amtsblatt Nr. 17 vom 25. April 1985 und im Prattler Amts-Anzeiger bekanntgegeben. Alle betroffenen Grundeigentümer wurden mit eingeschriebenem Brief benachrichtigt. Innerhalb der Auflagefrist sind keine Einsprachen eingegangen.

C. Mit Schreiben vom 12. Juni 1985 unterbreitet der Gemeinderat Pratteln den Waldbaulinien- und Bau- und Strassenlinienplan zur regierungsrätlichen Genehmigung. Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten und auf die nachfolgenden Erwägungen verwiesen.

Der Regierungsrat zieht in Erwägung:

I.

Die Gemeinden sind gestützt auf § 4 in Verbindung mit den §§ 27, 85, 86, 92, 93 und 94 des kantonalen Baugesetzes vom 15. Juni 1967 befugt, Bau- und Strassenlinienpläne aufzustellen. Gemäss § 3 des gleichen Gesetzes bedürfen die Bauvorschriften der Gemeinden der Genehmigung des Regierungsrates. Die dem Genehmigungsentscheid vorausgehende Prüfung ist dabei auf eine Rechtmässigkeitskontrolle und auf eine Ermessenskontrolle aus Gründen der Regionalplanung beschränkt.

II.

Unter Berücksichtigung der vorstehenden Gesichtspunkte hat die Prüfung folgendes ergeben:

1. Rechtmässigkeitskontrolle

Sowohl formell-rechtlich als auch materiell-rechtlich sind die Voraussetzungen für eine Genehmigung erfüllt.

Die am 1. März 1985 durchgeführte Vorprüfung des Planes durch das zuständige Amt für Orts- und Regionalplanung ergab grundsätzlich keine Einwände.

2. Ermessenskontrolle aus Gründen der Regionalplanung

Keine Bemerkungen.

- ://: 1. Gestützt auf § 3 Absatz 2 des kantonalen Baugesetzes vom 15. Juni 1967 wird der vom Einwohnerrat Pratteln am 25. März 1985 beschlossene Waldbaulinien- und Bau- und Strassenlinienplan "Kästeli" genehmigt und damit allgemeinverbindlich erklärt.
2. Massgebend sind die mit der Inventarnummer 52/BSP/33/0 versehenen Planexemplare.
3. Die Ziffern 1 und 2 dieses Beschlusses sind gestützt auf § 23 des Geschäftsreglementes für den Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Mitteilung an Gemeinderat Pratteln, 4133 Pratteln [2]

Bauverwaltung Pratteln, 4133 Pratteln

Geoprät AG, St. Jakobsstrasse 65,
4133 Pratteln

Landeskanzlei [Amtsblatt]

Vermessungsamt

Bauinspektorat [2]

Amt für Orts- und Regionalplanung [5]

Bau- und Landwirtschaftsdirektion [2]

Der Landschreiber:

