

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 659

08. Mai 2007

Gemeinde Pratteln, Mutation zum Zonenplan Siedlung Nr. 11 "Stockmatt" und Mutation zum Zonenreglement Siedlung vom 22. April 1984, Kapitel Immissionsschutz

A. Der Einwohnerrat Pratteln hat am 30. Oktober 2006 die Mutation zum Zonenplan Siedlung Nr. 11 "Stockmatt" und die entsprechende Mutation zum Zonenreglement Siedlung vom 22. April 1984 beschlossen. Es handelt sich dabei um eine Umzonung in eine Wohn- und Geschäftszone WG3 mit Aufhebung der Gesamtüberbauung GU8 (Stockmatt - Vogelmann - Aegelmatt, RRB Nr. 847 vom 26.03.1968) und um eine Umzonung in eine Wohn- und Geschäftszone WG3 mit Aufhebung der Gewerbezone G2. Zudem erfolgt eine Ergänzung des Zonenreglements Siedlung, Kapitel Immissionsschutz, Normblatt Nr. ZR 4/63, Absatz "Wohn-/Geschäftsbau WG".

B. Einsprachen sind keine eingereicht worden.

C. Mit Schreiben vom 17. Januar 2007 und 17. März 2007 unterbreitet der Gemeinderat Pratteln den oben genannten Beschluss zur regierungsrätlichen Genehmigung. Formell-rechtlich sind die Voraussetzungen für die Genehmigung erfüllt. Materiell-rechtlich ist Folgendes zu bemerken:

Bei der Parzelle Nr. 1081 haben die Abklärungen der Abteilung Kantonsarchäologie (Amt für Kultur) ergeben, dass es sich um eine archäologische Schutzzone handelt ("Römischer Gutshof (Villa) Kästelen"). Vor dem Bau von Gebäuden auf der Parzelle 1081 ist eine archäologische Untersuchung erforderlich, deren Dauer je nach Bauweise und Standort des projektierten Gebäudes ein halbes Jahr betragen kann.

Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten verwiesen.

Gestützt auf § 2 RBG vom 8. Januar 1998 beschliesst der Regierungsrat Folgendes:

- ://:
1. Die vom Einwohnerrat Pratteln am 30. Oktober 2006 beschlossene Mutation zum Zonenplan Siedlung Nr. 11 "Stockmatt" und die entsprechende Mutation zum Zonenreglement Siedlung vom 22. April 1984 werden im Sinne der Erwägungen genehmigt und damit allgemeinverbindlich erklärt.
 2. Massgebend sind die mit der Inventarnummer 52/ZPS/2/31 (Mutation zum Zonenplan Siedlung Nr. 11 "Stockmatt") und der Inventarnummer 52/ZRS/2/6 (Mutation zum Zonenreglement Siedlung, Kapitel Immissionsschutz, Normblatt ZR Nr. 4/63, Absatz "Wohn-/Geschäftsbau WG") versehenen Exemplare der Pläne.
 3. Die Ziffer 1 dieses Beschlusses ist gestützt auf § 9 der Geschäftsordnung des Regierungsrates vom 15. Dezember 1992 im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Verteiler:

- Gemeinderat Pratteln, 4133 Pratteln
- Planteam S AG, Entwicklungs- und Raumplanung, Sissacherstr. 20, 4460 Gelterkinden
- CAD Datatech AG, 4123 Allschwil
- Landeskanzlei (Publikation)
- Vermessungs- und Meliorationsamt
- Amt für Liegenschaftsverkehr
- Bauinspektorat
- Tiefbauamt
- Amt für Raumplanung (6)
- Bau- und Umweltschutzdirektion (2)

Der Landschreiber:
W. Mundschin