

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Basel-Landschaft

Nr. 271

vom 10. Februar 1998

Gemeinde Aesch, Mutation zum Zonenplan Siedlung/ Landschaft (Mutation Kirschgartenstrasse)

A. Die Einwohnergemeindeversammlung Aesch hat am 17. Juni 1997 die Mutation zum Zonenplan Siedlung/ Landschaft (Mutation Kirschgartenstrasse) beschlossen. Es handelt sich dabei um nötig gewordene Anpassungen der Bauzonenabgrenzung im Bereich der Kirschgartenstrasse. Diese Anpassungen erfolgen gestützt auf das bürgerliche Bodenrecht und der Tatsache, dass ZR 5/63 Ziffer 2 Abs. 2 nicht mehr anwendbar ist („Ausserhalb des Baugebietes liegende Parzellenteile -ausgenommen Wald- können in die Berechnung der Nutzung einbezogen werden; die innerhalb des Baugebietes zulässige Nutzung darf jedoch höchstens um 20% überschritten werden“).

B. Einsprachen sind keine eingegangen

C. Das auf Antrag des Gemeinderates (Schreiben vom 21. August 1997) durchgeführte Genehmigungsverfahren hat ergeben, dass sowohl die Rechtmässigkeitskontrolle als auch die Ermessenskontrolle aus Gründen der Regionalplanung zu keinen Beanstandungen Anlass gibt. Für weitere Einzelheiten wird auf die Akten verwiesen.

Aufgrund dieses Prüfungsergebnisses und gestützt auf § 3 Absatz 2 Baugesetz beschliesst der Regierungsrat folgendes:

- : / / :
1. Die von der Einwohnergemeindeversammlung Aesch am 17. Juni 1997 beschlossene Mutation zum Zonenplan Siedlung/ Landschaft (Mutation Kirschgartenstrasse) wird genehmigt und damit allgemeinverbindlich erklärt.
 2. Massgebend sind die mit der Inventarnummer 01/ZPS/1/31 (Mutation zum Zonenplan Siedlung), 01/ZPL/1/1 (Mutation zum Zonenplan Landschaft), versehenen Exemplare der Pläne.
 4. Die Ziffer 1 dieses Beschlusses ist im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Verteiler:

- Gemeinderat Aesch, 4147 Aesch
- Kreisgeometerbüro Arlesheim, Domplatz 9, 4144 Arlesheim
- Landeskanzlei (Publikation)
- Landwirtsch. Zentrum Ebenrain
- Amt für Liegenschaftsverkehr
- Bauinspektorat
- Tiefbauamt

- Vermessungs- und Meliorationsamt
- Amt für Orts- und Regionalplanung (8)
(2 Archiv, ZD, OP, OK, ES)
- Bau- und Umweltschutzdirektion (2)

Rechtsmittelbelehrungen:

1. Gegen diesen Entscheid kann innert 10 Tagen, vom Empfang dieses Entscheides an gerechnet, beim Verfassungs- und Verwaltungsgericht, Poststrasse 3, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerde, die in vierfacher Ausfertigung einzureichen ist, muss ein klar umschriebenes Begehren und die Unterschrift der beschwerdeführenden oder der sie vertretenden Personen enthalten. Die angefochtene Verfügung oder der angefochtene Entscheid ist der Beschwerde in Kopie beizulegen. Das Verfahren vor Verfassungs- und Verwaltungsgericht ist kostenpflichtig.
2. Gegen diesen kommunalen Erlass oder Plan kann zur Überprüfung der Verfassungsmässigkeit innert 10 Tagen, vom Empfang dieses Entscheides an gerechnet, beim Verfassungsgericht, Poststrasse 3, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerde, die in vier Ausfertigungen einzureichen ist, muss ein klar umschriebenes Begehren und die Unterschrift der beschwerdeführenden oder der sie vertretenden Personen enthalten. Der angefochtene Entscheid ist der Beschwerde in Kopie beizulegen.
Beschwerdeberechtigt sind nur Personen, die sich bereits am Einsprache- oder Beschwerdeverfahren vor dem Regierungsrat beteiligt haben.

Der Landschreiber:

