



Quartierplanung "Spitzwald"

Teilplan Nr. 1: Bebauung, Aussenraum, Erschliessung und Etappierung

Situationsplan 1 : 500

EXEMPLAR
AMT FÜR RAUMPLANUNGInventar Nr. 2/ QP/ 22/ 0
2/ ZPS/ 1/ 1

Beschluss des Gemeinderates: 09. Januar 2008
Beschluss des Einwohnerrates: 21. Mai 2008
Referendumsfrist: 22. Mai 2008 - 30. Juni 2008
Urnabstimmung: 12. Juni 2008
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 24 vom 12. Juni 2008
Planaufgabe: 16. Juni 2008 - 18. Juli 2008

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeverwalterin:



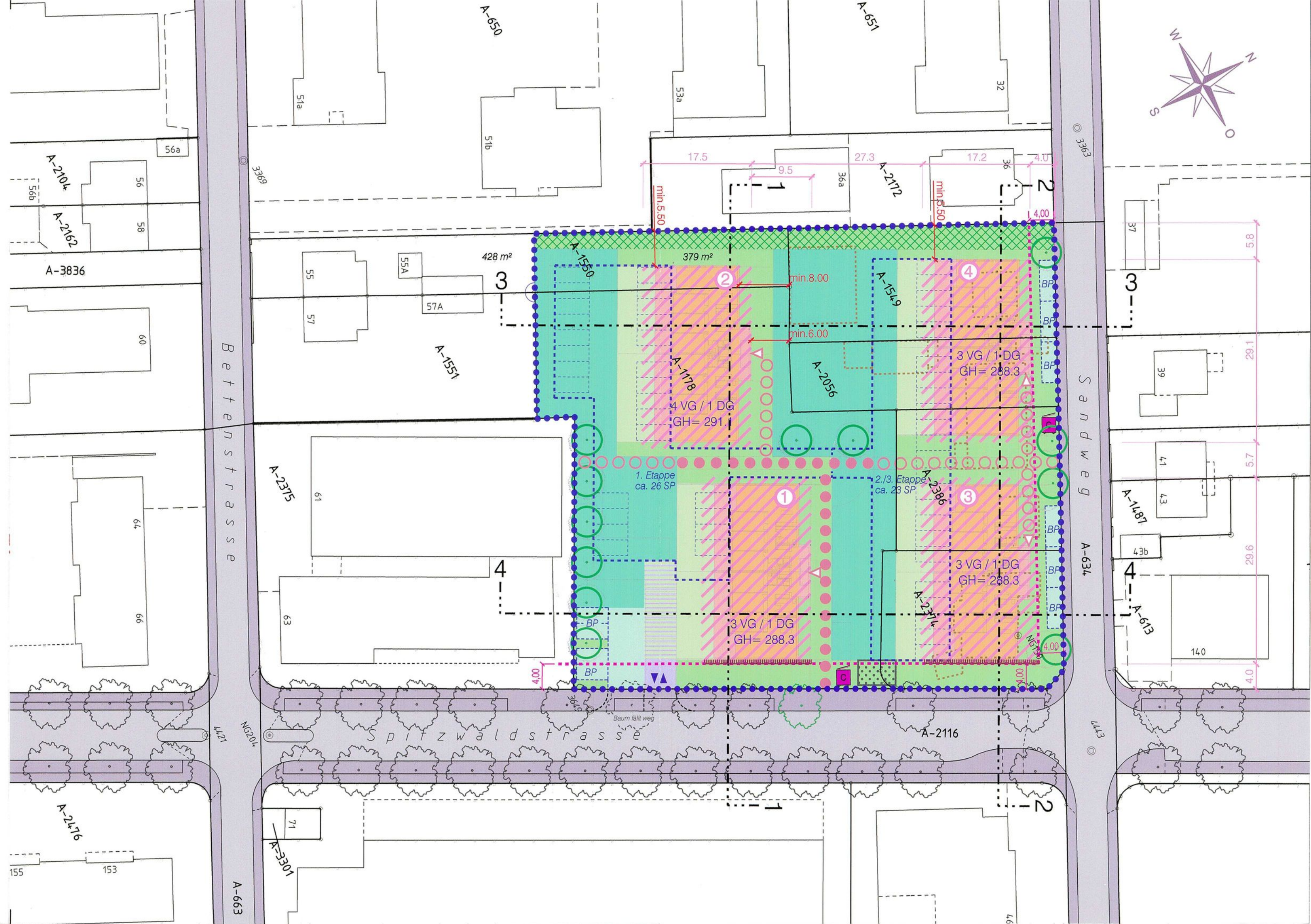
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 9. Dez. 2008
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 50 vom 11. 12. 2008

Der Landschaftsrevisor:

Bemerkung und CAD-Bearbeitung		CAD Plan Nr. 2024_005.dgn	
Stierli+Ruggli Ingenieure+Raumplaner AG Unterdorfstrasse 58 4115 Lausen Telefon 061 / 921 20 11 Fax 061 / 922 00 42	Rapp Infra Hochstrasse 100 4010 Basel Telefon 051 / 335 77 77 Fax 061 / 335 77 00	Strub Architekten Dorfstrasse 17 4402 Birmen Telefon 061 / 971 83 00 Fax 061 / 971 83 08	rev. Datum Projekt Gezeichnet Geprüft Freigabe
		a 13.06.2006 GS SI GS	
		b 29.08.2006 GS SI GS	
		c 19.03.2007 GS SI GS	

Designfile: G:\GEMEINDE\Allschwil\2-024\Master\2024_005.dgn
Printtable: G:\GEMEINDE\Allschwil\2-024\Tables\2024_005.pn

63 / 60
Ausdruck: 04-AUG-2008



Legende:

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Archäologische Schutzzone (innerhalb des gesamten QP-Areals)
- Bebauung
- Baubereiche für Hauptbauten mit Baubereichsnummer
- unterirdische Baubereiche (Einstellhalle, Zugänge etc.)

- 4 VG / 1 DG Definition der maximalen Vollgeschosse / Dachgeschosse (Attika)
- GH= 291.1 max. Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Gebäudedecke)
- keine Belüftung von lärmempfindlichen Räumen (lärmbelastete Fassade)
- Gebäudeabbruch

Aussenraum

- multifunktionale Aussenräume für QuartierbewohnerInnen (Quartierplätze / Spielplatz etc.)
- halböffentlicher Aussenraum (einheitlich gestaltet)
- private Garten- und Freiflächen
- standortgerechte Wildhecke
- neue Bäume (hochstämmig)

Erschliessung

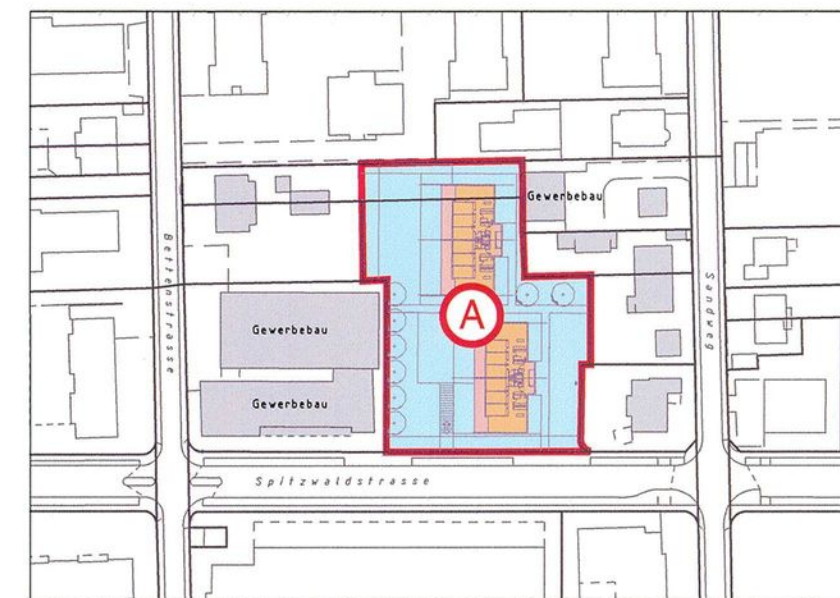
- quartierinterne Haupterschliessung / Notzufahrt mit Breite min. = 3.5 m (Lage verschiebbar)
- Gebäudeerschliessung, Fussgängererschliessung / Fussweg (Lage verschiebbar)
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle (offen / überdeckt)
- unterirdische Parkierung in Einstellhalle
- oberirdische Parkierung
- PP Parkplätze MFZ (SP = Stammparkplatz / BP = Besucherparkplatz)

Orientierender Planinhalt

- neue Hauptbaute mit Sekundärstruktur (Gebäudeerschliessung, Balkone etc.)
- gesetzliche Bauabstandslinie gemäss § 95 RBG
- Containerstandorte (konzeptionell) inkl. Stellflächen Sammelabfälle
- Grünabfälle / Kompostierung
- Schnittlinien 1 bis 4 (Schnitte siehe Teilplan Nr. 2)
- öffentliche Strasse mit Trottoir (teilweise mit Baumrabbatten)
- bestehende / neue Bäume im öffentlichen Strassenraum

Etappierung

Wenn die Bebauung in Etappen realisiert wird, ist nachfolgendes Vorgehen zu beachten:



Bebauungsetappierung A

Etappe A ist zuerst zu realisieren zur Sicherstellung der unterirdischen Parkierung und deren späteren Erweiterungsstapen.

Die vorbestehenden Gewerbe- und Wohnbauten bleiben bis zur Realisierung der Etappe B erhalten und dürfen angemessen umgebaut, erweitert bzw. erneuert werden.



Bebauungsetappierung B (B1+B2)

Die Bebauungsetappe B kann allenfalls in zwei Unteretappen B1 und B2 realisiert werden, wobei Unteretappe B1 zuerst zu erstellen ist.

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.



Quartierplanung "Spitzwald"

Teilplan Nr. 2: Gebäude- und Terrainprofile

Schnittplan 1 : 500

Exemplar

EXEMPLAR
AMT FÜR RAUMPLANUNG

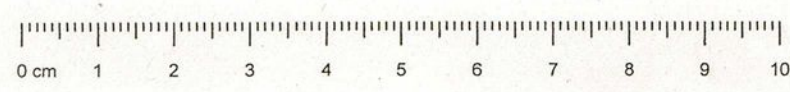
Inventar Nr. 2/ QP/ 22/ 0
2/ ZPS/ 1/ 1

Beschluss des Gemeinderates:	09. Januar 2008
Beschluss des Einwohnerrates:	21. Mai 2008
Referendumsfrist:	22. Mai 2008 - 21. Juni 2008
Urnenabstimmung:	-----
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 24 vom	12. Juni 2008
Planaufgabe:	16. Juni 2008 - 18. Juli 2008

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeverwalterin:

A. M. W. S. Reiser



Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1716 vom 9. Dez. 2008
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 50 vom 11. 12. 2008

Der Landschreiber:

peach

Beratung und CAD-Bearbeitung		CAD Plan Nr.		2024 006.dgn				
 Strüßler+Ruggli Ingenieurbüro+Planungsbüro AG Industriestraße 31 4145 Lützen Telefon 061 / 921 20 11 Fax 061 / 922 00 42	 Hochhaus 100 4018 Bielefeld Telefon 051 / 335 77 77 Fax 051 / 335 77 00	 Strub Architekten Dortmunder Str. 17 44229 Bielefeld Telefon 051 / 971 83 00 Fax 051 / 971 83 08	Nr.	Datum	Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Freigegeben
				06.06.2006	GS	SI	GS	
			13.06.2006	GS	SI	GS		
			28.06.2006	GS	SI	GS		
			19.03.2007	GS	SI	GS	4	
Designfile: G:\GEMEINDE\Altischweg-024\Master\2024_006.dgn Pentable: G:\GEMEINDE\Altischweg-024\Tables\2024_006.pen		63 / 60 Ausdruck: 04-04-2008						

Legende

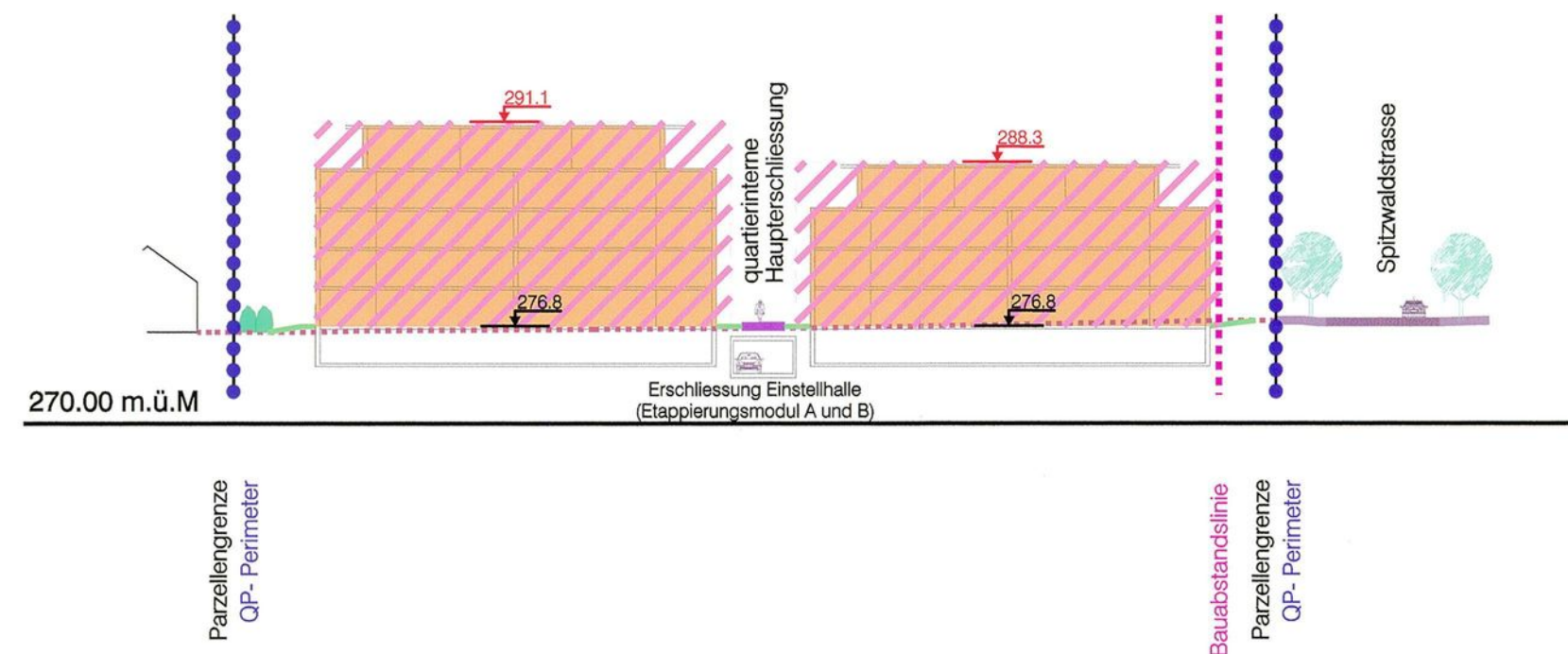
Verbindlicher Planinhalt

- | | |
|---|--|
|  | max. Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Gebäudedecke) |
|  | Zirkahöhe OK Erdgeschossboden (als Richtmass in Meter über Meer) |
|  | gestaltete Terrainlinie |
|  | Baubereiche für Hauptbauten |

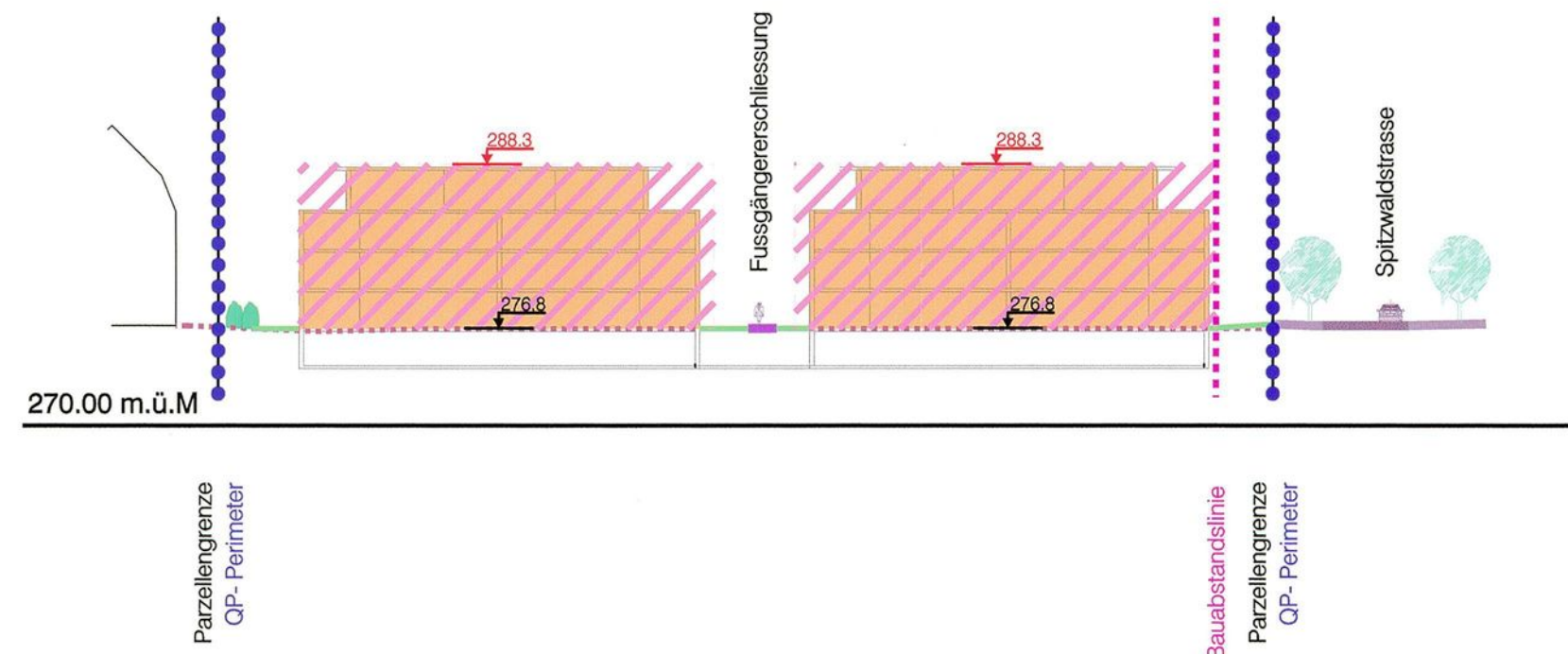
Orientierender Planinhalt

- neue Hauptbaute mit Sekundärstruktur
- bestehender Terrainverlauf

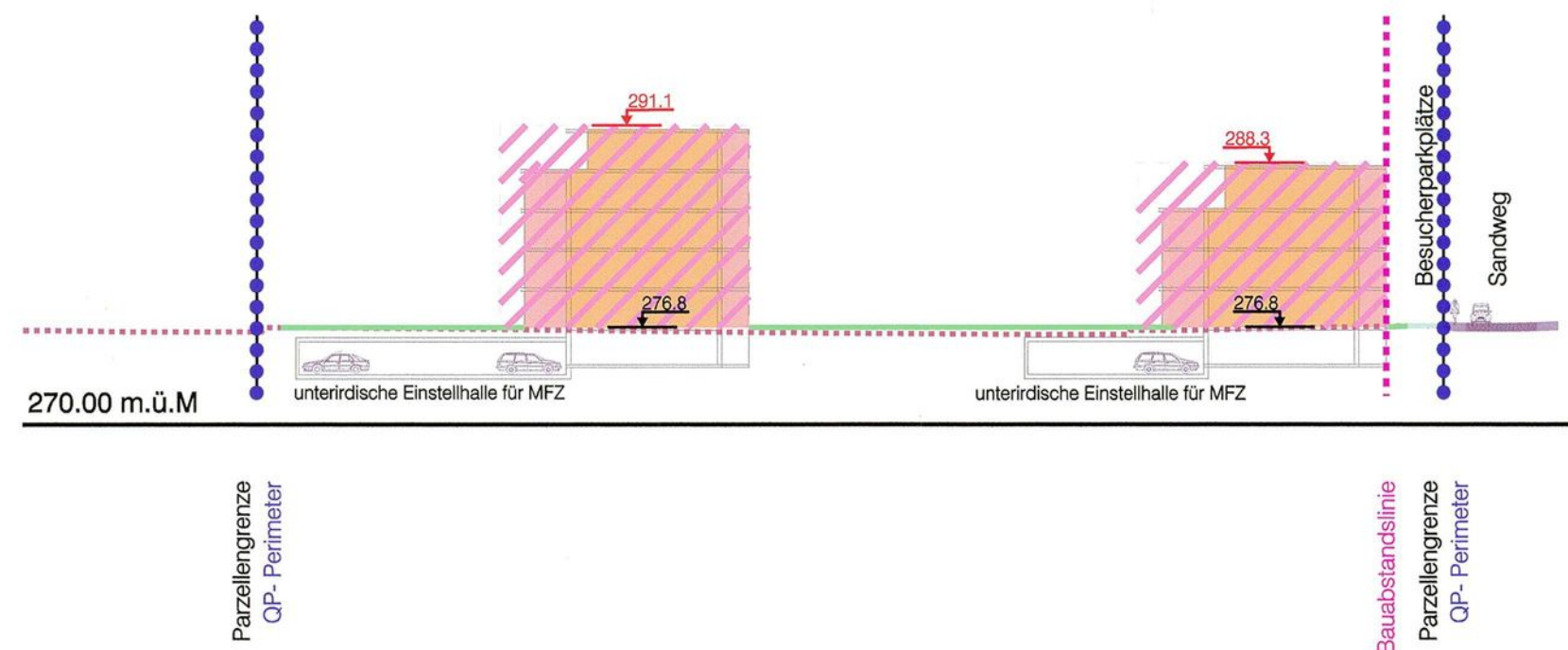
Schnitt 1



Schnitt 2



Schnitt 3



Schnitt 4

